Výbor mestskej časti č.1: Horné a Dolné Krškany
Predseda výboru: Ing. Miroslav Gut
Sekretárka výboru: Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 28.10.2026 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.
Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Iveta Čurgaliová, Ing. Anton Jánošík, Ing. Juraj Jašík, Ing. Slavomíra Kamenická, Ing. Marek Pinter, p. Ingrid Velčická
Neprítomní (ospravedlnení): Mgr. Adam Pintér LL.M, p. Peter Varga, Ing. Milan Tvrdoň, Ing. Juraj Dunčič
Prizvaní: Ing. arch. Lenka Lazor Konečná (Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra), Mgr. Erik Duchoň (náčelník Mestskej polície v Nitre)

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu
Zasadnutie otvoril, prítomných privítal a viedol pán predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut. Prítomní na zasadnutí VMČ. č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Informovanie o udalostiach od posledného zasadnutia VMČ
Zhodnotenie komunálnych voľbách a zloženie VMČ: Predseda VMČ informoval o výsledkoch v komunálnych voľbách a posilnení zastúpenia mestskej časti č. 1 o ďalší mandát. V novom volebnom období budú mať Krškany dvoch poslancov v Mestskom zastupiteľstve v Nitre – Ing. Miroslava Guta a Mgr. Erika Duchoňa. Predseda vyjadril záujem pokračovať v práci s doterajším zložením výboru, pričom nový poslanec má právo nominovať svojich zástupcov do VMČ.

Kontrola dopravnej situácie na ulici Pod Katrušou: Prítomní boli informovaní o vykonaných miestnych šetreniach a kontrole prejazdu nákladných vozidiel po nelegálne spevnenej ceste z areálu bývalého Milexu / Agro Tami na ulicu Pod Katrušou.

Prerokovanie zadania Územného plánu zóny Vinárska oblasť Bita: Hosťom zasadnutia bola Ing. arch. Lenka Lazor Konečná z Útvaru hlavného architekta MsÚ Nitra, ktorá detailne predstavila obstarávanie Územného plánu zóny (ÚPNZ) Vinárska oblasť Bita, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 98/2026 podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Oznámenie o začatí obstarávania a návrh zadania sú zverejnené v lehote od 20.10.2026 do 19.11.2026, počas ktorej môže verejnosť aj VMČ podávať písomné pripomienky. Ing. arch. Lazor Konečná zdôraznila, že hlavný funkčný regulatív územia sa nemení – zachováva sa vinohradnícky a prírodný ráz lokality bez možnosti developerskej výstavby. Cieľom dokumentácie je vytvoriť podmienky pre legalizáciu existujúcich vinárskych stavieb majiteľov pozemkov a doriešiť dopravné a technické vybavenie. Materiál bude prezentovaný aj na výročnej schôdzi vinohradníckeho spolku dňa 07.11.2026.

V diskusii členovia VMČ poukázali na narastajúci trend ohradzovania pozemkov masívnymi betónovými plotmi vo vinohradníckej oblasti. Zástupkyňa ÚHA vysvetlila, že k výstavbe oplotenia sa vyjadruje ÚHA a povolenie vydáva stavebný úrad v zmysle platných regulatívov.

K bodu 2) Došlá pošta na VMČ
Predseda VMČ predniesol stanoviská a odpovede z jednotlivých odborov Mestského úradu v Nitre, Mestskej polície a mestských organizácií k požiadavkám VMČ č. 1:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (OIVaR):

- **IA „Vybudovanie autobusového prístrešku na AZ Liesková** - OIVaR ocenil investičnú akciu v podkladoch PHZ na sumu 11 000 €. Pred osadením prístrešku je potrebné zrealizovať nástupnú hranu od križovatky po vjazd do RD č. 652/19 (cca 13 m) a chodník šírky 3 m x 13 m. Akcia bola zaevidovaná do evidencie investičných akcií (IA). Pre realizáciu je potrebné schváliť finančné prostriedky v MZ a predložiť Rámcové zdôvodnenie projektu (RZP).
- **IA „Vybudovanie autobusového prístrešku AZ Dvorčianska“:** OIVaR zaevidoval akciu do evidencie IA s tým, že samotná realizácia tejto investičnej akcie sa bude realizovať v roku 2027.
- **IA „SO chodníka Novozámocká (od Priemyselnej ul. po ul. Ľuda Ondrejova)“:** Na základe uznesenia VMČ č. 2 Staré mesto č. 54/2026-VMČ OIVaR ocenil stavebný objekt na sumu 96 000 € a zaevidoval ho do evidencie IA. Pre rozpracovanie je potrebné schválenie v MZ a predloženie RZP **– úloha pre VMČ 2.**
- **IA „PD - vybudovanie chodníka Priemyselná“:** OIVaR ocenil vypracovanie projektovej dokumentácie v PHZ na sumu 2 000 € a podnet zaevidoval do evidencie IA.
- **Výzva na predkladanie návrhov do rozpočtu mesta na rok 2027:** OVaR zaslal výzvu na predloženie požiadaviek VMČ na zaradenie výdavkov do rozpočtu mesta Nitry na rok 2027 – predložené návrhy je potrebné doložiť čo najskôr.

Stredisko mestských služieb (SMS):

- **Prečistenie jarkov na ul. Na hlinách:** SMS zaradilo požiadavku na prečistenie jarkov pred domami (odplavovanie hliny z poľa od Orechovho dvora) do plánu čistenia.
- **Vyčistenie obrubníkov a chodníka na Novozámockej ulici:** SMS zabezpečilo vyčistenie obrubníkov a chodníka v úseku od Muehlbauer po Transmotel ABC.
- **Oprava prasklín na Dvorčianskej ulici:** SMS posúdi závažnosť lokálnej opravy v úseku medzi Novozámockou a žel. priecestím a zahrnie ju do zoznamu lokálnych opráv miestnych ciest a chodníkov podľa dôležitosti a finančného krytia.
- **Rekultivácia pozemku pri AZ Horné Krškany:** Rekultivácia mestského pozemku pri autobusovej zastávke Horné Krškany (pri Čertici) bude zrealizovaná do konca roka 2026.
- **Náter zábradlia v križovatke Novozámocká - Na Priehon:** Požiadavka na náter zábradlia a obnovu náteru pri zastávke Horné Krškany bola z SMS postúpená na priame vybavenie Odboru dopravy.
- **Opílenie stromov v objektoch KD Dolné Krškany a býv. Pošta:** SMS zabezpečí opílenie odumretých častí stromov v priebehu septembra – októbra 2026.
- **Odstránenie náletových drevín na Roľníckej ulici:** SMS zabezpečí odstránenie náletových drevín v križovatke ulíc Roľnícka a K rieke v priebehu septembra – októbra 2026.
- **Vyčistenie chodníka na Priemyselnej ulici:** SMS zabezpečilo vyčistenie chodníka od vzrastlej buriny (miestami až 80 cm vysokej).

Mestská polícia v Nitre (MsP):

- **Hliadkovanie na Jabloňovej ulici:** MsP zintenzívnila hliadkovanie na Jabloňovej ulici a prípadné porušenia dopravných predpisov rieši v súlade so zákonom.
- **Rozšírenie kamerového systému:** Aktuálne spracovaná dokumentácia modernizácie Mestského kamerového systému v Nitre nepočíta s rozšírením počtu kamier ani so zmenou pokrytia.
- **Dopravná situácia Pod Katrušou:** MsP preverila spojovaciu komunikáciu z areálu bývalého Milexu na ulicu Pod Katrušou. O situácii bol upovedomený Odbor dopravy MsÚ Nitra a vec je v štádiu riešenia dotknutými orgánmi.

Odbor sociálnych služieb (OSS):

- **Dohľad MOaPS nad ihriskom pri KD Dolné Krškany:** Miestna občianska a preventívna služba (MOaPS) prešla od mája 2026 pod pôsobnosť Mestskej polície v Nitre. OSS preto požiadavku odporúča smerovať priamo na MsP.
- **Terénni sociálni pracovníci (TSP) pre MRK:** Terénnu sociálnu prácu v Horných a Dolných Krškanoch zabezpečujú dvanásťročne stabilizovaní terénni pracovníci v rámci národného projektu MPSVR SR (pokrývajú aj Dražovce a Mlynárce). Personálne kapacity sú pevne viazané projektom a nie je možné ich zo strany mesta operatívne navyšovať.
- **Správa o počtoch obyvateľov v rizikových lokalitách:** OSS predložil informatívnu správu z terénneho mapovania k 21.09.2026. V lokalite Orechov dvor sa nachádza 61 bytov nižšieho štandardu (36 murovaných, 25 kontajnerových, z toho 12 neobývateľných po požiari z júla 2026), kde žije 380 zapísaných osôb + max. 10 bez prihlásenia. Na Staromlynskej ulici sa odhaduje cca 70 obyvateľov (6 evidovaných adries súpisných čísel, 7 objektov bez súpisného čísla). Na Roľníckej ulici sa odhaduje cca 134 obyvateľov (10 evidovaných adries súpisných čísel, 14 objektov bez súpisného čísla).

Odbor školstva, mládeže a športu :

- **Stanovisko k návrhu na rozptýlenie žiakov ZŠ s MŠ Novozámocká 129:** OŠMaŠ konštatuje, že mesto ako zriaďovateľ je striktne viazané zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a školským zákonom č. 245/2008 Z. z. Zabezpečenie školskej dochádzky pre deti s trvalým pobytom v lokalite je základnou samosprávnou povinnosťou obce. Mesto nemá v úmysle zrušiť ani vyradiť ZŠ Novozámocká 129 z registra škôl. Neexistuje právny titul na hromadný transfer žiakov do iných obvodov bez vôle zákonných zástupcov a takýto postup by zakladal riziko obvinenia zo segregačného konania a porušenia antidiskriminačnej legislatívy.
- **Reakcia a stanovisko VMČ:** Členovia VMČ zdôraznili, že požiadavka nesmerovala k rušeniu školy, ale k riešeniu dlhodobej segregácie, nízkej úrovne vzdelávania a dennodenných konfliktov a šikany. VMČ navrhuje prehodnotiť zaradenie žiakov na základe posúdenia študijných predpokladov / IQ

Odbor dopravy (OD):

- **Úprava dopravného značenia Pod Katrušou:** Cestný správny orgán (CSO) vypracuje návrh úpravy trvalého dopravného značenia (TDŽ) pre ODI a SMS, ktorý spočíva v osadení ZDZ „Obytná zóna“ v úseku Pod Katrušou č. d. 6–12 (max. rýchlosť 20 km/h, obmedzenie parkovania len na vyznačených miestach).
- **Zákaz zastavenia na ul. K rieke:** CSO vypracuje návrh TDŽ pre osadenie ZDZ zákaz zastavenia v úseku od Roľníckej ul. smerom k mostu (ul. K rieke) a zasle ho na vyjadrenie ODI a SMS.
- **Posúdenie spomaľovačov:** Miestna obhliadka nepotvrdila opodstatnenosť osadenia spomaľovačov na Jabloňovej ul., Roľníckej ul. (pred č. 75) a Dvorčianskej ul. (pred č. 10), nakoľko ide o upokojené rezidenčné zóny.
- **Zmena dopravného režimu (uzavretie cesty):** CSO neuvažuje so zmenou dopravného režimu (otvorením cesty), nakoľko uzavretie pre motorovú dopravu sa realizovalo na základe požiadavky VMČ 1 a petície občanov.
- **Postúpenie podnetov:** Podnet ku štátnej ceste bol postúpený na Slovenskú správu ciest (SSC); podnet ku železničnému priecestiu bol postúpený na Železnice SR.

Železnice Slovenskej republiky (ŽSR):

- **Oprava železničného priecestia na Dvorčianskej ulici:** ŽSR informujú, že priecestie (km 29,735) je v prevádzkyschopnom stave so zníženým komfortom. Plánovaná oprava bola zaradená do plánu opravných prác na rok 2027 v závislosti od finančného krytia. (Priecestie pri stanici Nitra sa opravuje v nov/dec 2026).
- **Zvodidlá na ul. Na hlinách:** ŽSR nie sú správcom nadväzujúcej komunikácie. Doplnenie zvodidiel medzi výstražníkmi nie je z bezpečnostných dôvodov a priechodného prierezu dráhy možné.

• **Stanovisko VMČ:** VMČ žiada OIVaR preveriť stanovisko ŽSR ohľadom možnosti realizácie spoločnej investície na vybudovanie chráneného železničného priecestia na Zlievarenskej ulici a na ul. Na hlinách zaslať žiadosť na SMS.

Odbor miestnych daní a poplatkov (OMDaP):

• **Kontrola ubytovne na Dvorčianskej 22 (Jozef Bihari):** OMDaP zistil, že vlastník nemá podané daňové priznanie k dani z nehnuteľností pre č. d. 22. Dňa 17.09.2026 mu bola zaslaná výzva na podanie priznania k dani z nehnuteľností aj výzva k dani za ubytovanie. Pri miestnom zisťovaní dňa 06.10.2026 neboli na mieste zastihnutí ubytovaní cudzinci ani zistené rušenie pokoja. Nakoľko vlastník nekomunikuje, správca dane začne určovanie dane podľa pomôcok.

SLUŽBYT Nitra, s.r.o.:

• **Oprava strechy šatní FŠ Krškany:** Požiadavka bola zaradená do plánu investícií na rok 2027. Pripravuje sa PHZ a výkaz výmer.

• **Oprava kotolne BD Dvorčanská 63:** Vymenený bol riadiaci systém MaR a ventily. Prebieha oprava TÚV (výmena 1500 l zásobníka a doskového výmenníka). Kotle a horáky budú zrevidované pred začiatkom vykurovacej sezóny.

• **Odpredaj bytov Dvorčanská 63:** Služby eviduje len požiadavku na vypracovanie výkresovej dokumentácie pre znalca; mesto Nitra zatiaľ nedalo oficiálny pokyn na odpredaj.

Odbor projektového a strategického riadenia (OPaSR):

• **Adaptácia budovy bývalej jedálne Elitex:** OPaSR informuje, že mesto v rámci UMR Nitra pripravuje projektové balíky pre obdobie 2027-2034, kde je zaradená aj revitalizácia brownfieldov. Pre využitie externých zdrojov je potrebné presne definovať budúce využitie objektu a pripraviť projektovú dokumentáciu. Nové programové obdobie nedefinuje zatiaľ oprávnené aktivity, čiže nie je možné zo strany OPaSR presne vyšpecifikovať oprávnené projekty ako tomu bolo v súčasnom programovom období.

Útvar hlavného architekta (ÚHA):

• **Vyjadrenie k zmene ÚPN mesta Nitra (parc. C KN č. 1060/45 v k.ú. Horné Krškany):** ÚHA oznamuje, že požiadavka bola zaevidovaná podľa zákona č. 200/2022 Z. z. a bude posúdená v etape prípravných prác pre nový Územný plán mesta Nitra. Vzhľadom na ochranné pásmo diaľnice sa vyžaduje aj stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS).

K bodu 3) Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

Diskusia a organizačné záležitosti:

V rámci diskusie sa dohodli termíny najbližších riadnych zasadnutí VMČ č. 1 boli stanovené na **23.11.2026 a 07.12.2026**.

Postup pri kreovaní nového výboru - Prebehla diskusia k administratívnemu postupu pri zakladaní a kreovaní nového zloženia VMČ po komunálnych voľbách (p. Dunčič, p. Kamenická).

Budúce využitie objektu býv. domu smútku - Členovia výboru diskutovali o možnostiach využitia pôvodného objektu domu smútku (návrh na zriadenie kolumbária, kvetinárstva, prípadne pamätníka pre nenarodené deti). V súčasnosti zatiaľ nie je spracovaný oficiálny zámer.

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Stredisko mestských služieb

<u>VMČ žiada zabezpečiť:</u>

- Vianočný stromček a jeho pre mestskú časť v spolupráci s p. Jurčákovou (SMS). Občianske združenie OZ Krškany zorganizuje kultúrno-folklórne podujatie „Svetielka Vianoc“ pri

príležitosti adventu dňa 05.12.2026 a je potrebné osadenie vianočného stromčeka pred podujatím.

- opravu poškodenej kanálovej vpuste v križovatke ulíc Novozámocká x Dvorčianska.

- postúpenie pripomienky ohľadom náteru zábradlia v križovatke Novozámocká - Na Priehon a pri AZ Horné Krškany na priame vybavenie.

- doplnenie verejného osvetlenia v okolí bytového domu Dvorčanská 63 vrátane príjazdovej cesty

- pozbieranie opadaného lístia na chodníkoch v okolí MŠ Staromlynská

- mechanické vyčistenie chodníkov od invazívnej buriny na Novozámockej ulici

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

VMČ žiada zabezpečiť:

- preverenie stanoviska ŽSR a možností realizácie spoločnej investície na vybudovanie chráneného železničného priecestia na Zlievarenskej ulici.

- zabezpečiť IA doplnenie bezpečnostného zábradlia pri dažďový kanál na ul. Na hlinách pred železničným priecestím

- preveriť možnosti doplnenia chodníka s verejným osvetlením na Novozámocká ul. v úseku NC Klokan po autobusovú zastávku Transmotel, prípadne až po bývalú Plastiku,

- preverenie možnosti vybudovania stojiska pre karavany a zároveň zníženia obrubníka novovybudovaného chodníka na Priemyselnej ulici za objektom spoločnosti BILLIK (koniec ulice oproti bývalej čistiarni).

Odbor dopravy

VMČ žiada zabezpečiť:

- prehodnotenie projektu a rozhodnutia o zjednosmernení ulice Pod Katrušou a úpravu príslušnej projektovej dokumentácie.

- opravu dopravného značenia zníženej rýchlosti na 30 km/h a posúdenie zjednosmernenia Látečkovej ulice.

- preverenie možnosti vybudovania stojiska pre karavany a zároveň zníženia obrubníka novovybudovaného chodníka na Priemyselnej ulici za objektom spoločnosti BILLIK (koniec ulice oproti bývalej čistiarni)

- VMČ opakovane žiada o osadenie spomaľovačov na Jabloňovej ul., Roľníckej ul. (pred č. 75) a Dvorčianskej ul. (pred č. 10) + Staromlynská ul. pri č.d. 35, cieľom opatrenia je spomaliť premávku a zvýšiť bezpečnosť rezidentov bývajúcich na spomínaných uliciach.

Mestská polícia

VMČ žiada zabezpečiť:

- zintenzívnenie kontroly a monitorovanie dodržiavania povolenej rýchlosti nákladných vozidiel na Biovetskej ulici.

- preverenie možnosti osadenia bezpečnostnej kamery na ulici Pod Katrušou na monitorovanie prejazdu z areálu býv. Milexu.

- doplnenie kamerového systému na monitorovanie vybraných exponovaných verejných priestorov napr. v okolí ZŠ a KD, ul K rieke, Roľnícka ul. , Biovetská ul. za železničným priecestím, Dvorčanská ul, Novozámocká ul, ul. Na hlinách, atď. podrobný zoznam VMČ na vyžiadanie doplní

Odbor kultúry

VMČ žiada zabezpečiť:

- obnovu mobiliáru KD v Dolných Krškanoch (výmena opotrebovaných stolov a stoličiek do plnej kapacity veľkej sály).

- nový Adventný Veniec do Horných Krškán na námestíčko pri kríži v križovatke Novozámocká x Pod Katrušou v prevedení ako A.V. v Dolných Krškanoch

Stavebný úrad Nitra

VMČ žiada zabezpečiť:

- kontrolu a preverenie nelegálnych stavieb vo dvoroch na Roľníckej ulici (č. d. 22, 24 a 61).

Odbor sociálnych služieb

VMČ žiada zabezpečiť:

- doplnenie prieskumu a evidencie počtu obyvateľov a rodín žijúcich v rizikových nehnuteľnostiach a dvoroch na uliciach Brigádnická, Dvorčianska, Novozámocká, K rieke, Bočná a Medzi Vodami.

Odbor životného prostredia

VMČ žiada zabezpečiť:

- výmenu vyschnutého mladého ihličnatého stromu v areáli Kultúrneho domu v Dolných Krškanoch za novú výsadbu.
- vyzvanie majiteľky nehnuteľnosti na Jabloňovej ul. č. 16 (p. Liková) na úpravu a pokosenie zanedbaného pozemku.

K bodu 4) Záver

V závere zasadnutia predseda VMČ č. 1 spomenul najbližšie zámery a aktivity VMČ, spomenul aj vznik nového výboru MČ č.1. Pri tejto príležitosti ponúkol prácu vo VMČ súčasným členom výboru z radu obyvateľov, poďakoval za doterajšiu prácu vo výbore a poďakoval prítomným členom výboru a hosťom za aktívnu účasť a konštruktívnu diskusiu.

V Nitre dňa 04.11. 2026

v.r.
Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1

Zapísala v.r.
Mgr. Andrea Oravcová, sekretárka VMČ č. 1