Mesto Nitra

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer prenájmu svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:
zámer prenájmu častí pozemkov spolu o výmere 2402 m^2 vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Zobor**, zapísaných na LV č. 3079 a 4912,

- časť o výmere 1749 m^2 z parc. registra CKN č. 4457/22 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 1 0050m, LV č. 3079
- časť o výmere 411 m^2 z parc. registra EKN č. 3183 – ostatná pl. o výmere 9742 m^2, LV č. 4912,
- časť o výmere 44 m^2 z parc. registra EKN č. 2751/1 – ostatná pl. o výmere 8194 m^2, LV č. 4912

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre spoločnosť VIG Home, s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 44 516 401 (ďalej ako „Žiadateľ"), na účely realizácie stavebných objektov *SO.03 Miestna komunikácia, SO.04 Komunikácia a spevnené plochy, SO.19 Cyklotrasa, SO-23 Stavebné úpravy Dražovskej ul.* v rámci stavby *„Bytový komplex Zoborka" (ďalej ako „plánovaná stavba"),* na dobu určitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k predmetným SO do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetným stavebným objektom, najviac však na 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa toho, čo nastane skôr.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetných pozemkov na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-23, stanovené vo výške 3,74€/m^2/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 24.11.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra