Mesto Nitra

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037/65 02 111
0911/990 256
podatelna@msunitra.sk

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 152/2026 zo dňa 14.05.2026 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:
zámer odpredaja novovytvorených pozemkov v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenených geometrickým plánom č. 59/2026 zo dňa 14.02.2026, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

- novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/12 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 135 m^2 odčlenená z CKN parc. č. 467/7 – zast. pl. a nádvorie o výmere 273 m^2, pre X.Y., bytom ul. xxxxxxxxxx, v podiele 1/1,
- novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/11 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 24 m^2 odčlenená z CKN parc. č. 467/8 - zast. pl. a nádvorie o výmere 49 m^2, pre X.Y., bytom ul. xxxxxxxxxx, v spoluvlastníckom podiele ½ a X.Y., bytom ul. xxxxxxxxxxx, v spoluvlastníckom podiele ½,
- novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/9 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 147 m^2 odčlenená z CKN parc. č. 467/10 - zast. pl. a nádvorie o výmere 148 m^2 a č. 467/9- zast. pl. a nádvorie o výmere 151 m^2, pre X.Y., bytom ul. xxxxxxxxxx, v podiele 1/1,

všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2026 vyhotoveným Ing. Oliverom Stollárom dňa 03.01.2026 vo výške 125,29€/m^2, čo celkovo predstavuje 77.805,09€.

Odpredaj je možný s podmienkou, že kupujúci predmetných pozemkov presunú oplotenie svojich pozemkov pred BD na vlastné náklady, v zmysle požiadavky VMČ 2.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 24.11.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra