Mesto Nitra

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 zverejňuje

zámer prenajať svoj majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

a to:

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu protihodnoty, ktorú Mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku v katastrálnom území Nitra, a to:

- časť o výmere 6764 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m^2 zapísanom na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe: Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

2. zámer prenájmu majetku Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra, a to:

- časť o výmere 6764 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 485/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26821 m^2 zapísanom na liste vlastníctva č. 6174 vo vlastníctve Mesta Nitra a v správe: Základná škola, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, pre: Športová akadémia Skalka s.r.o., Kupecká 10, 949 01 Nitra, IČO: 52 822 214, v zastúpení: Radim Kolmaš, M.A., konateľ spoločnosti, za podmienok:

a) účel nájmu: uchádzanie sa o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu športu, výstavba a prevádzka športového areálu v rámci projektu „Športový areál TA Skalka“ pre žiakov ZŠ Tulipánová a verejnosť,
b) doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do doby uplynutia udržateľnosti projektu max. však 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
c) výška nájomného: ... €/rok v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, t. j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľov, pričom nájomné bude fakturované až odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Mesto Nitra

d) podmienkou protokolárneho odovzdania staveniska je schválenie finančného príspevku z Fondu na podporu športu na realizáciu výstavby športového areálu v rámci projektu „Športový areál TA Skalka“,
e) do doby protokolárneho odovzdania staveniska je ZŠ Tulipánová oprávnená užívať predmet nájmu bez obmedzenia,

Športová akadémia Skalka s.r.o. je povinná v lehote do jedného roka po uplynutí doby udržateľnosti projektu odplatne odovzdať vybudovaný športový areál, okrem tenisovej infraštruktúry, do majetku Mesta Nitra za odplatu vo výške za 1,- € + DPH.

Podľa prílohy č. 2 bodu 1 písm. i) Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 23 je všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti v prípade športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež na celom území mesta vo výške 0,25 €/m^2/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbore majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa 25.11.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor mesta Nitra