K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 3
1.1. Hlavné ciele a úlohy na riešenie ... 4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu ... 4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM ... 4
1.4. Zoznam východiskových podkladov ... 4
2. Riešenie územného plánu zóny ... 5
2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov ... 5
2.2. Opis riešeného územia ... 9
2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce ... 10
7.V oblasti ochrany pred povodňami: ... 16
2.4. vyhodnotenie limitov využitia územia ... 17
2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia ... 17
2.5.1. Riešenie bývania a občianskej vybavenosti ... 20
2.5.2. Doprava ... 23
Dopravná záťaž a hodnotenie kapacity prístupových komunikácií ... 27
2.6. *Očakávaná dopravná záťaž – nová výstavba* ... 28
2.7. *Dopravná záťaž – existujúce rodinné domy* ... 28
2.8. *Celkové zaťaženie ulíc* ... 28
2.8.2. Vodné hospodárstvo ... 31
2.8.11. Zásobovanie elektrickou energiou ... 46
2.8.12. Zásobovanie plynom ... 48
2.8.13. KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY ... 51
2.9. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby ... 54
2.10. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky ... 54
2.11. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia ... 55
2.12. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh ... 55
2.13. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie 56
2.14. Civilná ochrana (doložka civilnej ochrany) ... 56
2.15. Požiarna ochrana ... 59
2.16. PROTIPOVODňOVé OPATRENIA ... 60
3. Záväzná časť riešenia ... 61

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Nitra
v zastúpení:
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda č. 60
94901 Nitra
Poverená osoba za obstaranie:
Ing. arch. Eva Ligačová

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

K2 ateliér, s.r.o.	Ing. arch. Rastislav Kočajda
	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
	Ing. Lucia Ďuračková

SPOLUPRÁCA NA RIEŠENÍ:

Urbanizmus a architektúra:	Ing. arch. Rastislav Kočajda
	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
Krajinná štruktúra a ŽP:	Ing. Lucia Ďuračková
Verejné dopravné vybavenie:	Ing. Miloš Gontko
Vodné hospodárstvo:	Ing. Bohuš Malík
Zásobovanie plynom:	Ing. Vojtech Suchý
Silnoprúd, slaboprúd:	Ing. Stanislav Gajdoš

VYMEDZENIE PREDMETU RIEŠENIA

Predmetom riešenia je spracovanie dokumentácie „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“. Dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon - SZ)v znení neskorších predpisov v rozsahu a spôsobom podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania, rozhodlo obstarať pre dané územie územný plán zóny (ÚPN-Z) v zmysle ÚPN mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č.1-7..

Riešené územie sa nachádza v okrese Nitra, v meste Nitra, v MČ Chrenová - Janíkovce v katastrálnom území (k.ú.) Veľké Janíkovce (č. UTJ868035). Hranice sú vymedzené na základe špecifikácie obstarávateľa a upresnené boli v etape prieskumov a rozborov (PaR) v podrobnosti parciel podľa katastrálnej mapy.
Riešené územie má rozlohu 25,0983ha a je vymedzené časťou MČ Janíkovce .

DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Obstaranie ÚP zóny vyplýva z Územného plánu mesta Nitra. V záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia boli Mestským zastupiteľstvom (MZ)v Nitre schválené (v r.2003) v znení neskorších zmien a doplnkov aj nasledovné zásady viažuce sa na problematiku územia priestorovo-funkčného celku (PFCelok) Veľké Janíkovce:

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:
b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkov Kynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany , Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, ***Veľké Janíkovce***, Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarať a schváliť územný plán zóny:
1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, ***Janíkovce.***

1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY NA RIEŠENIE

Hlavným cieľom je zabezpečenie regulácie územného rozvoja ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry zastavaného územia mestskej časti (MČ) Janíkovce.

Na základe zhodnotenia územno-technických, ekologických, hospodárskych, majetkovo - právnych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov a potenciálov územia je potrebné:

- navrhnúť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko-infraštruktúrnych väzieb,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- navrhnúť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo – priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch,
- navrhnúť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Nitra má spracovaný územný plán mesta Nitry v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.7 schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 22.05.2003 uznesením č. 169/2003-MZ, ktorá je základným východiskovým podkladom pre spracovanie Územného plánu zóny Janíkovce 1, Nitra.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Návrh územného plánu zóny je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu zóny, ktoré bolo schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2023 uznesením č. 495/2023-MZ.

1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní ÚPN zóny boli využité spracované prieskumy a rozbory riešeného územia, platná územnoplánovacia dokumentácia a dostupné aktuálne podklady týkajúce sa riešeného územia.

Pri spracovaní ÚPN zóny boli použité nasledovné podklady:

a) dokumentácie
   - dokumentácia prieskumov a rozborov pre územný plán zóny, Janíkovce 1, Nitra
   - dokumentácia ÚPN mesta Nitra
   - zadanie pre spracovanie ÚPN

b) mapové podklady
   - digitálna katastrálna mapa
   - letecká snímka, ortofotomapa

c) iné podklady
   - fotodokumentácia

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V širších vzťahoch sa vymedzujú základné podmienky a vzťahy vyplývajúce z polohy riešeného územia vo vzťahu k celému záujmovému územiu MČ Janíkovce a k mestu. Územné súvislosti sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Veľké Janíkovce v MČ Janíkovce mesta Nitra – PFCelokVeľké Janíkovce. MČ Janíkovce ležia na okraji Podunajskej pahorkatiny, cca 5km juhovýchodne od centra, pri ceste do obce Čechynce. V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je k.ú. Veľké Janíkovce začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

V rámci vymedzenej hranice riešeného územia sú začlenené parcely evidované v katastrálnom území Veľké Janíkovce nasledovne

Zoznam parciel C:

Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Parcelné číslo	Výmera (m^2)	Parcelné číslo	Výmera (m^2)
325	41	1060/32	2 551	1060/74	537
326	457	1060/33	2 678	1060/75	977
741	1 620	1060/34	2 045	1060/76	194
1052/1	190	1060/35	2 427	1060/77	115
1052/116	658	1060/36	246	1060/78	548
1052/117	907	1060/37	5 832	1060/79	585
1052/118	883	1060/45	596	1060/80	403
1052/119	67	1060/46	456	1060/81	459
1052/38	2 373	1060/48	285	1060/82	564
1052/47	537	1060/49	339	1060/83	936
1052/48	1 180	1060/50	408	1060/84	192
1052/50	1 501	1060/51	277	1060/85	417
1052/54	14 424	1060/52	274	1060/88	143
1052/80	9 287	1060/53	163	1060/89	104
1060/102	161	1060/54	245	1060/90	687
1060/103	147	1060/55	85	1060/91	119
1060/104	150	1060/56	304	1060/92	105
1060/105	332	1060/58	6 744	1060/93	689
1060/109	131	1060/61	133	1060/94	141
1060/11	755	1060/62	182	1060/95	683
1060/111	159	1060/63	232	1060/96	168
1060/117	191	1060/64	543	1060/97	331
1060/12	2 448	1060/65	689	1060/98	533
1060/13	7 290	1060/66	487	1060/99	341
1060/16	1 141	1060/68	426	1061/1	943
1060/17	1 248	1060/69	26	1061/102	501
1060/29	1 883	1060/70	159	1061/121	1 664
1060/30	503	1060/72	147	1061/127	3 133
1060/31	2 610	1060/73	157	1061/134	367

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
1061/135	1 492
1061/136	137
1061/207	40
1061/31	444
1062/1	1 370
1062/2	225
1064/102	433
1064/121	528
1064/122	2 555
1064/123	535
1064/124	662
1064/125	472
1064/126	735
1064/2	5 578
1064/30	1 741
1064/300	12 686
1064/301	15 973
1064/31	94
1064/313	831
1064/322	335
1064/343	106
1064/355	1 128
1064/356	849
1064/357	512
1064/358	505
1064/359	463
1064/360	497
1064/361	537
1064/362	468
1064/363	591
1064/364	560
1064/365	611
1064/366	697
1064/367	187
1064/464	50
1064/466	80
1064/493	9
1064/525	179
1064/576	24
1064/577	71
1064/578	89
1064/579	550
1064/580	523
1064/581	366
1064/582	356

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
1064/583	545
1064/584	522
1064/585	522
1064/586	534
1064/587	527
1064/588	546
1064/589	587
1064/59	269
1064/590	617
1064/591	639
1064/592	661
1064/593	683
1064/594	705
1064/595	670
1064/60	350
1064/61	335
1064/62	316
1064/626	27
1064/627	47
1064/628	17
1064/629	43
1064/63	368
1064/630	192
1064/633	112
1064/64	346
1064/644	166
1064/65	353
1064/653	21
1064/654	270
1064/655	162
1064/657	150
1064/658	446
1064/659	508
1064/66	379
1064/660	430
1064/661	488
1064/662	489
1064/663	491
1064/664	493
1064/665	570
1064/666	567
1064/667	564
1064/668	361
1064/669	355
1064/67	349

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
1064/670	2 792
1064/671	357
1064/672	398
1064/673	497
1064/674	544
1064/675	543
1064/676	471
1064/677	471
1064/678	471
1064/679	471
1064/68	365
1064/680	401
1064/681	623
1064/682	5 649
1064/683	3 625
1064/69	376
1064/70	144
1064/71	1 839
1064/75	742
1064/760	21
1064/761	193
1064/77	366
1064/779	45
1064/78	263
1064/780	175
1064/791	21
1064/792	162
1064/793	9
1064/794	195
1064/795	18
1064/80	121
1064/802	1 211
1064/803	945
1064/804	935
1064/805	942
1064/806	951
1064/807	926
1064/808	888
1064/809	868
1064/81	403
1064/810	878
1064/811	888
1064/812	899
1064/813	1 240
1064/82	400

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
1064/83	423
1064/84	392
1064/85	434
1064/86	407
1064/87	435
1064/88	441
1064/89	440
1064/90	421
1064/91	455
1064/92	430
1064/93	208
1064/94	1 410
1064/955	127
1064/956	343
1064/957	137
1064/958	355
1064/959	26
1064/960	12
1064/961	184
1064/962	187
1064/963	46
1064/964	24
1064/965	48
1064/966	32
1064/967	577
1064/968	601
1064/969	444
1064/970	474
1064/971	14
1064/972	219

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
1064/973	23
1064/974	543
1064/975	471
1064/976	471
1064/977	428
1064/978	169
1064/979	566
1064/98	1 784
1064/980	492
1064/981	487
1064/982	140
1067/1	1 250
1067/2	955
1067/3	158
1067/4	35
1067/5	14
1068/1	4 647
1068/2	57
327/5	356
335/1	1 185
350/2	8
350/3	21
350/5	1 245
350/6	753
360/3	936
361/1	940
526/1	1 035
526/25	1 506
526/28	826
526/29	355

Parcelné číslo	Výmera (m^2)
526/30	350
526/31	325
526/32	330
526/33	350
526/34	362
526/35	910
526/38	16
526/39	8
526/42	39
526/43	39
526/44	29
526/45	37
526/46	38
526/47	38
526/48	129
526/49	122
526/50	120
526/51	51
526/52	49
526/53	119
526/54	119
526/55	120
526/56	131
526/57	207
534/16	450
537/1	**2 269**
spolu	246 752

Zoznam parciel E:

Parcelné číslo	Výmera (m2)
0	166 142
326	457
536	22
537	2 269
648	6
649	1 007
741	1 620
1048	11 037
1067	1 250
1053/1	3 218

Parcelné číslo	Výmera (m2)
1053/2	4 621
1053/3	5 426
1053/4	5 181
1055/1	2
1055/4	1 305
1055/5	3 741
1055/6	1 274
1055/7	2 827
1057/1	1 334
1057/3	1

Parcelné číslo	Výmera (m2)
1058/1	1 398
1060/1	383
1060/11	1 438
1060/111	208
1060/12	912
1060/121	137
1060/29	681
1060/291	106
1060/30	665
1060/301	1 292
1060/31	870
1060/311	144
1060/32	843
1060/321	2 693
1060/33	149
1060/34	629
1060/341	2 161
1060/36	3 184
1060/361	6 549
1060/37	765
1060/371	225
1061/31	209
1061/32	30
1061/43	205
1062/2	319
1062/3	205
1068/1	57
1068/2	6 584
350/2	8
350/3	21
361/1	940
spolu	246 752

2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie je časť územia PFCelku Veľké Janíkovce v k.ú. Veľké Janíkovce nachádzajúce sa vo východnej až severovýchodnej časti PFCelku Veľké Janíkovce. Veľká časť riešeného územia v súčasnosti spadá pod poľnohospodársku pôdu definovanú ako orná pôda. Časť územia patrí do zastavaného územia a tvoria ho prevažne zastavané plochy rodinnými domami a záhrady.

Gemorfologické pomery

Územie Veľkých Janíkoviec je súčasťou geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, konkrétnejšie jej podcelkov Žitavská pahorkatina a Nitrianska niva. Intravilán pôvodnej obce je v rámci územia umiestnený skoro v centre. Jeho najstaršia časť sa rozprestiera na západnom okraji Žitavskej pahorkatiny.

Nitrianska niva rieky Nitra tvorí všestranne orientovanú rovinu. Druhým typom terénu je Žitavská pahorkatina, ktorá vytvára relatívne prevýšenie územia o 136 m výškových. Takmer polovica katastra je tvorená svahmi hrebeňa pahorkatiny s najvyšším bodom o výške 236 m n.m.Najnižší bod v území sa nachádzav riečnej nive. ktorý je situovaný na dne umelo vytvorenej vodnej plochy s výškou 130mn.m.. Nitriansku nivu ako rovina so svojím nízkym sklonomod 0,5- 3o prakticky tvorí všestranne orientovaný terén s občasným vychýlenímexpozície z dôvodu nedokonalosti terénu. So stúpajúcou nadmorskou výškou, ktorá jezapríčinená prechodom nížiny do pahorkatiny svahy dosahujú sklon v rozmedzí 3-12os orientáciou terénu na juh, juhozápad a západ. Najväčšie sklony, ktoré sa nachádzajúv území sú situované na juhovýchodných a juhozápadných svahoch úvalín so sklonom12-25o.

Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie sa nachádza prevažne na plochách poľnohospodárskej pôdy, čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia a čiastočne mimo zastavaného územia. Miestami sú v súčasnosti niektoré parcely nekoordinovane urbanizované a využívané na bývanie. Tieto majú za následok časté vytváranie slepých ulíc.

V riešenom území sa nenachádzajú výrazné prírodné prvky ani biocentrá. Nad riešeným územím je navrhované lokálne biocentrum. Za najvýznamnejší prírodný prvok možno považovať pás líniovej zelene pozdĺž poľnej cesty, ktorá nadväzuje na ulicu Janka Silana.

Najvýznamnejším a určujúcim urbanistickým prvkom územia je poľná cesta - ulica Pri Dolci, ktorá spolu s ďalšími poľnými cestami ako aj členením územia určuje urbanistický rozvoj lokality.

V dotknutom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000. Na predmetných plochách sa nevyskytujú biotopy európskeho ani národného významu. V území platí v zmysle Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej a regionálnej úrovne boli pre záujmové územie a jeho okolie vyčlenené v rámci Regionálneho ÚSESU v roku 2020. V riešenom území neboli vymedzené prvky ÚSES nadregionálneho alebo regionálneho významu.

PFCelok Janíkovce hraničí s PF Celkom Nad Janíkovcami, ktorý je v rámci ÚPN mesta Nitra definovaný nasledovne:

Nad Janíkovcami (PFCelok Nad Janíkovcami). Tento celok sa nachádza východne od mestskej časti Janíkovce.

Súčasťou PFCelku Nad Janíkovcami je aj vytvorenie nového biocentra, ktoré hraničí s riešenou plochou 38 v ÚPN Z Janíkovce:

Nad Janíkovcami. Vytvorenie úplne nového biocentra. Na lokalite sa nachádza menšia plocha trvalých trávnych porastov a pramenisko s vlhkomilnými drevinami. Vytvorenie biocentra je navrhnuté

aj z dôvodu pôdoochranného - reliéf je značne členitý, svahy majú vysoké sklony. Navrhujeme plochu zatrávniť a využívať ako extenzívny trvalý trávny porast (UPN mesta Nitra, 2018).

Biocentrum miestneho významu sa navrhuje ako trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Z Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, VZN č. 3/2003 MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.7 vyplývajú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.5 Formovať rozvoj urbanistickej štruktúry mesta pomocou koncepčných prvkov:

a) urbanistických – priestorovo funkčných celkov,

b) urbanistických centier,

c) urbanistických osí,

d) urbanistických dominánt

1.6 Formovať a podporovať rozvoj priestorovo funkčných celkov urbanistického typu usporiadaných do hierarchickej štruktúry, ktorá tvorí základné usporiadanie mesta:

c) urbanistické celky miestneho charakteru (PFCelok Dolné Krškany, PFCelok Horné Krškany, PFCelok Mikov dvor, PFCelok Mlynárce, PFCelok Nová Chrenová, PFCelokNovosady, PFCelok ***Veľké Janíkovce***, PFCelokČermáň, PFCelok Diely, PFCelokKynek, PFCelokPárovské Háje, PFCelokŠúdol, PFCelokDražovce, PFCelok Lúky, PFCelok Zobor).

1.7 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických centier usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

c) miestne centrá sa nachádzajú v rámci urbanistického celku miestneho charakteru PFCelkuČermáň, Diely, Dolné Krškany, Horné Krškany, Dražovce, Lúky, Kynek, Mlynárce, Mikov dvor, Novosady, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, ***Veľké Janíkovce***, Zobor.

1.8 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických osí usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

c) miestne urbanistické osi (Čechynská, Čermánska, Dielská, Dražovská,***Janíkovská***, Kynecká, Kršķanská, Lúčna, Lužianska, Novosadská, Párovsko-hájska, Zoborská),

1.10 Usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania zástavby:

c) voľnej uličnej nízkopodlažnej v rámci PFCelkovČermáň, Dražovce, Kynek, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, ***Veľké Janíkovce***, Zobor.

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:

b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkovKynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany , Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, ***Veľké Janíkovce,*** Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarať a schváliť územný plán zóny:

1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, ***Janíkovce.***

1.17 V oblasti podrobnej regulácie stavebných pozemkov

1.17.1. Regulatív priestorového usporiadania stavebného pozemku

b) Zástavba uličná voľná, budova a doplnkové stavby v rámci jedného stavebného pozemku nesmú byť umiestnené po celej šírke pozemku v polohe uličnej čiary a hlavné fasády budov musia byť orientované k pozemku verejného priestranstva;

1.17.2. Regulatív funkčného využitia stavebného pozemku

a) Zástavba bývania, zástavba určená pre trvalé bývanie a dlhodobé bývanie.

b) Zástavba bývania a/alebo základnej vybavenosti, kombinácia zástavby bývania a základnej vybavenosti, pričom na pozemku je možné umiestniť kombináciu uvedených funkcií alebo je možné uvedené funkcie umiestniť aj jednotlivo. Zástavba základnej vybavenosti nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať zástavbu bývania a to aj v prípade, že zástavba bývania sa na pozemku neuplatňuje.

c) Zástavba vybavenosti a/alebo bývania, kombinácia zástavby základnej alebo vyššej vybavenosti a bývania, pričom na pozemku je možné umiestniť kombináciu uvedených funkcií alebo je možné uvedené funkcie umiestniť aj jednotlivo. Zástavba bývania musí rešpektovať umiestnenie v prostredí kde môže byť negatívne ovplyvňovaná zástavbou vybavenosti.

d) Zástavba vybavenosti s účelom základnej alebo vyššej vybavenosti.

1.17.3. Regulatív výšky zástavby

a) Maximálna a prípadne aj minimálna výška zástavby je vyjadrená počtom štandardných nadzemných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom.

b) Umiestnenie zámeru novej zástavby na rozhraní regulovanej podlažnosti 8. NP - 2 NP, 6.NP – 2. NP a pri susediacej existujúcej zástavbe s priestorovým usporiadaním do 2. nadzemných podlaží a funkčným využitím bývanie nesmie prevýšiť výškovú hladinu existujúcej alebo regulovanej podlažnosti, alebo existujúcej výšky zástavby o viac ako jedno podlažie, 20 m od hranice tohto pozemku. Podlažnosť vyššia viac ako o jedno podlažie je prípustná v primeranom odstupe pri dodržaní svetlo-technických predpisov a minimálnej odstupovej vzdialenosti 20 m od hranice takéhoto pozemku. Regulatív platí ak nie je v rozpore s rozsahom výškového usporiadania, ktoré určuje vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

1.17.4.Regulatív zastavanosti stavebného pozemku

c) pre PFCelky Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

zástavba uličná kompaktná 40/60

zástavba uličná voľná 30/50

zástavba areálová 40/60

zástavba solitérna 100/100

1.17.5. Regulatív vegetačných plôch na stavebnom pozemku

c) pre PFCelky Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

zástavba uličná kompaktná 30/20

zástavba uličná voľná 40/30

zástavba areálová 40/30

zástavba solitérna 10/ 0

1.17.6. Regulatív stavebnej čiary

a) Pri stavebných pozemkoch umiestnených k novonavrhovaným verejným priestranstvám (priestranstvá kde k 1.1.2025 nie je evidovaná miestna cesta podľa pasportu miestnych ciest) je stavebná čiara 6m;

b) Pri stavebných pozemkoch umiestnených k existujúcim verejným priestranstvám (priestranstvá kde k 1.1.2025 je evidovaná miestna cesta podľa pasportu miestnych ciest) je stavebná čiara odvodená od priemernej polohy stavebnej čiary susediacich pozemkov (na každú stranu a minimálne 40 m) pričom jej hodnota je max. 6 m. Ak sa v danom pásme nenachádzajú žiadne budovy (stavebnú čiaru nie je možné stanoviť) je stavebná čiara 6 m. Na územiach mestskej pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny, ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie a na národných kultúrnych pamiatkach nachádzajúcich sa v rámci PF Celkov regulatív stavebnej čiary platí, ak nie je v rozpore s rozsahom objemového členenia nehnuteľnosti, ktorý určuje vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

c) v prípade, že sa na PFCelok alebo jeho časť obstará územný plán zóny, na podklade priestorovej koncepcie územia sa môže stavebná čiara stanoviť na 0 až 6 m.

1.17.7. Regulatív odstupových vzdialeností

b) Minimálna vzdialenosť okien navrhovaného zámeru (budovy) z hlavných miestností od spoločných hraníc so susediacim stavebným pozemkom so stanoveným regulatívom výšky zástavby pre PFCelky Čermáň, Diely, Chrenová – územie mimo centra , Klokočina – územie mimo centra, Kynek, Lúky, Mykov dvor, Mlynárce, Nová Chrenová, Novosady, Šindolka – územie mimo centra, Šúdol, Zobor, Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

do 2NP ..... 5 m,

do 4NP ..... 12 m,

do 6NP ..... 19 m,

do 8NP ..... 26 m,

1.17.8. Regulatív polohy

a) Stavebný pozemok, na ktorý sa umiestňuje navrhovaný zámer, musí mať spoločnú hranicu s pozemkom verejného priestranstva v dĺžke minimálne 3m. Pri zámeroch, ktoré upravujú už existujúce využitie stavebného pozemku (prestavba, nadstavba alebo prístavba) sa táto podmienka nepreukazuje;

b) Každý nový navrhovaný zámer na stavebnom pozemku musí preukázať, že pozemok verejného priestoru (priestranstva), s ktorým má spoločné hranice, spĺňa všetky podmienky podľa regulácie pozemkov verejných priestorov (priestranstiev) najmä reguláciu priestorového usporiadania.

1.17.9. Regulatív oplotenia stavebných pozemkov

a) Oplotenie v polohe uličnej čiary je prípustné riešiť do maximálnej výšky 1,8 m nad úroveň verejného priestoru (priestranstva), pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 70% pohľadovej plochy oplotenia;

b) Oplotenie medzi stavebnými pozemkami a medzi stavebným pozemkom a pozemkom vegetácie a vodstva je prípustné riešiť do maximálnej výšky 2,1 m, pričom transparentné časti musia tvoriť minimálne 50% pohľadovej plochy oplotenia;

c) Oporné stienky a múry na hranici stavebných pozemkov je prípustné riešiť do maximálnej výšky 2,1 m nad pôvodný terén, na konštrukciu oporných stienok a múrov je prípustné riešiť oplotenie z transparentných prvkov v maximálnej výške 1,8 m;

d) Na územiach mestskej pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny, ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie a na národných kultúrnych pamiatkach, regulatív oplotenia platí ak nie je v rozpore s podmienkami výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľností, ktoré určuje vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

1.17.9. Regulatív farebnosti budov

a) Farebnosť vonkajšieho povrchu fasády a striech budov sa bude posudzovať na podklade jednotlivo predložených návrhov v závislosti od podmienok a potreby určenia podmienok a ich schválenia orgánom územného plánovania vyjadrením v záväznom stanovisku.

b) Na územiach mestskej pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny, ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie a na národných kultúrnych pamiatkach bude farebnosť zástavby usmerňovať vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

1.18 V oblasti podrobnej regulácie pozemkov verejných priestorov (priestranstiev)

1.18.1. Regulatív priestorového usporiadania pozemku priestranstva

a) Námestie, plošné priestranstvo pevne vymedzené prvkami zástavby (budova, oplotenie, vegetácia) v min. ploche podľa vyznačenia vo výkrese záväznej časti, pričom tvar nie je potrebné dodržať. Riešenie priestoru musí preukázať urbanistickú a architektonickú kvalitu a v prípade, že súčasťou národnej kultúrnej pamiatky, mestskej pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny aj rešpektovanie ich pamiatkových hodnôt.

e) Ulica, líniové priestranstvo - obslužná cesta dvojpruhová, v šírke minimálne 12 m pre nové navrhované ulice s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne – usporiadanie chodník, cesta, vegetačný pás, chodník, min. 9 m pre existujúce ulice – usporiadanie chodník, cesta, chodník. Vyznačená poloha nie je záväzná – polohu upresní podrobnejšia dokumentácia (územný plán zóny alebo projektová dokumentácia). Šírku novej navrhovanej ulice je možné znížiť na 10 m a šírku existujúcej ulice na 6 m iba v prípade, že ulica bude riešená vo forme obytnej alebo školskej zóny (navrhnutá podľa príslušných dopravných legislatívnych predpisov a noriem) a jej dĺžka bude max 100 m a ak takéto usporiadanie bude riešiť územný plán zóny. V prípade požiadavky na umiestnenie samostatnej cyklistickej cestičky (podľa koncepcie cyklistickej dopravy - stavieb vo verejnom záujme) sa priestranstvo musí rozšíriť minimálne o parameter 2x1,5 m.

1.18.2. Uličná čiara

a) Pri novonavrhovaných priestranstvách sa určí podľa regulatívu priestorového usporiadania a podľa príslušných predpisov a noriem pre navrhovanie ciest takto:

rovnomerne na každú stranu od osi parcely, ktorá slúži pre prístup k parcelám, alebo od spoločných hraníc parciel, kde sa zámerom umiestňujú stavebné pozemky (obojstranne umiestnenie stavebných pozemkov),

b) jednostranne od hranice parcely, ktorá slúži pre prístup k parcelám, alebo od spoločných hraníc parciel, kde sa zámerom umiestňujú stavebné pozemky (jednostranné umiestnenie stavebných pozemkov).

c) Pri jestvujúcich priestranstvách sa určí podľa regulatívu priestorového usporiadania a podľa príslušných dopravných legislatívnych predpisov a noriem pre navrhovanie ciest takto:

- rovnomerne na každú stranu od osi parcely, alebo od osi cesty ktorá slúži pre prístup k stavebným pozemkom,
- rovnomerne od spoločných hraníc parciel, kde sa zámerom umiestňujú stavebné pozemky (obojstranné umiestnenie stavebných pozemkov),
- jednostranne od spoločných hraníc parciel kde sa zámerom umiestňujú stavebné pozemky (jednostranné umiestnenie stavebných pozemkov).

1.18.3. Regulatív funkčného využitia pozemku priestranstva

d) Verejný priestor - priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe - obslužná cesta dvojpruhová, priestranstvo pre prístup osôb a motorovej dopravy k jednotlivým stavebným pozemkom, prípadne k pozemkom vodstva a vegetácie, prípadne pre funkciu pohybu nemotorovej dopravy (obytná prípadne školská zóna).

1.18.4. Regulatív vegetačných plôch

c) pre PFCelky Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

- verejný priestor - priestranstvo námestie 30
- verejný priestor - priestranstvo trieda a mestská trieda 15
- verejný priestor - priestranstvo hlavná ulica a ulica 7,5
- verejný priestor - priestranstvo zóna 20
- verejný priestor - priestranstvo cesta 10

1.18.5.Podmienky riešenia úprav verejného priestoru (priestranstva).

- pri riešení rozvoja a realizácii úprav a obnovy verejných priestorov a priestranstiev vychádzať z dokumentu Manuál verejných priestranstiev pre mesto Nitra – návrhová časť.

1.19.Regulácia pozemkov vodstva a vegetácie

1.19.1.Regulatív priestorového usporiadania pozemkov vegetácie

a) Rešpektovať priestorové usporiadanie pozemkov vegetácie ktoré je definované ako:

- vysoká drevinná vegetácia trvalá, plochy s prevahou vysokej stromovej vegetácie,
- stredne vysoká drevinná vegetácia trvalá, plochy na ktorých sú zastúpené krovité a stromové zoskupenia v rôznom pomere,

- nízka bylinná vegetácia, trvalá, plochy trvale porastené bylinnými spoločenstvami rastlín.
- nízka bylinná vegetácia, dočasná, poľnohospodárske kultúry sezónne zakladané.

1.19.3.Regulatív vegetačnej plochy

c)pre PFCelky Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

- ekostabilizujúca vegetácia v krajine 95
- ekostabilizujúca vegetácia v krajine s hospodárskou funkciou.....90
- ekostabilizujúca vegetácia v krajine s rekreačnou funkciou 90
- urbánna ekostabilizujúca vegetácia 80
- urbánna environmentálna vegetácia 90
- produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou 90
- produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou – záhradkárska osada 90
- produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie 90

1.19.4.Regulatív vodopriepustnej plochy

c)pre PFCelky Dolné Krškany, Dražovce, Horné Krškany, Párovské háje, Veľké Janíkovce:

- ekostabilizujúca vegetácia v krajine 100
- ekostabilizujúca vegetácia v krajine s hospodárskou funkciou 95
- ekostabilizujúca vegetácia v krajine s rekreačnou funkciou 95
- urbánna ekostabilizujúca vegetácia 90
- urbánna environmentálna vegetácia 95
- produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou.....95
- produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou – záhradkárska osada.....95
- produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie.....95

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

2.1 Formovať prírodnú štruktúru mesta v súlade s územným systémom ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu mesta pomocou prvkov:

a) prírodné celky,
b) biocentrá,
c) biokoridory,
d) prírodné dominanty,

2.1.1 Rešpektovať a podporovať priestorovo funkčné celky prírodného typu:

b) miestneho charakteru (PFCelkyBita, Cabajský potok, Dobrotka, Dvorčany, Kynecká dolina, Lukov, Nad Cabajom, Nad Čechyncami, Nad Čermáňom, Nad Dražovcami, ***Nad Janíkovcami,*** Nad Lúkami, Párovské háje).

2.1.2 Rešpektovať a podporovať biocentrá:

c) miestneho významu (Dražovský kopec, Hradný vrch, Janíkovský bok, Katruša, Kynecký les, Les pri Hrnčiarovskom kanále, Lúky pri hydrocentrále, Mestský park, ***Nad Janíkovcami,***Párovský les, Pod Dolnými vinohradmi, Rieka pri Mlynárciach, Šibeničný vrch, Veľký Bahorec, Vodné zdroje pod Lupkou).

2.1.3 Rešpektovať a podporovať biokoridory:

c) miestneho významu (Bučková-Nadrov, Cabajský potok, Dobrotka, Hrnčiarovský kanál, Janíkovský kanál, Jelšina, Kajsiansky kanál, Klokočová, Kynecký potok, Nadrov-Dvorčianský les, Selenecký kanál, Stará Nitra, Šúdol, Veľký cerový háj - Párovský les).

2.10. Na území mesta zabezpečiť vodozádržné opatrenia pre zachytávanie zrážkovej vody v území na stavebných pozemkoch a v krajine v súlade s aktuálne platnou legislatívou a realizovať opatrenia pre zachytenie a odvedenie prívalových zrážkových vôd. Realizovať vodozádržné opatrenia proti zrážkovej prívalovej vode v lokalitách Janíkovce, Dražovce a Kynek.

3. V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti územia:

3.4 Vytvárať územné podmienky pre rozvoj kultúrnych zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických center

3.5 Vytvárať územné podmienky a podporovať rozvoj športovo-rekreačných zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier.

4. V oblasti rozvoja výrobného územia:

4.3 Podporovať rozvoj a výstavbu menších zariadení s nižšou závislosťou na doprave a energiách s hygienickým ochranným pásmom nepresahujúcim vlastný areál v rámci vybavenostno-výrobných zoskupení Diely-Mlynárce, Párovce-Klokočina, Čermáň-Kalvária, Horné Krškany, Dolné Krškany, Mikov dvor, Chrenová, Veľké Janíkovce.

4.4 Podporovať rozvoj a výstavbu zariadení poľnohospodárskej výroby v rámci produkčných oblastí Párovské háje, ***Veľké Janíkovce***, Kynecká dolina, najmä však v rámci jestvujúcich areálov poľnohospodárskych fariem, prípadne ich aditívnym rozširovaním.

5. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

5.3 Odkanalizovanieúzemia mesta:

a) zabezpečiť realizáciu dostavby a rekonštrukciu mestskej ČOV,

b) podporovať a riešiť odkanalizovanie území mesta (PFCelokKynek, Šúdol, Párovské háje, Dražovce, Šindolka a Lúky, Horné Krškany, Dolné Krškany a ***Veľké Janíkovce***) s rezervovaním plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry.

5.4 Zásobovania mesta elektrickou energiou:

b) podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu trafostaníc a rozvodov elektrickej energie v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby elektrickej energie v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.5 Zásobovania mesta plynom: podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu regulačných staníc a rozvodov plynovodov v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.10 Rešpektovať ochranné pásma zariadení a vedení verejných inžinierskych sietí.

5.14 a) v lokalitách určených územným plánom na výstavbu, ktoré boli pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda, stavebník je povinný pred prípravou investičného zámeru preskúmať možnosť existencie hydromelioračných stavieb a zariadení na pozemku budúcej stavby

b) žiadateľ predloží stanovisko správcu o existencii hydromelioračných stavieb a zariadení ako povinnú súčasť návrhu na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie na parcelách využívaných ako poľnohospodárska pôda.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

7.35 Podporovať dobudovanie vybavenosti letiska Nitra a vytvoriť podmienky na súvisiace dobudovanie technickej infraštruktúry.

7.35.1 Rešpektovať ochranné pásma letiska Nitra a ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

7.35.2 Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb v mestskej časti Janíkovce stanovené príslušným orgánom štátnej správy 10 m nad terénom časti lokalít označených 37, 37a, 38a, 38b v grafickej časti ÚPNO mesta Nitra – výkres vyhodnotenia záberov PPF, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska.

8. V oblasti podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb:

8.2 Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach

8.2.9 V zastavanom území mesta a v území určenom na zastavanie sa môžu umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom.

9. V oblasti ochrany pred povodňami

9.2 Protipovodňovú ochranu určenú príslušným subjektami musí investor zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

9.3 Realizovať vodozádržné opatrenia proti zrážkovej prívalovej vode v lokalitách Janíkovce, Dražovce a Kynek

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov

1. **V oblasti cestnej dopravy:**

1.46 Územná rezerva pre výstavbu cestičiek pre cyklistov, lávok a súvisiacich zariadení, pre uvedené stavby na území mesta Nitry.

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici - cesta miestneho významu v koridore – šírky ulice minimálne 10m.

7.V OBLASTI OCHRANY PRED POVODŇAMI:

7.2.Vodozádržné opatrenia proti zrážkovej prívalovej vode v lokalite Janíkovce.

Prílohová tabuľka č. 1 k VZN č. 3/2003 „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRA ZÁVÄZNÁ ČASŤ“ - Minimálne šírkové parametre verejných priestorov ulíc.

význam verejného priestoru ulice a typ dopravných prvkov	**šírky dopravných prvkov a vegetačného pásu**	**minimálna šírka ulice v navrhovanej zástavbe**	**minimálna šírka ulice v jestvujúcej zástavbe**
cesta miestneho významu – prevažne v obytnej zóne, chodník a vegetačný pás	6 + 2 + 2	10	6

Na základe grafickej časti – Komplexný výkres je riešené územie definované nasledovne:

- Bývanie – zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu – viac ako 60% podlažnej plochy slúži pre bývanie
- V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Voľná uličná zástavba do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely,
- podlažnosť do 2NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 2NP

2.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Pre pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú záväzné limity stanovené v záväznej časti územného plánu mesta Nitra.

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie a regulatívov je potrebné ďalej zohľadniť aj nasledovné limity:

- svahovitý terén
- ochranné pásmo letísk
- ochranné pásmo cintorína
- záplavové územia
- ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí
- vlastnícke vzťahy determinujúce možnosti rozvoja a výstavbu dopravného a technického vybavenia

2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Z priestorového hľadiska je PFCelok Veľké Janíkovce tvorený uličnou voľnou zástavou do 2NP s prevládajúcou obytnou funkciou. Riešené územie nadväzuje na Janíkovskú miestnu urbanistickú os, ktorá tvorí prepojenie medzi miestnym centrom Janíkovce a Levickou mestskou urbanistickou osou obojstranne v trase Hlavnej ulice. Charakterovo sa jedná o obytno-vybavenostnú os s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami orientovaných najmä na základnú vybavenosť. Z hľadiska stavebnej štruktúry sa táto os formuje do voľnej uličnej zástavby do 2NP.
ÚPN zóny Janíkovce podrobnejšie špecifikuje priestorovú reguláciu stanovenú ÚPN mesta Nitra s ohľadom na charakter a funkčné využitie jednotlivých plôch. Územný plán zóny stanovuje maximálnu podlažnosť 2 NP pričom podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa považujú za nadzemné podlažie.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk.V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

Celý PFCelok Veľké Janíkovce je rozdelený na PFčasti (priestorovo-funkčná časť) a PFbloky (priestorov-funkčné bloky) nasledovne:

Lokalita **Pri Dolci B1** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom (B1-07) pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B1-07 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest. Na danom území sa nachádza existujúca trafostanica.

PFčasť	**Pri Dolci B1**	
PFblok	B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-04	Obslužná ulica (PPOH)
	B1-05	Obslužná ulica (PPO)

	B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B1-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)

Lokalita **Nad Kultúrnym domom B2** pozostáva z existujúcej zástavby rodinných domov, kultúrneho domu a novej zástavby pre rodinné domy, možná je aj výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti. Cez túto lokalitu je popri kultúrnemu domu vedená hlavná prístupová cesta do celého riešeného územia. Súčasťou je aj zberné parkovisko pre účely kultúrneho domu a park pre širšiu verejnosť. V tejto lokalite je na ploche pre vegetáciu B2-09 tiež počítané s parkovaním pre obyvateľov a návštevy aj s nabíjaním pre elektromobily a trafostanicou.

PFčasť	**Nad kultúrnym domom B2**	
PFblok	B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)
PFblok	B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)
	B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B2-08	zberné parkovisko (ZP)
	B2-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B2-10	Obslužná ulica (PPO)
	B2-11	Obslužná ulica (PPO)
	B2-12	Obslužná ulica (PPO)
	B2-13	Obslužná ulica (PPO)
	B2-14	Obslužná ulica (PPOH)
	B2-15	Obslužná ulica (PPO)
	B2-16	Obslužná ulica (PPO)
	B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-18	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB)
	B2-19	Spoločenské funkcie (PSF)

Lokalita **Údolie B3** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradenými dvoma blokmi pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B3-04 a B3-06sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	**Údolie B3**	
PFblok	B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-04	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-06	po prerokovaní sta stala súčasťou bloku BR-08
	B3-07	Obslužná ulica (PPO)
	B3-08	Obslužná ulica (PPO)
	B3-09	Obslužná ulica (PPO)
	B3-10	Obslužná ulica (PPO)
	B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ1)

	B3-12	Obslužná ulica (PPO)
	B3-13	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)

Lokalita **Údolie B4** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným. V PFbloku B4-09 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	**Údolie B4**	
PFblok	B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-08	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07
PFblok	B4-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B4-10	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07
	B4-11	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07
	B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-15	Obslužná ulica (PPO)
	B4-16	Obslužná ulica (PPO)
	B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-19	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B4-20	Obslužná ulica (PPO)

Lokalita **Pod cyklotrasou B5** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným využitím.

PFčasť	**Pod cyklotrasou B5**	
PFblok	B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-06	Obslužná ulica (PPO)
	B5-07	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-08	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B5-09
	B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-10	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B5-11	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)
	B5-12	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)

Lokalita **Pri cintoríne B6** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy samostatne stojace a dvojdomi a prislúchajúce uličné koridory.

PFčasť	**Pri cintoríne B6**	
PFblok	B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-03	Obslužná ulica (PPO)
	B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B6-05	Po pripomienkovaní bola zrušená

Lokalita **Golianovská ulica U1** slúži na vybudovanie uličného koridoru Golianovskej ulice so zdielaným jazdným pruhom aj pre cyklistov.

PFčasť	**Golianovská ulica U1**	
PFblok	U1	obslužná ulica (PPOC1)

Lokalita **Za Hanáckou C1** predstavuje už prevažne existujúcu zástavbu a zástavbu pre nové rodinné domy s novými regulatívmi pre nové ulice v š. 6m

PFčasť	**Za Hanáckou C1**	
PFblok	C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)

2.5.1.RIEŠENIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prioritnou funkciou v území je funkcia bývania. Plošne rozsiahlejšia časť je určená na bývanie v rodinných domoch. Časť obytnej zóny je určená aj pre rozvoj bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti.

Návrh špecifikuje plochy pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. V území sú navrhnuté:

lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	OV(počet prevádzok)	spolu
B1 - Pri Dolci	13	0	0	13
B2 - Nad kult.domom	46	24	6	76
B3 - Údolie 1	40	0	0	40
B4 - Údolie 2	68	0	0	68
B5 - Pod cyklotrasou	49	0	0	49
B6 - Pri cintoríne	2	0	0	2
C1 - Za Hanáckou	7	0	0	7
Spolu	225	24	6	255

Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR)

Navrhnutá parcelácia je prispôsobená týmto typom rodinných domov. Šírka parcely sa prevažne pohybuje cca od 16 do 20m. Šírka pozemku je závislá predovšetkým od hĺbky parcely, ktorá je v mnohých prípadoch ovplyvnená vlastníckymi vzťahmi. Veľkosť pozemkov sa pohybuje v rozmedzí od 450 do 650m2.

Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB)

Bytové domy v závislosti od konkrétneho riešenia v zmysle navrhnutej regulácie majú celkovo cca 24 bytov. Tento počet je smerný - závisí od navrhnutej štruktúry bytov a zvolenej podlažnosti domov. Počet 24 bytov je optimálny (pri maximálnom využití kapacity územiasa môže zvýšiť max. o 20%)-z pohľadu zaťaženia územia ale aj nevyhnutnej efektivity ekonomiky územia.Od počtu b.j. sa odvíjajú nároky na kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia a s príslušnou rezervou. Plochy pre bytové domy môžu byť využité aj pre bývanie v rodinných domoch

Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB)

Jedná sa o plochy slúžiace pre základnú alebo vyššiu občiansku vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Plochy pre občiansku vybavenosť musia tvoriť min. 50% podlahovej plochy.

Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB).

Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť. Statocká doprava musí byť riešená v zmysle STN, parkovanie bicyklov v počte 50% statickej dopravy (časť dimenzovaná z počtu návštevníkov je možné umiestniť na verejnom priestranstve).

Zástavba pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a občianskej vybavenosti s predpokladaným počtom objektov ako aj s počtom existujúcich rodinných domov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Pri Dolci B1					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu RD/ objekt**
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5129	6	0	6
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4261	5	0	5
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1455	2	0	2
spolu		**10845**	**13**	**0**	**13**

Nad kultúrnym domom B2					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu**
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8022	11	0	11
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5223	8	0	8
B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9571	16	0	16
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4786	2	0	2
B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZVB)	3625	1	0	1
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9217	9	6	15
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1506	2	0	2
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	0	1	1
spolu		**41950**	**50**	**7**	**56**

Údolie B3					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu**
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4344	14	0	14
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4483	12	0	12
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3986	14	0	14
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1227	2	0	2
spolu		**14040**	**42**	**0**	**42**

Údolie B4					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu**
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13221	24	0	24
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7119	12	0	12
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1729	2	0	2
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2037	4	0	4
B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6630	10	0	10
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9358	14	0	14
B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	11037	2	0	2
spolu		**49450**	**68**	**0**	**68**

Pod cyklotrasou B5					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu**
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7653	15	0	15
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	16455	23	1	24
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7195	1	9	10
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4005	10	0	10
spolu		**35308**	**49**	**10**	**59**

Pri cintoríne B6					
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**predpokladaný počet RD/objektov**	**počet existujúcich RD/objektov**	**spolu**
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2596	1	4	5
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6480	1	4	5
spolu		**9076**	**2**	**8**	**10**

Za Hanáckou C1

PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3668	2	4	6
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2760	5	1	6
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4562	1	6	7
spolu		**10990**	**8**	**11**	**19**

Celkom	**172181**	**222**	**35**	**257**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia jednotlivých stavebných parciel budú posúdené podľa zákona 355/2007 Z. z o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V prípade preukázania stredného radónového rizika bude zabezpečená radónová ochrana stavieb použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpismi.

Stavebná činnosť na podmienečne zastavateľných pozemkoch je podmienená preukázaním vhodnosti funkčného a stavebného spôsobu využitia pozemkov na podklade konkrétneho investičného zámeru odsúhlaseného orgánom územného plánovania.

Vo vymedzenom území zóny je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých výrobných (priemyselných) a/alebo poľnohospodárskych zariadení. Umiestňovanie všetkých služieb spojených s dopravou (autoservis, pneuservis a pod.) nie je prípustné. Chov hospodárskych a spoločenských zvierat je možné len pre vlastnú potrebu.

Minimálne odstupové vzdialenosti od hranice susedného pozemku sú stanovené na 3,5m. Svetlotechnickým posúdením je preukázané splnenie príslušných svetlotechnických požiadaviek, a to pri zohľadnení existujúcej zástavby na susediacich pozemkoch.

Existujúce ulice označené E1 až E6 nie sú predmetom podrobnej priestorovej regulácie územného plánu zóny janíkovce I., Nitra. ich funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa riadi záväznou časťou územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.5.2.DOPRAVA

2.5.2.1 CESTNÁ DOPRAVA

Mesto leží na križovatke ciest I/51, I/65 a I/64, pričom prepojenie ciest I/51 (Trnava – Nitra) a I/65 (Nitra – Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom. Dnes, keď nie je dobudovaná diaľničná sieť na Slovensku, tak táto trasa je v prevažnej miere využívaná aj pre cestné prepojenie medzi východným a západným Slovenskom. Tento fakt znamená, že v dnešnej dobe je táto trasa jedna z dvoch najvyužívanejších cestných prepojení na Slovensku. Druhou v poradí je budúca rýchlostná komunikácia v trase dnešnej I/64 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, ktorej aktivácia sa predpokladá zo vzrastom nadregionálnych aktivít. Realizácia týchto trás v plánovaných parametroch ešte nie je ukončená. (UPN mesta Nitra, 2018)

K.ú. Janíkovce prechádza cesta III/1641 v kategórii MZ3 (B3, ktorá prepája mesto Nitra a viacero obcí južným smerom na ľavom brehu rieky Nitra. Územný plán predpokladá ukončenie tejto komunikácie prakticky hneď po vstup od juhu na katastrálne územie mesta Nitra a to napojením na novonavrhovanú trasu štátnej cesty I/51. Trasa cesty III/1641 bude vedená v kategórii MO1 7-12/70.

Na cestu III. triedy sa napája obslužná komunikácia (Hlavná ulica) v kategórii MO2 8-12/40, ktorá tvorí hlavnú obslužnú tepnu v zastavanom území MČ Janíkovce.

Cestná doprava na riešenom území

V riešenom území sa nachádzajú miestne obslužné komunikácie na uliciach Hanácka, J.C. Hronského, Janka Silana, Okružná, Wilmerova, Pri Dolci a Golianovská ulica. Šírkové parametre cestnej komunikácie sa pohybujú v rozmedzí cca 3,1-4,3m, čím neposkytujú parametre pre plnohodnotnú obojsmernú prevádzku. Predmetné komunikácie sú využívané iba osobnou dopravou. Na ulici pri Dolci nie je vybudovaná spevnená cestná komunikácia. Nachádza sa tu nespevnená poľná cesta. Komunikácie sú v zlom technickom stave, s nedostatočným dopravným značením a absenciou chodníkov pre peších. Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií nie je sledované a predstavujú ho iba rezidenti a ich návštevníci. Z vybudovaných ciest má vhodné šírkové parametre pre uličný koridor š. 11m iba Golianovská ulica. Na ulici Janka Silana je dostatočne široký koridor pre vybudovanie obojsmernej komunikácie. V ostatných uliciach bude možné vybudovanie len jednosmerných uličných koridorov s max. jednostranným chodníkom. Vzhľadom k tomu, že na ulici Pri Dolci a čiastočne na Hanáckej ulici, kde ešte nie je vybudovaná spevnená cestná sieť bude tiež možné uvažovať s cestným koridorom š.11m.

Pri navrhovaných miestnych komunikáciách vedených pozdĺž hranice riešeného územia, ktorých uličné koridory čiastočne presahujú mimo riešeného územia, sa výhľadovo predpokladá dosiahnutie celkovej šírky uličných koridorov v súlade so všeobecnými šírkovými regulatívmi ÚPN mesta Nitra. Časti uličných koridorov zasahujúce mimo riešeného územia sú v grafickej časti znázornené informatívne a nie sú predmetom záväznej regulácie ÚPZ.
Obytná ulica B4-2 je v rámci riešeného územia navrhovaná v šírke uličného koridoru 6,0 m. Dočasne sa uvažuje ako s jednosmernou ulicou. V súlade so všeobecnými šírkovými regulatívmi ÚPN mesta Nitra sa výhľadovo predpokladá dosiahnutie celkovej šírky uličného koridoru 10,0 m, a to jeho rozšírením na priľahlé pozemky mimo riešeného územia ÚPZ. Toto rozšírenie má odporúčací charakter a bude potrebné ho zohľadniť pri budúcom urbanistickom využití nadväzujúceho územia.
Nové miestne cesty sú navrhované v kategórii MO3 5,5-7,1.

Chodník v rámci riešeného územia sa nachádza iba na Hanáckej ulici, ktorý nemá dostatočné šírkové parametre a je v zlom technickom stave. Chýbajú bezbariérové úpravy a navádzacie prvky pre nevidiacich.

Najbližšie existujúce autobusové zastávky sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kultúrnom dome a Kostole mimo riešeného územia.Tieto autobusové zastávky pokryjú dostupnosťou - 500m len časť riešeného územia. V riešenom území sa v súčasnosti nepočíta s verejnou dopravou. Dostupnosť MHD nie je ideálna, ale vzhľadom na existujúcu sieť nie je možné pre MHD využiť iné komunikácie.

Sústredené parkoviská sa v riešenom území nenachádzajú. Okrem parkovacích miest a garáži pri rodinných domoch, kde je statická doprava riešená v rámci súkromného pozemku, v uliciach sa využíva aj parkovanie na ulici, čo obmedzuje už aj tak nevyhovujúci profil komunikácie.

Návrh cestnej siete na území zóny

Navrhovaná cestná sieť bude napojená na existujúcu cestnú sieť na ulicu Pri Dolci, Hlavnú ulicu (pri Kultúrnom dome), Hanácku ulicu (návrh na jednosmernú ulicu), ulicu J. Silana a Golianovskú ulicu. Hlavnú kostru bude tvoriť ulica pri Dolci s uličným priestorom širokým min. 18m, súčasťou ktorého je aj 5,5m široká vsakovacia priekopa a ostatné ulice napájajúce sa na existujúcu cestnú sieť s uličným koridorom min. 12m. Šírka cesty hlavných dopravných ťahov bude min. 6m s obojstrannými chodníkmi min. š. 2,0m a zelených pásov podľa jednotlivých typov uličných profilov.

V málo frekventovaných častiach územia sa navrhuje vybudovanie obytnej zóny so š. 10m. Ktorá pozostáva s 2m pásu pre chodník, 5,5m pre miestnu cestu a 2,5m pásu pre zeleň s možnosťou parkovania.

Pešia doprava je riešená v rámci navrhovanej siete miestnych komunikácií s cieľom zabezpečiť vzájomné prepojenie jednotlivých častí riešeného územia a dostupnosť zastávok verejnej osobnej dopravy. Chodníky sú od cesty výškovo oddelené cestnými obrubníkmi, ktoré sú v mieste vjazdov/výjazdov z pozemkov zapustené a uložené na ležato a v celom území riešené bezbariérovo.

Od Golianovskej ulice sa nachádza cyklistický chodník, ktorý bude v jednom úseku zrušený a nahradený uličným priestorom so zdieľaným 7,0m širokým cestným profilom aj s pásom pre cyklistov. Pri riešení organizácie dopravy sa po vybudovaní prístupu cez ulicu Nad kultúrnym domom, odporúča zahrnúť Okružnú ulicu ako neprejazdnú (napr. trvalou fyzickou prekážkou alebo chodníkom)“.

Všetky dopravné parametre sú narhnuté v súlade s platnými STN a technickým predpismi (STN 73 6100, STN 73 6101, STN 736102, STN 736110)

Prehľad uličných profilov v riešenom území:

PFčasť			
PF blok	**funkčné využitie**	**uličný profil**	**šírka (m)**
Pri Dolci B1			
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	4
Nad kultúrnym domom B2			
B2-08	zberné parkovisko (PP)	-	
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	G	8
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
Údolie B3			
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	F1,F2	5,5-11,9
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
Údolie B4			
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
Pod cyklotrasou B5			
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10

B5-06	Obslužná ulica (PPO)	C	12
Pri cintoríne B6			
B6-03	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
Golianovská ulica U1			
U1	obslužná ulica (PPOC1)	B	12
Za Hanáckou C1			
C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)	E	6
C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)	E	6

Grafické znázornenie uličných profilov tvorí prílohu č.1 textovej časti

Statická doprava sa navrhuje zvlášť pre bývanie v rodinných domoch a zvlášť pre bytové domy a občiansku vybavenosť. V návrhu sa počíta s primeraným počtom parkovacích miest. V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti. Z tohto dôvodu reálny rozsah požiadaviek na statickú dopravu bude vychádzať z realizovanej výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti. Statická doprava v rámci exisujúcej zástavby je prednostne na súkromných pozemkoch rodinných domov. V prípade zvýšenej potreby, tam kde to bolo možné sú navrhnuté státia na verejných pozemkoch, prípadne pozdĺž ciest.
V existujúcej zástavbe je potrebné pri riešení statickej dopravy prednostne využívať disponibilné plochy verejných priestranstiev a optimalizovať organizáciu dopravy v uličnom priestore (napr. jednostranné parkovanie, upokojenie dopravy a pod.). V územiach s nedostatočnými priestorovými parametrami je potrebné posudzovať možnosti doplnenia parkovania individuálne, s dôrazom na zachovanie priechodnosti územia, bezpečnosti a kvality verejného priestoru.

V existujúcej zástavbe boli preverené možnosti doplnenia parkovacích miest v rámci uličného priestoru. Vzhľadom na nedostatočné šírkové parametre komunikácií je v prevažnej časti územia navrhované riešenie formou jednosmernej dopravy bez možnosti umiestnenia parkovacích miest v profile ulice. Doplnenie parkovacích kapacít je preto možné len v obmedzenom rozsahu na vybraných plochách verejných priestranstiev alebo mimo hlavného dopravného priestoru, pričom v ostatných prípadoch je potrebné vychádzať z individuálnych možností konkrétnych pozemkov

Bytové domy	24 bytových jednotiek - predpokladajú sa 1. a 2.izbové byty s plochou do 60m^2
Občianska vybavenosť	cca 750m2 (375m^{2}x2NP) (predpoklad využitia: služby a obchod z 50% čistej predajnej plochy)

Vzorec:

$N = 1,1 . Oo . kmp . kd + 1,1 . Po. Kmp . kd$

Kde:
O_o - základný počet odstavných stojísk
O_{o1} - 24x1 = 24 - stojiská pred bytovým domom
$O_o = O_{o1} = 24$
P_o - základný počet parkovacích stojísk
P_{o1} - 15 - podľa tab.20 (1 parkovacie státie /25m^2)
P_{02} - 3,75 - vychádza z predpokladaného počtu zamestnancov (15 osôb) na ploche občianskej vybavenosti
$P_o = 15 + 3,75 = 18,75$
K_{mp} - 0,6 - regulačný koeficient mestskej polohy - lokálne centrá
K_d -1 - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - 35:65

Návrh parkovacích stojísk bude riešený v súlade s STN 73 6110: 2024.

Základný rozmer kolmých parkovacích státí bude 2,5x5m. Kolmé státia vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č.532/2002 budú mať šírku 3,5m. Tieto parkovacie státia budú umiestnené v blízkosti hlavných vstupov do objektov a bude k nim zabezpečený bezbariérový prístup.

V riešenom území pre rodinné domy návrh počíta s vybudovaním aspoň 2 parkovacích miest pre jeden rodinný dom na pozemku majiteľa a s umiestneným parkovacích miest na verejných priestranstvách, tak aby sa spĺňali min. počty parkovacích miest podľa STN. V prípade, že súčasťou rodinného domu bude aj občianska vybavenosť je majiteľ povinný dobudovať parkovanie podľa platných STN. V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti.“ podľa platnej STN 7361 10:2024.

lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	min. P mimo RD	spolu
B1 - Pri Dolci	26	0	2	28
B2 - Nad kult.domom	92	24	8	124
B3 - Údolie 1	80	0	8	88
B4 - Údolie 2	136	0	14	150
B5 - Pod cyklotrasou	98	0	4	102
B6 - Pri cintoríne	4	0	1	5
C1 - Za Hanáckou	14	0	1	15
Spolu	**450**	**24**	**38**	**512**

DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ A HODNOTENIE KAPACITY PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ

V rámci riešeného územia sa predpokladá významný nárast dopravného zaťaženia v dôsledku plánovaného rozvoja bývania, ktorý zahŕňa výstavbu približne 225 rodinných domov, 24 bytových jednotiek v bytových domoch a 6 prevádzok občianskej vybavenosti. Tento rozvoj bude mať priamy vplyv na existujúcu dopravnú sieť v mestskej časti Janíkovce, a preto je nevyhnutné jej adekvátne prispôsobenie.

Z hľadiska dopravy budú tvoriť jeden z hladných vstupov do rozvojového územia nasledovné ulice:
- Janka Silana (nutnosť rozšírenia na 5,5 m) + jendostranný chodník
- Golianovská (nutnosť rozšírenia na 7,0 m)+ jendostrannýchodník
- Pri Studničke (5,5 m) s napojením na ulicu kardinála Korcajendostrannýchodník

Ulice Golianovská a Janka Silana spolu s vedľajšími ulicami J. C. Hronského a Hanácka ústia do Rabčekovej ulice, ktorá v rámci územia plní funkciu zbernej komunikácie.Golianovská ulica a ulica Pri kultúrnom dome budú po realizácii navrhovanej rozvojovej zóny hlavnými prístupovými cestami pre individuálnu aj hromadnú dopravu. Vzhľadom na plánovanú premávku autobusových liniek MHD, ako aj zvýšenú intenzitu osobnej dopravy, je nevyhnutné zabezpečiť šírkové usporiadanie umožňujúce bezpečný obojsmerný prejazd aj vozidiel kategórie N a M2/M3 (7,0m resp. 6,0m).

Ulice Rabčekova a Pri kultúrnom dome sú priamo napojené na Hlavnú ulicu, ktorá slúži ako nadradená prístupová komunikácia v rámci mestskej časti. Hlavná ulica spolu s ulicou Kardinála Korca, ktorá

prijíma dopravu z ulice Pri Studničke, sú ďalej napojené na nadradenú mestskú radiálu – Dlhú ulicu, zabezpečujúcu dopravné napojenie celej oblasti na nadradenú mestskú dopravnú sieť mesta Nitry.Rabčekova ulica v súčasnom profile šírky 4,9 m bez chodníkov a so stojacimi vozidlami kapacitne nevyhovuje funkcii zbernej komunikácie. Z tohto dôvodu sa navrhuje jej rozšírenie na minimálnu šírku 7,0 m, s cieľom zabezpečiť bezpečný prejazd vozidiel MHD, a zároveň dobudovanie jednostranného chodníka s minimálnou šírkou 1,5 m pre peších účastníkov cestnej premávky.

Ulica Janka Silana a ulica Pri Studničke tvoria hlavné vstupy do rozvojového územia pre individuálnu dopravu a budú slúžiť ako obslužné cesty pre nový obytnú výstavbu. Vzhľadom na očakávané dopravné zaťaženie v rannej špičke (kombinácia novej a existujúcej dopravy), ako aj zohľadnenie priečnych dopravných väzieb (vjazdy, parkovanie), je nevyhnutné rozšírenie vozovky na ulici Janka Silana na minimálnu šírku 5,5 m. Rozšírením vozovky sa zabezpečí plynulá obojsmerná premávka a základná dopravná obslužnosť pre plánovanú rozvojovú zónu.

2.6. *OČAKÁVANÁ DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ – NOVÁ VÝSTAVBA*

Zástavba	Počet jednotiek	Intenzita (voz./deň)	Ranná špička (10 %)
Rodinné domy	225	1125	113
Bytové jednotky	24	120	12
Občianska vybavenosť (6 prev.)	6	450	45
Spolu	255	1 695	170

Rozdelenie dopravného zaťaženia medzi 3 hlavné vstupné komunikácie:

Prístupová ulica	Podiel	Ranná špička (voz./hod.)
Janka Silana	33,2 %	56
Golianovská	33,4 %	57
Pri Studničke	33,4 %	57

2.7. *DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ – EXISTUJÚCE RODINNÉ DOMY*

Okrem novej výstavby je potrebné započítať aj dopravnú produkciu už existujúcej zástavby v dotknutých uliciach:

Ulica	Počet RD	Ranná špička (0,7 voz./RD)
Pri Studničke	230	161
Janka Silana	15	11
Golianovská	60	42
Hronského	20	14
Hanácka	16	11

2.8. *CELKOVÉ ZAŤAŽENIE ULÍC*

Ulica	Existujúce RD (špička)	Nové zaťaženie (špička)
Janka Silana	11	56

Pri Studničke	161	57
Golianovská	42	57
Rabčekova (zberná)	122	113*(J. Silana + Golianovská)*
Kardinála Korca (zberná)	315	57 *(z ulici Pri Studničke)*

Navrhovaný rozvoj územia si vyžaduje komplexný prístup k dopravnej infraštruktúre, ktorý zabezpečí bezpečnú a plynulú obsluhu územia nielen pre motorovú dopravu, ale aj pre peších, cyklistov a verejnú dopravu. Riešenie dopravných väzieb bude kľúčové pre udržateľný urbanistický rozvoj tejto časti mesta.

Všetky komunikácie sú po rozšírení a po započítaní novej výstavby kapacitne vyhovujúce. Najviac zaťažená je ulica kardinála Korca a Pri Studničke. Toto zaťaženie je na hranici optimálnej zaťaženosti - odporúča sa monitorovať plynulosť a bezpečnosť po realizácii výstavby. V prípade ďalšieho rozvoja alebo intenzifikácie by bolo vhodné uvažovať o dopravnom manažmente (spomaľovače, zákaz státia v úzkych úsekoch, riadené priechody).

Každá nová stavba v riešenom území musí byť prístupná z miestnej komunikácie, pričom za prístup sa považuje obojsmerný prístup po 2-pruhovej ceste o šírke min. 5,5m a peším aspoň jednostranným prístupom po jednej z nasledujúcich ulíc:

- Golianovská ulica (potrebné rozšírenie na 7,0m a peší prístup) s napojením na Rabčekovu ulicu
- Ulica Janka Silana (potrebné rozšírenie na 5,5m a peší prístup) s napojením na Rabčekovu ulicu
- Ulica Pri studničke s napojením na ulicu kardinála Korca (min. šírka 5,5m)
- Ulice nesmú byť obytnými ulicami

Rabčekova ulica v súčasnom profile 4,9 m bez chodníkov a so stojacimi vozidlami nevyhovuje ako zberná komunikácia. Navrhuje sa:

- rozšírenie profilu na min. 7,0 m (kvôli MHD)
- dobudovanie chodníka min. 1,5 m

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie sa podľa potreby vyhodnotí zriadenie samostatných pruhov pre odbočovanie z nadradených komunikácií, najmä v miestach križovatiek s vyššou intenzitou dopravy. Ich zriadenie bude závisieť od výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia a priestorových možností.

Doplnkový prístup do územia je možný aj cez vedľajšie komunikácie – ulice Hanácka a Wilmerova. Tieto ulice však vzhľadom na svoju obmedzenú šírku a charakter miestnej obsluhy neumožňujú plnohodnotné obojsmerné zaťaženie a sú preto navrhnuté ako jednosmerné.

Vzhľadom na ich obmedzenú kapacitu a charakter sa nepredpokladá významné zvýšenie dopravy na týchto uliciach – aj keď ich využitie ako doplnkových trás nemožno vylúčiť, väčšina individuálnej a obslužnej dopravy bude prirodzene smerovaná cez kvalitne dimenzované obojsmerné komunikácie (Golianovská, Janka Silana, Pri kultúrnom dome, Pri Studničke).

Autobusová doprava

Najbližšie existujúce autobusové zastávky sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kultúrnom dome a pri Kostole mimo riešeného územia. Tieto autobusové zastávky pokryjú dostupnosťou - 500m len časť riešeného územia. Existujúcu autobusovú zastávku bude z dôvodu nového vstupu do územia potrebné posunúť.

Mimo riešeného územia je navrhnutá jedna autobusová zastávka na Golianovskej ulici, ktorá svojou polohou a dochádzkovou dostupnosťou bude efektívne obsluhovať celé rozvojové územie.

Autobusová zastávka sa nachádza na konci Golianovskej ulice, kde je navrhnuté obratisko pre autobusy slzičkového tvaru. Autobusová zastávka bude integrovanou súčasťou obratiska, čo umožní efektívne a bezpečné ukončenie trasy a následné otočenie vozidla bez potreby ďalšieho manévrovania. Z obratiska sa autobus vracia späť na Hlavnú ulicu a pokračuje smerom na existujúcu konečnú zastávku v rámci siete MHD.

Trasa autobusovej linky a poloha zastávok boli navrhnuté tak, aby umožnili obsluhu územia v dostupnej pešej vzdialenosti a zároveň zabezpečili plynulú a bezpečnú prevádzku MHD v území s prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Prevádzka bude zabezpečovaná jednou linkou s jedným vozidlom, pričom v navrhovaných úsekoch je trasa navrhnutá ako jednosmerná okružná. Z tohto dôvodu nedochádza k stretu protiidúcich autobusov, a preto postačuje štandardné šírkové usporiadanie komunikácií bez potreby prispôsobenia pre súbežnú jazdu viacerých veľkokapacitných vozidiel. Návrh teda vychádza z predpokladu nízkej frekvencie liniek a efektívneho obslužného modelu prispôsobeného rozsahu obytnej štruktúry.

2.8.1.1 LETECKÁ DOPRAVA

Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľké Janíkovce.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia§ 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že územie riešené v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175m.n.m.Bpv.

Dopravný úrad oznámil, že juhovýchodná časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v mieste, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra. V rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra je v časti katastrálneho územia Veľké Janíkovce na terénnej prekážke a v jej tesnej blízkosti stanovená obmedzujúca výška objektov 10 m nad terénom, zároveň však objekty nesmú prekročiť nadmorskú výšku 236,4 m. n. m. Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška objektov stanovená ochrannými pásmami.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenia elektrického prúdu vysokého napätia a vedenia s vyšším napätím musia byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zariaďovania poľnohospodárskych stavieb (napr. hydinární, kravínov, bažantníc, fariem, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 n W/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať

laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 n W/cm2.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nitra,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

2.8.2.VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.8.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie územia budúcich obytných zónPri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckoupitnou vodou je riešené napojením na jestvujúcurozvodnú vodovodnúsieť mestskej časti Janíkovce. Rozvodná vodovodná sieť v mestskej časti Janíkovce je zásobovaná pitnou vodou z VDJ Lupka 2x2000 m^3 s hladinami 195,80/190,80 m.n.m. gravitačne.Zdrojom vody pre VDJ Lupka je diaľkovod Ponitriansky skupinový vodovod PnSV.
Hygienické zabezpečenie pitnej vody je riešené v rámci diaľkovoduPnSV.

Obytné zóny Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, časť obytnej zóny Údolie 2 a Za Hanáckou budú zásobované gravitačne z VDJ Lupka – I.tlakové pásmo.
Časť obytnej zóny Údolie2, obytné zóny Pod cyklotrasou a Pri cintoríne budú zásobované cez jestvujúcu zvyšovaciu automatickú stanicu Golianovská – II.tlakové pásmo.V ATS je osadené technologické zariadenie na dodávku a zvyšovanie tlaku do rozvodnej sieti s parametrami :
Qč = 4,0 l/s,
$P_{zapínacie}$= 0,49 MPa
$P_{pracovné}$= 0,50 MPa
$P_{vypínacie}$ = 0,51 MPa
Prepracovné parametre je osadená automatická tlaková stanica s tromi vysokotlakými, odstredivými, vertikálnymičerpadlami s riadiacou elektronikou s plynulou reguláciouotáčok čerpadla. Automatická tlaková stanica zabezpečuje dodávku vody podľaodberu na základe snímaniatlaku , pridodržaní vstupných parametrov.

Prenavrhovaný stav riešenýúzemnýmplánom obytných zón je nutné rozšíriťjestvujúcurozvodnúvodovodnúsieť o nasledovné :

I.Tlakové pásmo

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J1“	HDPE	110	753,0
„J1-1“	HDPE	110	184,0
„J1-2“	HDPE	110	50,0
„J2“	HDPE	110	994,0
„J2-1“	HDPE	110	56,0
„J2-2“	HDPE	110	56,2
SPOLU	**HDPE**	**110**	**2 093,2 m**

II.Tlakové pásmo

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J3“	HDPE	110	406,6
„J4“	HDPE	110	840,8
„J5“	HDPE	110	184,0
SPOLU	**HDPE**	**110**	**1 637,6 m**

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre navrhovaný stav riešený územným plánom obytných zón predstavuje 3 730,8 m, materiálu a dimenzie HDPE D110.
Vodovodná sieť je navrhovaná ako okruhová sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.
Vodovodné potrubia budú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Na navrhovanú rozvodnú sieť budú pripájané IBV, resp. bytové domy, cez samostatné vodovodné prípojky, so samostatnou vodomernou šachtou.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

-pre potrubie do DN 500 – 1,8m
-pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo14.11.2006

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpelom – 145 l/obyv.deň
Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	Počet osôb	Priemerná špecifická potreba vody Qp (l/s)	Maximálna denná potreba vody Qh (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody Qh (l/s)
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,144 l/s	0,259 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (46 RD + 8BD + 6 OV)	210	0,413 l/s	0,660 l/s	1,189 l/s
B3 Údolie 1 (40 RD)	140	0,275 l/s	0,44 l/s	0,792 l/s
B4 Údolie 2 (68 RD)	245	0,482 l/s	0,0,771 l/s	1,3878 l/s
B5 Pod cyklotrasou (49 RD)	172	0,338 l/s	0,541 l/s	0,973 l/s
B6 Pri cintoríne (2 RD)	7	0,014 l/s	0,022 l/s	0,040 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,078 l/s	0,141 l/s
Celkom	**845 obyv.**	**1,661 l/s**	**2,656 l/s**	**4,782 l/s**

2.8.2.2 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odvedenie splaškových odpadových vôd z územia budúcich obytných zónPri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckou,navrhujeme odvedením splaškových odpadových vôd do jestvujúcej stokovej siete mestskej časti Janíkovce, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Nitra.
V rámci odvedenia odpadových vôd z územia navrhujeme pre jednotlivé obytné zóny gravitačnú delenú splaškovú kanalizáciu, v kombinácii s jednou kanalizačnou čerpacou stanicou ČS5 s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie.
Kanalizačné stoky „A4“, „A5“, „A7“, „A8“ a „A9-1“ a k ním prislúchajúce stoky zaúsťuju do jestvujúceho kanalizačného zberača „A“.
Kanalizačná stoka „B6“ zaúsťuje do jestvujúcej kanalizačnej stoky „B“.
Kanalizačná stoka „E“ a k nej prislúchajúce stoky zaúsťujú do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČS5, odkiaľ sú prečerpávané a dopravované cez kanalizačný výtlak „Ve“ do najbližšej gravitačnej stoky „A4“ a následne do jestvujúcej kanalizácie mestskej časti Janíkovce.
Čerpacia stanica ČS5 prečerpáva splaškové odpadové vody z kanalizačného zberača „E“ a prislúchajúcich kanalizačných stôk.

Gravitačná kanalizačná sieť

V rámci návrhu územného plánu obytných zón sú navrhnuté nasledovné gravitačné kanalizačné stoky :

Označenie stoky	Materiál	Dĺžka stoky

	a profil stoky	v metroch
A4	PVC DN 300	107,0
A4-1	PVC DN 300	111,0
A5	PVC DN 300	476,5
A5-1	PVC DN 300	691,0
A5-1-1	PVC DN 300	175,6
A7	PVC DN 300	431,0
A7-1	PVC DN 300	251,0
A7-2	PVC DN 300	249,5
A8	PVC DN 300	229,0
A9-1	PVC DN 300	183,8
B6	PVC DN 300	158,5
E	PVC DN 300	460,5
E1	PVC DN 300	163,0
SPOLU	**PVC DN 300**	**3 871,9**

Výtlačné potrubie z ČS5

Účelom výtlačného potrubia je odvedenie splaškov z ČS5dogravitačnej stoky „A4".
Do výtlačného potrubia sú z ČS5 zaústené dva výtlaky z čerpadiel.
Výtlačné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia HDPE D90. Celková dĺžka výtlačného potrubia je 185,0 m.
Potrubie má v celej dĺžke jednostranný stúpajúci sklon, preto nie je potrebné budovať objekty na odvzdušnenie či odkalenie potrubia.

Čerpacia stanica ČS5 – stavebná časť

Čerpacia stanica ČS5 bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stôk radu „E" do výtlaku Ve.

V objekte čerpacej stanice bude osadený hrablicový kôš ako ochrana čerpadiel pred väčšími nečistotami. Hrablicový kôš bude po naplnení vytiahnutý ručným kladkostrojom. Zhrabky sa z koša vysypú a odvezú sa na ďalšie spracovanie. Čerpacia stanica bude kruhového pôdorysu o vnútornom priemere 2000 mm.

Celá ČS bude bez nadstavby, zastropená a vetraná vetracími komínmi v poklopoch.
Čerpacia stanica pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia čerpacej stanice a napojenia na kanalizáciu. Telo čerpacej stanice je navrhnuté ako monolitické z vodotesného betónu C 25/30.
Hrúbka steny je 200 mm.
Prítokové potrubie z PVC-U rúr je profilu DN 300 (DN/OD 315 mm).
Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhou výstužou, s prestupmi pre poklopy. Dva poklopy slúžia na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

ČS5 – strojnotechnologická časť

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovejpodzemnej šachte o vnútornom priemere 2000 mm so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.
Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s výkonovými parametrami: Q = 4,0 l/s pri H = 17,4 m, poháňané elektromotorom o výkone Pm = 1,7 kW; 3 ~ 400 V; 50 Hz; I = 3,8 A; Istart = 17 A; n = 2695 min-1.

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletné agregáty, jeden pracovný a
jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené pätkovým kolenom DN80, spúšťacím zariadením s vodiacimi tyčami, napájacím káblom 10 m a kompletným kotviacim príslušenstvom. Elektromotory budú vybavené tepelnou ochranou a sondou pre signalizáciu prieniku kvapaliny do motora.
Na jednom z čerpadiel bude nainštalovaný automatický preplachovací ventil,
pomocou ktorého spolu s optimalizovaným tvarom dna čerpacej stanice bude zabránené tvorbe usadenín na dne čerpacej stanice.
Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové
spínače v počte 4 ks. Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu ZsVS, a.s., umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ZsVS, a.s..
Na prítokovom potrubí do čerpacej stanice bude inštalovaný česlicový kôš, slúžiaci
na zachytávanie väčších nečistôt, inštalovaný na vodiacich tyčiach a obsluhovaný cez otvor v strope s poklopom 700 x 600 mm (dodávka stavebnej časti).
Obsluha uzáverov na výtlačných potrubiach čerpadiel bude umožnená z vybudovanej plošinky prístupnej po stúpačkách cez obslužný otvor v strope s poklopom 600 x 600 mm.
Montáž a demontáž čerpacích agregátov bude zabezpečená mobilným zdvíhacím
zariadením cez montážny otvor v strope s poklopom 800 x 500 mm.
Priestor šachty musí byť prirodzene odvetraný.
Prevádzka čerpacích staníc bude plne automatizovaná, riadená od pracovnýchspínacích hladín v sacích šachtách, pomocou plavákových spínačov.
Alternatívne bude možné aj automatické prevádzkovanie od kontinuálneho merania a
diaľkovo nastavovaných spínacích hladín z dispečingu ZsVS, a.s.. Čerpacie agregáty bude možné spínať aj ručne z rozvádzačov.
Čerpacie agregáty budú zapínané a vypínané cyklicky, čo znamená že všetky
inštalované čerpadlá budú v pracovnom režime a budú zapínať a vypínať striedavo. Tentospôsob ovládania zabezpečí rovnomerné opotrebovanie agregátov a zamedzí prípadnému usadzovaniu sedimentovateľných látok zo splaškovej vody vo výtlačnom potrubí čerpadiel.
Nábeh rezervných čerpadiel bude automatický pri stúpnutí hladín v sacích šachtách
na horné maximum Hmax.
Blokovanie chodu čerpadiel bude pri minimálnych hladinách v sacích šachtách Hmin.
Signalizácia chodu čerpadiel, ich vzájomného prepínania a prípadných porúch,
signalizácia hladín bude zabezpečená diaľkovým prenosom do dispečingu ZsVS, a.s..

Celkovo je potrebné pre konečný stav riešený územným plánom obytných zón vybudovať 3871,9mgravitačného kanalizačného potrubia, 185,0m tlakového potrubia a jeden kus čerpacej stanice splaškových odpadových vôd s prenosom údajov na kanalizačný dispečing ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Navrhované stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku. Pre kanalizačný výtlak je navrhnuté potrubie HDPE D110 SDR 17, spájané elektrotvarovkami.
Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložné v spodnej vode zaťažné)s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zŕn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.
Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácii sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Kanalizačné šachty budú osadené v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorný priemer šachiet je 1,0m. Spodná časť:
Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanýmistupadlami a s gumovým tesniacim profilom.
Vlastný komín:
Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stúpadlami.
Vstupná časť:
Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovnať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na navrhovanú kanalizačnú sieť budú pripájané rodinné domy, resp. bytové domy, cez samostatné kanalizačné prípojky, so samostatnou odovzdávajúcou kanalizačnou šachtou.
Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo14.11.2006
Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpelom – 145 l/obyv.deň
Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	**Počet osôb**	**Priemerný denný prítok odpadových vôd Q_{24} (l/s)**	**Maximálny hodinový prítok odpadových vôd Qh (l/s)**
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,270 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (46 RD + 8BD + 6 OV)	210	0,413 l/s	1,239 l/s
B3 Údolie 1 (40 RD)	140	0,275 l/s	0,826 l/s
B4 Údolie 2 (68 RD)	245	0,482 l/s	1,448 l/s
B5 Pod cyklotrasou (49 RD)	172	0,338 l/s	1,015 l/s
B6 Pri cintoríne (2 RD)	7	0,014 l/s	0,042 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,147 l/s
Celkom	**845 obyv.**	**1,661 l/s**	**4,782 l/s**

Ochranné pásmo vodárenských zariadení

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
-pre potrubie do DN 500 – 1,8m
-pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

2.8.2.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dážďová kanalizácia

Odvedenie dážďových vôd z riešeného územia naväzuje na jestvujúci systém odvedenia dážďových vôd z mestskej časti Janíkovce, ktorým sú už v súčasnosti odvádzané dážďové vody do vodného toku Janíkovský kanál.

V rámci riešených území jednotlivých obytných zón je odvedenie dážďových vôd rozdelené :
-na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase prívalových zrážok
-na odvedenie dážďových vôd zo spevnených komunikácii jednotlivých obytných zón

Odvedenie dážďových vôd – ochrana územia

Navrhované opatrenia naväzujú na v súčasnosti vybudovaný systém odvedenia dážďových vôd, ktorý slúži na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase prívalových zrážok.
Jestvujúci systém pozostáva z jestvujúcich dážďových stôk s jestvujúcimi dážďovými priekopami, nápustnými objektami a následným odvedením dážďových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Janíkovský kanál.
Rozšírením územia obytnej zástavby v mestskej časti Janikovce dôjde ku zníženiu celkovej plochy na ktorej môže vzniknúť povrchový odtok v čase prívalových zrážok cca o 20,26 ha a tým dôjde aj ku zníženiu odvádzaných vôd do vodného toku Janíkovský kanál, cca v množstve:

Plocha Obytných zón : S = 202600 m^2 = 20,26 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,1

2.8.1. $Q_O = S \cdot I \cdot O_1$

$Q_o = 20,26 \cdot 158 \cdot 0,1$
Q_o = 320,108 l/s

Zníženie množstva odvádzaných vôd vytvorí možnosť pre odvedenie dážďových vôd z komunikácii jednotlivých obytných zón, ktoré budú odvedené dážďovou kanalizáciou s navrhovanou retenciou a regulovaným odtokom do jestvujúcej dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku Janíkovský kanál.

Pre ochranu územia Obytných zón je potrebné vybudovať nasledovné :
-predĺženie č.1 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 dĺ.52,0m s novým nápustným objektom č.1
-predĺženie č.2 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dĺ.82,0m s novým nápustným objektom č.2

-predĺženie č.3 jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dĺ.82,0m s novým nápustným objektom č.3
-prekládka jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 dĺ.59,0m

Ďalej dôjde k vybudovaniu :
-otvorená dážďová priekopa č.1 dĺ.456,0m so zaústením do nápustného objektu č.1
-otvorená dážďová priekopa č.2 dĺ.124,4m so zaústením do nápustného objektu č.2
-otvorená dážďová priekopa č.3 dĺ.162,0m so zaústením do nápustného objektu č.2
-otvorená dážďová priekopa č.4 dĺ.514,0m so zaústením do nápustného objektu č.3

Dážďové priekopy majú otvorený lichobežníkový tvar. Šírka dna bude 0,5m, sklon svahov bude 1:1,5 a hĺbka dážďovej priekopy bude 1,3m. Dno a svahy dážďových priekop budú opatrené vegetačným spevnením.

Odvedenie dážďových vôd z komunikácii jednotlivých Obytných zón

<u>Obytná zóna Pri Dolci</u>
Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Pri Dolci budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do
retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 66,0 m^3 a následne do podložia.
Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčnovsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podložia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými prívalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J1 (od zaústenia do jestvujúcej dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepad s max regulovaným odtokom 23,3 l/s do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :
-dážďovej stoky „J1“ – PVC DN 300 – 238,0m
-retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m^3

<u>Retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m^3.</u> Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 11,0x3,0 m a výška 2,0 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 66,0 m^3
Plocha komunikácii : S_1 = 4623 m^2 = 0,4623 ha

Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,8

2.8.2. $Q_{D1} = S_1 . I . O_1$
Q_{d1} = 0,4623 . 158 . 0,8
Q_{d1} = 58,43 l/s

Výpočet povoleného množstva odvádzania dážďových vôd do jestv, dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku

Celková plocha Obytnej zóny..... 14766 m^2 = 1,4766 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita prívalového dažďa i_{15} .....158 $1.s^{-1}.ha^{-1}$

Q_{o1} = S x i x Φ
Q_{o1} = 1,4766 . 158 . 0,1
Q_{o1} = 23,3 $l.s^{-1}$
Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 66,0 m^3:
$V = Q_d . 15 . 60 . f_Z : 1000$
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 58,43 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 63,1 m^3

Navrhujeme retenčno vsakovací objekt objemu : 11,0 . 3,0 . 2,0 = 66,0m^3

Obytná zóna Nad kultúrnym domom

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad kultúrnym domom budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácií do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 180,0 m^3 a následne do podložia.
Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčnovsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podložia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými prívalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J2 (od zaústenia do jestvujúcej dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepad s max regulovaným odtokom 86,0 l/s do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :
-dážďovej stoky „J2“ – PVC DN 300 – 403,0m
-dážďovej stoky „J2-1“ – PVC DN 300 – 265,0m
-dážďovej stoky „J2-2“ – PVC DN 300 – 226,0m
-retenčnovsakovací objekt 180,0 m^3

Retenčno vsakovací objekt RVO 180,0 m^3. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe,

čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 10,0x9,0 m a výška 2,0 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 180,0 m^3
Plocha komunikácii : S_2 = 12549,1 m^2 = 1,25491 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,8

2.8.3. $Q_{D2} = S_2 . I . O_1$
Q_{d2} = 1,25491 . 158 . 0,8
Q_{d2} = 158,62 l/s

Výpočet povoleného množstva odvádzania dážďových vôd do jestv, dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku

Celková plocha Obytnej zóny..... 54451 m^2 = 5,4451 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita prívalového dažďa i $_{15}$ .....158 1.s^{-1}.ha^{-1}

Q_{o2} = S x i x Φ
Q_{o2} = 5,4451 . 158 . 0,1
Q_{o2} = 86,03 l.s^{-1}

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 180,0 m^3:
V = Q_d . 15 . 60 .f_Z : 1000
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 158,62 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 171,3 m^3

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : 10,0 . 9,0 . 2,0 = 180,0m^3

Obytná zóna Za Hanáckou

Obytná zóna Za Hanáckou C1-1

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 16,0 m^3 a následne do podložia. Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

-dážďovej stoky „J3-2“ – PVC DN 300 – 143,0m
-retenčno vsakovací objekt RVO objemu 16,0 m^3

Retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m3. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,6 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m3
Plocha komunikácii : $S_{3.1}$ = 951,4 m^2 = 0,09514 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,8

$Q_{D3.1} = S_{3.1} . I . O_1$
$Q_{d3.1}$ = 0,09514 . 158 . 0,8
$Q_{d3.1}$ = 12,02 l/s

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 16,0 m^3:
$V = Q_d . 15 . 60 . f_Z : 1000$
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 12,02 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 12,98 m^3

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : 2,0 . 5,0 . 1,6 = 16,0m^3

Obytná zóna Za Hanáckou C1-2
Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 16,0 m^3 a následne do podložia.
Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :
-dážďovej stoky „J3-1“ – PVC DN 300 – 148,0m
-retenčno vsakovací objekt RVO objemu 16,0 m^3

Retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m3. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím

zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,6 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 16,0 m^3

Plocha komunikácii : $S_{3.2}$ = 971,0 m^2 = 0,0971 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,8

2.8.4.

2.8.5. $Q_{D3.2} = S_{3.2} . I . O_1$
$Q_{d3.2}$ = 0,0971 . 158 . 0,8
$Q_{d3.2}$ = 12,273 l/s

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 16,0 m^3:
$V = Q_d . 15 . 60 . f_Z : 1000$
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 12,273 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 13,25 m^3

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : 2,0 . 5,0 . 1,6 = 16,0m^3

Obytná zóna Údolie 1, Údolie2, Pod cyklotrasou

Dážďovou kanalizáciou z obytných zón Údolie 1, Údolie 2 a Pod cyklotrasou budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácií do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 396,0 m^3 a následne do podložia.
Nakoľko v súčasnosti je prioritou zachovanie zrážkových vôd v mieste dopadu navrhujeme retenčno vsakovací objekt, ktorým budú odvádzané zachytené dážďové vody do podložia. Vzhľadom ku zvýšeniu bezpečnosti pred opakovanými prívalovými zrážkami a ku skutočnosti, že v danej oblasti sa nachádza jestvujúca dážďová kanalizácia, navrhujeme úsek kanalizačnej stoky J4 (od zaústenia do navrhovaného predĺženia č.3 dážďovej kanalizácie po navrhovaný retenčnovsakovací objekt) ako bezpečnostný prepad s max regulovaným odtokom 210,77 l/s cez navrhované predĺženie dážďovej kanalizácie č.3 do jestvujúcej dážďovej kanalizácie DN 800 a následne do vodného toku.

Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :
-dážďovej stoky „J4“ – PVC DN 300 – 784,0m
-dážďovej stoky „J4-1“ – PVC DN 300 – 392,0m
-dážďovej stoky „J4-2“ – PVC DN 300 – 250,0m
-dážďovej stoky „J4-3“ – PVC DN 300 – 697,5m
-dážďovej stoky „J4-3-1“ – PVC DN 300 – 64,0m
-dážďovej stoky „J4-3-2“ – PVC DN 300 – 179,0m

-retenčno vsakovací objekt RVO 396,0 m^3

Retenčno vsakovací objekt RVO 396,0 m^3. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 22,0x9,0 m a výška 2,0 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovacieho objektu RVO 396,0 m^3

OZ Údolie 1

Plocha komunikácii : $S_{4.1}$ = 4831,5 m^2 = 0,48315 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,9

2.8.6. $Q_{D4.1} = S_{4.1} . I . O_1$
$Q_{d4.1}$ = 0,48315 . 158 . 0,9
$Q_{d4.1}$ = 68,70 l/s

OZ Údolie 2

Plocha komunikácii : $S_{4.2}$ = 17929,3 m^2 = 1,79293 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,9

2.8.7. $Q_{D4.2} = S_{4.2} . I . O_1$
$Q_{d4.2}$ = 1,79293 . 158 . 0,9
$Q_{d4.2}$ = 254,954 l/s

OZ Pod cyklotrasou

Plocha komunikácii : $S_{4.3}$ = 7696 m^2 = 0,7696 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,9

2.8.8. $Q_{D4.3} = S_{4.3} . I . O_1$
$Q_{d4.3}$ = 0,7696 . 158 . 0,9
$Q_{d4.3}$ = 109,437 l/s

Celkové množstvo dážďových vôd z obytných zón Q_{d4}

$Q_{d4} = Q_{d4.1} + Q_{d4.2} + Q_{d4.3}$
$Q_{d4} = 68,70 + 254,954 + 109,437$
$Q_{d4} = 433,091$ l/s

Výpočet povoleného množstva odvádzania dážďových vôd do jestv, dážďovej kanalizácie a následne do vodného toku

OZ Údolie 1

Celková plocha Obytnej zóny..... 20796,0 m^2 = 2,0796 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita prívalového dažďa i_{15} .....158 $1.s^{-1}.ha^{-1}$

$Q_{o4.1} = S \times i \times \Phi$
$Q_{o4.1} = 2,0796 . 158 . 0,1$
$Q_{o4.1} = 32,85\ l.s^{-1}$

OZ Údolie 2

Celková plocha Obytnej zóny..... 69645,0 m^2 = 6,9645 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita prívalového dažďa i_{15} .....158 $1.s^{-1}.ha^{-1}$

$Q_{o4.2} = S \times i \times \Phi$
$Q_{o4.2} = 6,9645 . 158 . 0,1$
$Q_{o4.2} = 110,039\ l.s^{-1}$

OZ Pod cyklotrasou

Celková plocha Obytnej zóny..... 42967,0 m^2 = 4,2967 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita prívalového dažďa i_{15} .....158 $1.s^{-1}.ha^{-1}$

$Q_{o4.3} = S \times i \times \Phi$
$Q_{o4.3} = 4,2967 . 158 . 0,1$
$Q_{o4.3} = 67,88\ l.s^{-1}$

Celkové povolené množstvo odvádzania dážďových vôd

$Q_{o4} = Q_{o4.1} + Q_{o4.2} + Q_{o4.3}$
$Q_{o4} = 32,85 + 110,039 + 67,88$
$Q_{o4} = 210,769$ l/s

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 396,0 m^3:
$V = Q_d . 15 . 60 . f_Z : 1000$
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 433,091 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 389,78 m^3

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : 22,0 . 9,0 . 2,0 = 396,0m^3

Obytná zóna Nad cintorínom

Dážďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad cintorínom budú odvádzane dážďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 19,2 m^3 a následne do podložia. Vrámci odvedenia dážďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :
-dážďovej vetvy „J5“ – PVC DN 300 – 132,5m
-retenčno vsakovací objekt RVO objemu 19,2 m^3

Retenčno vsakovací objekt RVO 19,2 m^3. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dážďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dážďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.
Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, položenia geotextílie a uloženia blocov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.
Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x6,0 m a výška 1,6 m.

Výpočet množstva dážďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 19,2 m^3

Plocha komunikácii : S_5 = 1176 m^2 = 0,1176 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o_1 = 0,8

2.8.9.

2.8.10. $Q_{D5} = S_5 . I . O_1$
Q_{d5} = 0,1176 . 158 . 0,8
Q_{d5} = 14,86 l/s

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 19,2 m^3:
$V = Q_d . 15 . 60 . f_Z : 1000$
Kde : f_Z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2
Q_d – množstvo dážďových vôd

V = 14,86 . 60 . 15 . 1,2 : 1000
V = 16,04 m^3

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : 2,0 . 6,0 . 1,6 = 19,2m^3

Všeobecne ku dážďovej kanalizácii

Dážďové stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300 SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku.

Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložné v spodnej vode zaťažné) s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zŕn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.

Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácii sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Na kanalizačných stokách budú osadené kanalizačné šachty v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorný priemer šachiet je 1,0m.

Spodná časť:

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stupadlami a s gumovým tesniacim profilom.

Vlastný komín:

Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stúpadlami.

Vstupná časť:

Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovnať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na. navrhovanú dážďovú kanalizačnú sieť budú pripájané uličné vpusty.

2.8.11. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie územia elektrickou energiou

Mestská časť Janíkovce je zásobovaná elektrickou energiou sieťou VN a NN vedení. V riešenom území sa nachádzajú dve trafostanice:

- TS 0051-486 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 1000 kVa,
- TS 0051-420 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

V blízkosti riešeného územia sa ďalej nachádza trafostanica TS 0051-470 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

Stav rozvodov elektrickej energie v záujmovom území

Východnou časťou riešeného územia prechádza podzemné VN vedenie od stĺpa nadzemného VN vedenia č. 22 vedené pozdĺž cyklistického chodníka k trafostanici TS 0051-486 s napojením na stĺp č. 21. V návrhu sa uvažuje aj so zrušením časti vedenia VN mimo riešené územie, ktoré je podmienené vybudovaním trafostanice TS N1.

Bilancia potreby elektrickej energie pre riešené územie

V návrhu sa uvažuje s realizovaním rodinných domov, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Na plochách občianskej vybavenosti a plochách pre bytové domy sa alternatívne uvažuje aj s rodinnými domami. Dané plochy je možné využiť podľa záujmu jednotlivých investorov.

názov lokality	RD/OV/BD	počet	Inštalovaný príkon (kW)	koeficient súdobosti	Prírastok spotreby (kVa)
napojenie z TS 0051-420 (s rozšírením na 630kVa)					
B1 - Pri Dolci	RD	13	12	0,42	65,52
Verejné osvetlenie					3
Rezerva 15%					10,278
spolu					78,798
napojenie z TS N1 (630kVa)					
B2 - Nad kult.domom	RD	46	12	0,32	176,64
	BD	24	11	0,36	95,04
	OV	1	130	0,66	85,8
Verejné osvetlenie					9
Rezerva 15%					54,972
nabíjacia stanica pre EM		1	50	1	50
spolu					471,452
napojenie z TS 0051-470 (s rozšírením na 630kVa)					
B3 - Údolie 1	RD	40	12	0,35	168
C1 - Za Hanáckou	RD	7	12	0,5	42
Verejné osvetlenie					7
Rezerva 15%					32,55
spolu					249,55
napojenie z TS 0051-486 (s rozšírením na 1000kVa)					
B5 - Pod cyklotrasou	RD	49	12	0,33	194,04
B6 - Pri cintoríne	RD	2	12	0,42	10,08
Verejné osvetlenie					8
Rezerva 15%					31,818
spolu					243,938
napojenie z TS N2 (630kVa)					
B4 - Údolie 2	RD	68	12	0,3	244,8
Verejné osvetlenie					16
Rezerva 15%					39,12
spolu					299,92
Spolu		**236**			**1343,66**

Návrh elektrifikačných rozvodov pre riešenú zónu

Návrh počíta s vybudovaním dvoch nových trafostaníc, ktoré budú slúžiť na napojenie obytných objektov, objektov občianskej vybavenosti a verejného osvetlenia a trafostanica TS N1 aj na zásobovanie nabíjacej stanice pre elektromobily. Trafostanica TS N2 bude na VN napätie napojená cez

existujúcu trafostanicu TS 0051-486. S vybudovaním trafostance TS N1 sa uvažuje aj so zrušením časti elektrického VN vedenia 22-3xAlFE 6 95. V návrhu sa uvažuje s napojením na stĺp elektrického vedenia a následným zoslučkovaním k trafostanici TS 0051-420 a demontovaním nadzemného vedenia medzi stĺpmi č. 13 a 16 a odpojením podzemného VN vedenia od stĺpu č.13 k trafostanici 0051-420.

Názov TS	Kapacita TS	Lokalita	Využitie
TS N1	630	B2 Nad kultúrnym domom	RD, BD, OV, osvetlenie
TS N2	400	B4 Údolie 2	RD, osvetlenie
TS N3	400	B2 Nad kultúrnym domom	Nabíjacia stanica elektromobilov

Rozvody nízkeho napätia budú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 400m. Zemné káblové rozvody budú uložené v zelených pásoch šírky 1m.

Z navrhovanej TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu výstavby. Káblová sieť je riešená káblom jednotného prierezu 1-NAYY 4x240, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.. Káble budú uložené v zelenom páse min. 1m širokých. Navrhované káble budú v jednotlivých rozpojovacích a istiacich skriniach PRIS, osadených na hraniciach pozemkov rodinných domov slučkované a jednotlivé vetvy vzájomne zokruhované. Uvedeným zokruhovaním celej siete sa dosiahne možnosť záskoku určitých úsekov siete, v prípade poruchy, na niektorej z napájajúcich vetiev.

Odbočenia (domové prípojky) sú realizované káblom 1-NAYY J 4x25 do elektromerových rozvádzačov RE. Umiestnenie merania bude na verejne prístupnom mieste, v oplotení objektov. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničky uloženej na zhutnený podklad.

Verejné osvetlenie

Na osvetlenie prístupových komunikácií v riešenej IBV sa navrhujú typové pozinkované stožiare o výške 5-6m s osovým rozmiestnením 20-23m, na ktorých budú osadené svietidlá LED 40W. Stožiare budú prepojené káb.vedením NAYY J 4x16 + uzemňovacie vedenie FeZn 30x4. Napojenie rozvodov VO sa prevedie z nového rozvádzača RVO napojeného z najbližšej prípojkovej skrine PRIS v blízkosti TS. V ďalšom stupni PD je potrebné navrhovať stožiare verejného osvetlenia tak, aby každý prechod pre chodcov bol osvetlený.

2.8.12. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zemný plyn (ZP) sa v mestskej časti Janíkovce v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V mestskej časti Janíkovce sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce podľa jednotlivých kategórií k 10/2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP k 10/2024:

kategória odberateľa	počet
domácnosť (D)	711
maloodberateľ (M)	26

strednoodberateľ (S)	0
veľkoodberateľ (V)	0

Stav plynovodnej siete v riešenom území

Mestská časť Janíkovce je prakticky celoplošne plynofikovaná. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou DS tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s. (distribútor / dopravca ZP).

Opis plynárenských zariadení

Primárnymi zdrojmi ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce sú:
VTL prípojka (PR) Janíkovce PN25 DN100 a VTL regulačná stanica (RS) 1200 Janíkovce.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce je tzv. miestna sieť (MS) Janíkovce. MS tvorí jednu rozvodňu ZP s názvom Rozvodňa Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. MS mestskej časti Janíkovce pozostáva z úsekov plynovodov a prípojok z PE a ocele. MS zabezpečuje v území plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v mestskej časti Janíkovce je ZP dodávaný plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce, podľa jednotlivých zariadení, sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné diaľkové VTL PL a PR:

názov	*konštrukčný tlak*	*prevádzkový tlak*	*dimenzia*
PR Janíkovce	**PN25**	**do 2,5 MPa**	**DN100**

distribučné RS:

názov	*regulácia*	*výkon v m3/h*
RS Janíkovce	**4 MPa / 100 kPa**	**1200**

distribučné STL plynovodné MS:

názov	*konštrukčný tlak*	*prevádzkový tlak*	*materiál*
MS Janíkovce	**PN4**	**do 100 kPa**	**oceľ / PE**

NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-Z.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne mestskej časti budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovne STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS mestskej časti.

Rozvojové lokality mestskej časti budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,

- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná mestská časť sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou -11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m3/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi prevádzkovateľa plynovodnej DS, t.j., v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m3,
- teplota ZP 15 ^{O}C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi.

BILANČNÁ POTREBA ZEMNÉHO PLYNU

Nárast odberu ZP

ZP na bývanie:

počet BJ IBV	*počet objektov HBV*	*m3/h*	*tis.m3/r*
127 (z 225)	**8**	**254,6**	**171,9**

predpoklad plynofikovanosti IBV cca 60%

ZP na OV:

počet objektov OV	*m3/h*	*tis.m3/r*
6	**30,0**	**54,0**

odborný odhad

NAVRHOVANÁ STL DISTRIBUČNÁ PLYNOVODNÁ SIEŤ

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL1 plynovody:

MS	*dimenzia v mm*	*dĺžka v bm*	*materiál*
Janíkovce	**D50**	**465**	**HDPE MRS10 SDR11**
	D63	**1665**	
	D90	**305**	**HDPE MRS10 SDR17,6**
	D110	**1405**	

Poznámka: Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 4 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 4 m od osi
- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- VTL RS 8 m od pôdorysu
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 20 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 20 m od osi
- VTL RS 50 m od pôdorysu
- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

2.8.13. KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú existujúce biokoridory ani biocentrá. V severovýchodnej časti za PFčasťou Pri Dolci sa v územnom pláne mesta Nitry navrhuje biocentrum miestneho významu - trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

Minimálny podiel zelene v riešenom území je nasledovný:

Pri Dolci B1				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5322	40	2128,70
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4421	40	1768,45
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1510	40	603,87
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	5859	30	1757,76
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	357	10	35,69
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	178	10	17,85
B1-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	481	80	385,15
	spolu	18129		**6697,47**

Nad kultúrnym domom B2				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8323	40	3329,38
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5419	40	2167,71
B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9931	40	3972,27
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4966	40	1986,34

B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)	3761	40	1504,49
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9563	40	3825,34
B2-07	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1842	80	1473,36
B2-08	zberné parkovisko (PP)	699	7	48,95
B2-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	845	80	675,67
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	669	10	66,92
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	2345	10	234,49
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	2178	10	217,79
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	1986	10	198,59
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	5046	30	1513,72
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	388	10	38,81
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	2203	10	220,28
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1563	40	625,04
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	40	686,88
	spolu	**63444**		**22786,04**

Údolie B3				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4159	40	1663,45
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4711	40	1884,24
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4355	40	1741,89
B3-04	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	415	80	332,03
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1374	40	549,50
B3-06	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	398	80	318,74
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	1037	10	103,65
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	1095	10	109,46
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	2257	10	225,67
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	952	10	95,25
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	514	10	51,36
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	457	10	45,65
	spolu	**21722**		**7120,90**

Údolie B4				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13718	40	5487,13
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7387	40	2954,61
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1794	40	717,59
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2114	40	845,42
B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6879	40	2751,66
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9710	40	3883,86

B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	11765	40	4088,69
B4-08	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07			
B4-09	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1597	80	1277,47
B4-10	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07			
B4-11	po prerokovaní sa stala súčasťou PF bloku B4-07			
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	884	10	88,40
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	3007	10	300,69
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	871	10	87,05
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	6201	10	620,06
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	4888	10	488,80
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	301	10	30,09
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	346	10	34,55
B4-19	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	564	80	451,55
B4-20	Obslužná ulica (PPO)	700	80	560,29
	spolu	**72723**		**24667,91**

Pod cyklotrasou B5				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7662	40	3064,8
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	16546	40	6618,4
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7309	40	2923,6
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	2833	10	283,3
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1742	10	174,2
B5-06	Obslužná ulica (PPO)	1519	10	151,9
B5-07	Prístup k zástavbe (PPZ)	1224	10	122,4
~~B5-08~~	~~Prístup k zástavbe pre peších (CHC)~~			
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4004	40	1601,6
B5-10	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	140	80	112
B5-11	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	1589	80	1271,2
B5-12	Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)	219	80	175,2
	spolu	**44787**		**16498,6**

Pri cintoríne B6				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2694	40	1077,42
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6724	40	2689,40
B6-03	Obslužná ulica (PPO)	1345	10	134,47
B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	1374	10	137,38
B6-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1204	10	120,36
	spolu	**13339**		**4159,03**

Golianovská ulica U1				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
U1	obslužná ulica (PPOC1)	3403	10	340,33
	spolu	**3403**		**340,33**

Za Hanáckou C1				
PFblok	**Funkčné využitie**	**m2**	**min. ozelenenie %**	**min. ozelenenie m2**
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3806	40	1522,34
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2864	40	1145,49
C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)	1046	10	104,59
C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)	988	10	98,78
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4733	40	1893,37
	spolu	**13437**		**4764,56**

	celkom	**250983**	**35**	**88624,41**

Celkové minimálne ozelenenie tvorí 35% celkovej plochy riešeného územia. Vzhľadom na prevažne obytné územie v samostatne stojacích rodinných domoch možno predpokladať, že skutočné percento zelene bude vyššie. Za predpokladu priemerného 50% ozelenenia pozemkov pre rodinné domy bude celkové ozelenie presahovať 40% celkovej plochy.

Pri výsadbe drevín použiť druhy odolné voči extrémnym poveternostným
- podmienkam (sucho, mráz), trvácnejšie, ktoré nespôsobujú alergiu.
- Na plochách výsadieb neumiestňovať vedenia inžinierskych sietí.
- Inváz ne druhy rastlín je zakázané dovážať, držať, pestovať, rozmnožovať, obchodovať s nimi, ako aj s ich časťami alebo výrobkami z nich, ktoré by mohli spôsobiť samovoľné rozšírenie inváz neho druhu.
- Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať inváz ne druhy zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváz nych druhov.

2.9. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Zóna sa nachádza na okraji zastavaného územia obce, v dotyku už zrealizovanou novou výstavbou. Z hľadiska širších súvislostí sú zaujímavé pohľady na obytnú zónu z ulice Pri Dolci a ulici J. Silana. Vnímané budú predovšetkým rady rodinných domov v kontakte s plochou verejnej zelene. Treba rešpektovať pôvodný terén, jeho klesania a nevyrovnávať ho umelými násypmi pod stavby rodinných domov, terasy alebo oplotenie.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk. V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

2.10. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V zmysle definície podľa § 43h stavebného zákona:

„Stavebným pozemkom sa rozumie *časť* územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou."

V riešenom území nemožno medzi stavebné pozemky zaradiť :
· plochy, na ktorých je navrhovaná verejná zeleň rekreačne využívaná,
· plochy parkových úprav a verejnej zelene

Na týchto plochách je možné umiestniť výlučne stavby súvisiace s ich funkčným využitím (napr. ihriská) a s tým súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie územia (verejné osvetlenie, rekreačný chodník, stavba trafostanice, ochrannej hrádze toku a pod.)

Na plochách verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ktorých sú navrhované inžinierske stavby (komunikácie, líniové rozvody technickej infraštruktúry, parkoviská a pod.) nie je možné umiestniť nadzemnú stavbu, ak technicky nesúvisí s uvedeným vybavením (napr. trafostanica)

Na ostatných plochách určených ÚPN obce na zastavanie je možné umiestňovať pozemné stavby v zmysle navrhnutej funkčnej a priestorovej regulácie.

2.11. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Stavby budú na pozemkoch umiestnené tak, aby rešpektovali navrhované regulácie. Regulácia zástavby je definovaná súborom regulatívov, ktoré sú záväzné a doporučení, ktoré sú smerné.

2.12. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Hranica zastavaného územia je vymedzená v celom území mesta Nitra, a je legislatívne evidovaná k 1.1.1990 v katastri nehnuteľností. Existujúca hranica zastavaného územia prechádza severovýchodnou časťou riešeného územia. Hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z.

NÁVRH VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Návrh ÚPN-Z navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia pre riešené územie o celkovej rozlohe 17,53ha. Rozšírenie zastavaného územia je navrhované pre stavebný rozvoj zóny Janíkovce I. Návrh hranice zastavaného územia je zakreslený v grafickej časti ÚPN-Z.

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhnutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu zotavenia. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť a parcelnou čiarou dynamickou. Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 16m.

ETAPIZÁCIA A POSTUP STAVEBNÉHO ROZVOJA

Stavebný rozvoj navrhovanej zóny bude pribiehať po etapách, pričom etapy budú prebiehať podľa vymedzených PFčastí. Výstavba v jednotlivých častiach môže prebiehať v ľubovoľnom poradí alebo aj súčasne za dodržania nasledovných podmienok:

- musia byť zabezpečené pripojovacie dopravné body pre jednotlivé PFčasti
- pred realizáciou je potrebné vybudovanie protipovodňových opatrení

Súčasne s výstavbou v jednotlivých PFčastiach bude potrebné zabezpečiť:
príprava a realizácia hlavných cestných ťahov

2.13. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby (VPS) podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí - verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:
1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:

VPS 01	Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení
VPS 02	Miestny park
VPS 03	Ulica: Cestná komunikácia s vodozádržným zeleným pásom min. šírky 6,0m, verejný priestor
VPS 04	Parkovisko
VPS 05	Ulica: Cestná komunikácia a verejný priestor
VPS 06	Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou
VPS 07	Ulica: Zdieľaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo
VPS 08	Chodníky a verejné priestranstvá
VPS 09	VN vedenie
VPS 10	Prekládka existujúcej trafostanice
VPS 11	Objekty dažďovej kanalizácie
VPS 12	Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich
VPS 13	Vodozádržné opatrenia – napr. prieloha, zelený záchytný vsakovací pás

2.14. Civilná ochrana (doložka civilnej ochrany)

Doložka civilnej ochrany /doložka CO/ je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č.42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Doložka CO k návrhu ÚPN-Z je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Riešené územie je vymedzené hranicami ÚP zóny Janíkovce a je rozdelené na PFčasti (B1-B6, C1) Riešené územia je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR zaradené do druhej kategórie dôležitosti z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnej udalosti v dôsledku priemyselnej činnosti na území obce a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Mesto Nitra má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva, ten však zahŕňa len súčasné zastavané územie. V súčasnosti je predmetné územie využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu. V území sa nachádzajú aj existujúce obejkty pre bývanie.

Návrh je založený na princípe jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Na JUBS sa vyberajú vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu (príloha č.1 532/2006Z.z.). Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JÚBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať Ko =minimálne 50. Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky :

Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min. 1,0 - 1,5m² na 1 osobu

Obostavaný priestor 2,0 – 4,0m³ na 1 osobu

Minimálna požadovaná svetlá výška 2,1 m

Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou 0,07 m² podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzene, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10cm² na 1 ukrývanú osobu 40 cm².

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou - plocha prierezu prívodného a odvodného komínčeka bude 40 cm². Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude 56 m³/ hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prívodného vzduchu.

Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových, novodurových a iných rúr, alebo sa vyrobia z dosák.

Technické požiadavky:
- dvere bez sklených výplní, ktoré sa budú otvárať von
- v rámci dispozičných možností dvoje vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej 1,6 m
- parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou.
- presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.

Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov. Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie.

V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť so záchodom.

V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm.

Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu K0 = 50.

Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.

Pri výstavbe rodinného domu, bytového domu a OV budú v časti budovy určenej na umiestnenie JÚBS použité, (v častiach vyčnievajúcich nad terén) v závislosti od použitého materiálu, nasledujúce hrúbky základných stavebných konštrukcií:
Murivo z tehál
- obyčajných plných 45 cm
- obyčajných ľahčených 60 cm
- tvárnic ľahkých 50 cm

Murivo kamenné
- kvádrové 27 cm
- lomové 35 cm

Betón
- prostý 33 cm
- armovaný (železobetón) 28 cm

Hlina 35 cm
Piesok suchý 50 cm
Drevo 90 cm

Hygienické podmienky:
Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov.
Úkryt bude zhotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín. Predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na zhotovenie budú minimálne.
Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebno-technickými požiadavkami podľa §4bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Súhrnný prehľad ukrytia obyvateľstva a zamestnancov

Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky je možné do roku 2030 predpokladať priemerný počet cenzovej domácnosti 2,51obyvateľa/byt. pri strednom variante. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej štatistiky. Z toho vyplýva aj počet obyvateľov v jednotlivých PFčastiach.

Cenzová domácnosť predstavuje najmenšiu, ďalej nedeliteľnú sociálnu kolektivitu konštruovanú predovšetkým na základe deklarovaných rodinných väzieb (vzťah k prednostovi cenzovej domácnosti, napr. manžel, manželka, druh, družka, syn, dcéra, nevesta, zať a pod.). Tvoria ju teda osoby, ktoré spolu žijú v jednom byte, spoločne hospodária a majú medzi sebou priamy rodinný alebo iný vzťah. (2)

Uvažuje sa s kapacitou JUBS 16-24 obyvateľov.

kapacita JUBS				
lokality - nové objekty	**RD**	**BD(b.j.)**	**počet obyvateľov**	**počet krytov**
B1 - Pri Dolci	13	0	33	2
B2 - Nad kult.domom	46	24	176	8
B3 - Údolie 1	40	0	100	5
B4 - Údolie 2	68	0	171	19
B5 - Pod cyklotrasou	49	0	123	14
B6 - Pri cintoríne	2	0	5	1
C1 - Za Hanáckou	7	0	18	2
Spolu	**225**	**24**	**626**	51

2.15. POŽIARNA OCHRANA

Základnými predpismi podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná sú:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,

Vyhláška MV SR č_ 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,

STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (Časť 1 Požiarne riziko - veľkosť požiarneho úseku, Časť 2_ Stavebné konštrukcie, Časť 3 Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4_ Odstupové vzdialenosti)

STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.

STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Navrhujú sa stavby určené na bývanie, a to formou rodinných domov, ktoré budú jednopodlažné až dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Z hľadiska potreby bude uskutočnená výstavba nevýrobných stavieb so zameraním na občiansku vybavenosť.

Jednotlivé stavby budú postavené z klasických murovacích materiálov, spravidla zateplených, s dreveným krovom.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhnúť a postaviť tak, aby sa pri požiari:

zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas

zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu

umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu

umožnila bezpečná evakuácia osôb

zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov
Zdrojom vody bude navrhovaný vodovod. Na vodovode bude osadený nadzemný hydrant umiestnený mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, najmenej 5m a najviac 200m od stavby.

Príjazdové komunikácie

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

2.16. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

Podľa vypracovaného Hydrogeologického posudku sa v mieste predmetnej stavby nachádzajú prevažne veľmi nízko priepustné sprašové zeminy tr. F6/CL, s koef. filtrácie: kf=1 až 5.10-9 m.s-1, v okolí sondy S1 od hĺ. 4,2 m nízko priepustné zeminy tr. F2, s koef. filtrácie: kf=9,9.10-7 m.s-1.Trvalá hladina podzemnej vody je v hĺbke viac ako 5 m.

Napriek týmto skutočnostiam sa v Hydrogeologického posudku odporúča použiť metódu vsakovania. Odporúčajú sa vsakovacie rebrá, min. šírky 0,50m, vyplnené drveným kamenivom, s uložením vsakovacích drenážnych rúr, max. priemeru DN 200. Zahĺbenie nivelety cca 1,20 m. Tieto budú uložené v zelenom páse pozdĺž komunikácie. V najnižšom mieste sa odporúča vybudovať vsakovaciu jamu z drénoboxov. Vsakovaním zrážkových vôd do horninového prostredia z plánovanej komunikácie nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí.

Vo východnej časti vymedzeného územia, ktorá spadá do oblasti Žitavskejpahorkatiny sa nachádzajú hlinité hnedozeme typické na sprašových hlinách. V oblastiVeľkých Janíkoviec sú zastúpené hlinité a ílovité hnedozemepseudoglejové. Nazáujmovom území, ktoré spadá do oblasti Dolnonitrianskej nivy, sú vyvinuté fluvizeme. Vjužnej časti Chrenovej sú zastúpené fluvizemekultizemné so sprievodnými fluvizemamiglejovými, ktorých pôdotvorný substrát tvoria nekarbonátové aluviálne sedimenty. Južnú ajuhozápadnú časť Veľkých Janíkoviec pokrývajú fluvizemekultizemnékarbonátové sosprievodnými fluvizemamiglejovími, ktorých pôdotvorný substrát tvoria karbonátovéaluviálne sedimenty. V intravilánoch, v záhradkárskych a vinohradníckych osadách a viných zastavaných územiach sú pôdy pozmenené alebo pretvorené oproti pôvodnémupôdnemu krytu (Hreško a kol, 2006; Šály, Šurina, 2002).

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

1. CIEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

1.1. Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra je územným plánom zóny podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 nadväznosti na §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 205/2023 Z. z. a tvorí podklad pre stanovenie záväzných podmienok pre rozvoj, organizáciu a stavebnú činnosť v riešenom území zóny. Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení je záväzná časť územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra, spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s použitou terminológiou Územného plánu Nitra v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1.2. Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra stanovuje v riešenom území zóny vymedzenej Územným plánom mesta Nitra, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.5.2003 a jeho neskorších zmien a doplnkov záväzné regulatívy:

a. regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb;
b. regulatívy umiestnenia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch s určením zastavovacích podmienok;
c. regulatívy pre tvorbu verejných priestorov a priestranstiev;
d. regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti;
e. regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia;
f. regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia;
g. určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb;
h. regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny;
i. určenie stavieb na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby;
j. požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov;
k. požiadavky na verejnoprospešné stavby;
l. zoznam verejnoprospešných stavieb;
m. schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

1.3. Záväznú časť tvorí táto textová časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, a grafická časť územného plánu zóny rozsahu:

1.3.1. Výkres č.2BC Priestorová a funkčná regulácia

1.3.2. Výkres č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb

2. VYMEDZENIE ÚZEMIA

2.1. Riešené územie sa nachádza v k.ú. Veľké Janíkovce v MČ Janíkovce mesta Nitra – PFCelok Veľké Janíkovce. MČ Janíkovce ležia na okraji Podunajskej pahorkatiny, cca 5km juhovýchodne od centra, pri ceste do obce Čechynce. V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je k.ú. Veľké Janíkovce začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji. Celková výmera v zmysle vymedzenie všetkých parciel riešeného územia je 24,6752 ha.

2.2. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

2.3. Celý PFCelok Veľké Janíkovce je rozdelený na PFČasti (priestorovo-funkčná časť) a PFBloky (priestorov-funkčné bloky).

2.4. Každá priestorovo funkčná časť je členená na priestorovofunkčné bloky (PFBloky). Priestorovofunkčné bloky (PFBloky) sú najnižšou regulačnou jednotkou, sú tvorené jednou parcelou alebo viacerými parcelami s rovnakými regulatívmi.

3. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

3.1. REGULATÍVY UMIESTNENIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

3.1.1. Plochy na zastavanie – stavebné parcely sú vymedzené parcelnou čiarou. Hlavnú stavbu je prípustné umiestniť iba na týchto vymedzených plochách pri dodržaní regulatívov na umiestnenie jednotlivej stavby. Mimo plochy určenej pre hlavnú stavbu, je prípustné umiestiť drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

3.1.2. Na stavebnom pozemku je prípustné umiestniť stavbu typu budova iba na ploche vymedzenej na zastavanie (definovaná stavebným oknom – výkres.č.2BC), pričom nie je podmienkou zastavať celú vymedzenú zastavateľnú plochu, rozsah zastavanej plochy bude závislý od formy architektonického a prevádzkového riešenia pri dodržaní ostatných regulatívov.

3.1.3. Minimálna odstupová vzdialenosť stavieb od spoločných hraníc susediacich stavebných pozemkov je stanovená na 3,5 m.

3.1.4. V existujúcej zástavbe sa umiestnenie stavby typu budova, prípadne jej dostavba, prístavba definuje na základe regulatívov podľa Územného plánu mesta Nitra, v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.1.5. **Umiestnenie drobných stavieb,** ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu typu budova, nie sú viazané na stavebné okno a je možné umiestňovať na pozemkoch za nasledovných podmienok:

a. Drobné stavby je prípustné umiestniť tak, aby spĺňali požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä z hľadiska hygieny, osvetlenia, tienenia, požiarnej bezpečnosti a ochrany susedných pozemkov a stavieb.
b. Odstupová vzdialenosť drobnej stavby typu budova od susediaceho stavebného pozemku je min. 1m. Odstupová vzdialenosť drobnej stavby typu budova od pozemkov verejného priestranstva, pozemkov vodstva a vegetácie, je minimálna odstupová vzdialenosť zhodná s vymedzením stavebnej čiary pre hlavnú stavbu.
c. Max. 1 nadzemné podlažie, bez možnosti obytného alebo ustúpeného podlažia.
d. Drobné stavby musia spĺňať definíciu drobnej stavby.

3.1.6. **Regulatív priestorového usporiadania stavebného pozemku** určuje formu zástavby pre jednotlivé zastavateľné plochy takto: Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov, s nasledovným spresnením:

a. **Zástavba uličná voľná (ZUV).** Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok, budova musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou.

3.1.7. **Regulatív stavebnej čiary** určuje polohu umiestnenia fasády (hlavnej prípadne dvorovej) zástavby. Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov, s nasledovným spresnením:

a. **Stavebná čiara pevná.** Budova musí byť umiestnená na vyznačenej stavebnej čiare, nemusí byť súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (je možné max. 25% dĺžky budovy stavebnou čiarou ustúpiť smerom do vnútra PFParcely.

b. **Stavebná čiara maximálna.** Je prípustné umiestniť maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.

3.1.8. **Regulatív výšky zástavby - Podlažnosť (P).** Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.1.9. **Regulatív oplotenia.** Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov, s nasledovným spresnením:

a. Oplotenie nemôže byť umiestnené bližšie ako 1m od cestného telesa.

3.1.10. **Regulatív zastavanosti stavebného pozemku - Zastavanosť (Z).** Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.1.11. **Regulatív vegetačných plôch na stavebnom pozemku - Ozelenenie (V).** Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov, s nasledovným spresnením:

a. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.), pričom 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne pri zástavbe kde je prevažujúca funkcia bývanie. Pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu do celkového podielu. V rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie).

3.1.12. **Vodozádržné prvky (H).** Zachytávanie dažďových vôd pre všetky plochy zástavby musí byť riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Vodozádržné opatrenia môžu byť aj mimo vlastný pozemok spoločne pre viaceré objekty na plochách sídelnej vegetácie vo forme otvorených retenčných nádrží.

3.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

3.2.1. Regulatív určuje prípustné funkčné využitie stavebných pozemkov v území zóny Janíkovce I., Nitra:

a. **Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v rodinných domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 25% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

b. **Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v bytových domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 33% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

c. **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

d. **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť (VB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN, parkovanie bicyklov v počte 50% statickej dopravy (časť dimenzovaná z počtu návštevníkov je možné umiestniť na verejnom priestranstve).

3.2.2. Vo vymedzenom území zóny je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých výrobných (priemyselných) a/alebo poľnohospodárskych zariadení. Umiestňovanie všetkých služieb spojených s dopravou (autoservis, pneuservis a pod.) nie je prípustné. Chov hospodárskych a spoločenských zvierat je možné len pre vlastnú potrebu..

3.2.3. Stavebná činnosť na podmienečne zastavateľných pozemkoch je podmienená preukázaním vhodnosti funkčného a stavebného spôsobu využitia pozemkov na podklade konkrétneho investičného zámeru odsúhlaseného orgánom územného plánovania.

4. REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

4.1. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

4.1.1. Plochy verejných priestorov a priestranstiev sú vymedzené uličnou čiarou.2

4.1.2. **Regulatív priestorového usporiadania pozemku priestranstva.** Stanovená regulácia podľa záväznej textovej a grafickej časti Územného plánu zóny Janíkovce I., Nitra a vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších zmien a doplnkov, s nasledovným spresnením:

a. **Námestie (NM)** je voľne prístupné priestranstvo plošného charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádza najmä univerzálna spevnená plocha a môžu sa nachádzať aj cestná, cyklistická a pešia komunikácia, rôzne iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry a nespevnené plochy drevinnej a/alebo bylinnej vegetácie.

b. **Ulica (UL)** je voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby (v časti aj prvkami plotov alebo súvislej zelene umiestnenej pri zástavbe). V rámci vymedzenej plochy sa nachádza cestná, cyklistická a pešia komunikácia, ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry (výnimočne aj stavieb) a nespevnené plochy drevinnej a bylinnej vegetácie.

c. **Cesta (CS)** je priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia, vegetácia environmentálneho charakteru a pod.

d. **Park** je voľne prístupné priestranstvo so špecifickým určením v urbanizovanom prostredí, v rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené

plochy, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry, drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre pohyb a pobyt v prostredí zelene, s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s obmedzeným osobitne regulovaným dopravným prístupom.

e. **Prevádzkové plochy (PP)** sú voľne prístupné priestranstvá plošne rozsiahlejšie vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, parkovacie plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým ako účelové plochy pri veľkokapacitných zariadeniach vybavenosti a zabezpečujú ich potreby s prioritou statickej dopravy návštevníkov a vstupných predpriestorov k prevádzkam vybavenosti.

4.1.3. **Regulatív zastavanosti pozemku priestranstva - Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 2% na verejných priestranstvách typu ulica a 5% typu prevádzkové plochy. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter priestranstva podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

4.1.4. Výškové osadenie verejného priestranstva bude plynule nadväzovať na okolitú uličnú sieť.

4.1.5. **Regulatív vegetačných plôch - Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica a 7% na verejných priestranstvách typu prevádzkové plochy. Na verejných priestranstvách typu ulica preferovať tvorbu súvislých stromových alejí.

4.1.6. Stavebník v stavebnom zámere, predloží riešenie ochrany stavby a stavebného pozemku pred prívalovými zrážkovými vodami.

4.2. FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

4.2.1. **Regulatív funkčného využitia pozemku priestranstva.** Funkcia a význam verejných priestorov a priestranstiev podľa ich polohy a účelu priľahlej zástavby sú definované takto:

a. **Spoločenské funkcie (PSF)** - funkčné plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom.

b. **Obslužná ulica (PPO)** – plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

c. **Prístup k zástavbe (PPZ)** – plochy určené výlučne pre individuálny dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácia s rekreačnou a/alebo environmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihriská integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické

vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. V rámci takéhoto priestranstva je možné čiastočne umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

d. **Prístup k zástavbe pre peších (CHC)** – plochy určené výlučne pre individuálny peší a cyklistický prístup k zástavbe. Takéto priestranstva je možné používať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácie s environmentálnou funkciou pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje.

e. **Obslužná ulica (PPOC)** – Plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu. Súčasťou uličného koridoru je cyklotrasa.

f. **Obslužná ulica (PPOH)** – Plochy určené ako rezerva pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená v rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

g. **Zberné parkovisko (ZP)** – Plochy určené ako rezerva pre odstavné plochy, obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená.

h. **Prístup k zástavbe (PPZ-1, PPZ-2)** – Plochy určené výlučne pre individuálny a peší prístup k zástavbe. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. Pešia doprava nemusí byť oddelená.

5. REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE SÍDELNEJ VEGETÁCIE - POZEMKY VODSTVA A VEGATÁCIE

5.1. REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE SÍDELNEJ VEGETÁCIE

5.1.1. Na verejných plochách v rámci formovania verejných priestorov námestí, ulíc a verejných priestranstiev vytvárať podmienky a zabezpečiť osadenie prvkov a plôch verejnej zelene v bodovej alebo líniovej forme.

5.2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE TVORBU SÍDELNEJ VEGETÁCIE – POZEMKY VODSTVA A VEGATÁCIE

5.2.1. **Regulatív priestorového usporiadania.** Priestorová forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:

5.2.2. **Vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)** – plochy trvalej vegetácie s prevahou kombinácie stromovej a krovinnej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.

5.2.3. **Regulatív zastavanosti pozemku vodstva a vegetácie - Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 5%. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter sídelnej vegetácie podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

5.2.4. **Regulatív vegetačnej plochy - Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vegetácie dosahovať min. 80% a v ich rámci podiel vzrastlej vegetácie musí dosahovať min. 40%.

5.3. FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE TVORBU SÍDELNEJ VEGETÁCIE

5.3.1. **Regulatív funkčného využitia** - Funkčná forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:

a. **Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná (VVR)**; plochy vegetácie priamo tvoriacej funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach a pod.. Prípustné je umiestňovať pešie komunikácie, drobnú architektúru, mobiliár, detské ihriská, oddychové plochy a súvisiace spevnené plochy.

6. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

6.1.1. Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:

a. Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
b. Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR
c. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.

6.1.2. Miestne komunikácie budovať v zmysle STN 736110, s minimálnymi parametrami:

a. Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru pre uličný priestor je 12m (uličný priestor),
b. Minimálna šírka novonavrovaného cestného koridoru pre obytnú zónu je 10m
c. Minimálna šírka v existujúcej zástavbe prípustný cestný koridor š.6m ako obytná zóna
d. Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru spolu s odvodňovacím zeleným pásom ako protipovodňovým recipientom je 18m (uličný priestor), minimálna šírka odvodňovacieho zeleného pásu je 6m.

6.1.3. Ulica B4-2 – výnimka z bodu 6.1.2 - rešpektovať vymedzený uličný koridor v šírke 6,0 m v hraniciach riešeného územia podľa regulačného výkresu. Do doby zabezpečenia podmienok na obojsmernú premávku bude dopravná obsluha ulice B4-2 riešená jednosmernou premávkou.

6.1.4. Chodníky budovať v min. š. 2,0m, v tesnom styku s múrom resp. fasádou min. 2,25 m,

a. Všetky chodníky v riešenom území riešiť bezbariérovo.

6.1.5. Súčasťou hromadného dopravného priestoru je zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.

6.1.6. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.

6.1.7. Statickú dopravu pri RD v existujúcej aj navrhovanej zástavbe riešiť v rámci pozemkov rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta).

a. Potrebný počet parkovacích miest v zmysle aktuálne platnej STN je potrebné zabezpečiť kombináciou parkovania prednostne na pozemkoch stavebníkov, prípadne doplnkovými parkovacími kapacitami na plochách verejných priestranstiev.

b. Pri umiestňovaní parkovacích miest v existujúcej zástavbe je potrebné rešpektovať priestorové možnosti územia, pričom ich realizácia nesmie viesť k zhoršeniu dopravnej obsluhy, priechodnosti územia a kvality verejných priestranstiev.

c. V existujúcej zástavbe je prípustné dopĺňať parkovacie miesta v rámci uličného priestoru, najmä formou pozdĺžneho alebo kolmého státia, prípadne reorganizáciou dopravného režimu (napr. jednostranné parkovanie), len v úsekoch, kde to šírkové usporiadanie komunikácií umožňuje a nedôjde k zníženiu priechodnosti územia, dopravnej obsluhy a bezpečnosti cestnej premávky.

d. Doplnenie parkovacích miest je prednostne navrhované v úsekoch komunikácií, kde to šírkové usporiadanie umožňuje, v súlade s grafickou časťou dokumentácie.

e. V existujúcej zástavbe nie je prípustné umiestňovať parkovacie miesta v profile miestnych komunikácií, ak to šírkové usporiadanie neumožňuje. V takýchto prípadoch je pri potrebe zriadenia verejných parkovacích miest prípustné riešiť dopravnú obsluhu územia formou jednosmernej premávky a zachovať priechodnosť komunikácií.

f. Statickú dopravu pri BD a OV zabezpečiť prednostne na pozemku investorov, prípadne na verejných parkoviskách a odstavných plochách.

g. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vyčleniť 4% parkovacích miest z celkového počtu parkovacích miest.

h. K parkovacím miestam pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený bezbariérový prístup.

i. Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnými STN.

j. V okolí verejného parkovania vysadiť na 4 parkovacie miesta 1 strom.

k. Návrh parkovacích miest pri BD a OV sa odvíja od celkového počtu bytov, od konkrétnej veľkosti a využitia občianskej vybavenosti. V ďalšom stupni PD, po získaní konkrétnejších vstupných údajoch bude parkovanie zabezpečené podľa platných STN, potreba uvažovať s umiestnením parkovacieho pásu v uličnom profile, v blízkosti uvedených stavieb.

6.1.8. Cyklistické chodníky budú napojené na sídelný a regionálny systém cyklistických trás.

a. Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením Vlády SR č.223/2013.

b. Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.

6.1.9. V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.

6.1.10. Ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.

6.1.11. Pri realizácii navrhovaných peších komunikácií, priechodov pre chodcov a úprav verejných priestranstiev rešpektovať požiadavky na bezbariérové užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.1.12. Šírku chodníkov riešiť podľa technickej normy STN 73 6110 pre miestne komunikácie.

6.1.13. Chodníky riešiť vo vzťahu k vjazdom ako priebežné, neprerušené vjazdmi (vjazd cez sklopený obrubník v úrovni chodníka).

6.1.14. Vjazd na stavebný pozemok je prípustné riešiť len v polohe uličnej čiary, pričom na jeden pozemok je možné zriadiť iba jeden vjazd v max. šírke 4,5m

6.1.15. V etape stavebného zámeru stavebník preukáže riešenie dopravného a pešieho prístupu k pozemku stavby jedným z určených vstupov do územia zóny:

a. Ulicou Janka Silana s napojením na ulicu Pri Dolci.

b. Ulicou kardinála Korca s napojením na ulicu Pri Dolci.

c. Golianovskou ulicou.

Stavebník je povinný počas výstavby a po ukončení stavby využívať dopravný prístup k pozemku stavby určený v rozhodnutí o stavebnom zámere.

6.1.16. V ďalšom stupni projektovej prípravy novo - navrhovanej cestnej siete stavebník zabezpečí vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia podľa príslušnej STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách) a TP 102 (Výpočet kapacít pozemných komunikácií) so zapracovaním výhľadového stavu na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.2.1. Zákaz výsadby súkromnej zelene vo verejných zelených pásoch určených na vedenie inžinierskych sietí.

6.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

6.3.1. Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.

6.3.2. Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.

6.3.3. Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zokruhovanú).

6.3.4. Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému.

6.3.5. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

6.3.6. Uplatňovať princíp zadržiavania vody v území, formou retenčných nádrží.

6.3.7. Dažďová voda z územia bude odvádzaná do retenčných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie:

a. z RD na pozemkoch RD.

b. z BD a OV, na pozemku určenom pre stavby BD a OV.

6.3.8. Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je podmienené hydrogeologickým prieskumom. Hydrogeologický prieskum riešiť samostatne na každý pozemok na náklady investora.

6.3.9. Dažďová voda z komunikácií a chodníkov bude odvádzaná kanalizačným systémom s vyústením

do vodného toku.

6.3.10. Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

6.3.11. Rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.

6.3.12. Verejné rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete budú mať prípravu pre napojenie prípojok pre jednotlivé stavby (zaslepenie, odbočenia pod.)

6.3.13. Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä:

a. Vodný tok Janíkovský kanál je nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v koryte dostatočný prietočný profil.

b. Spevnenie dna a brehov vodného toku Janíkovský kanál.

6.3.14. Dodržiavať ochranné pásmo vodného toku.

6.3.15. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

6.3.16. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

6.3.17. Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.

6.3.18. Pred realizáciou ďalších stupňov projektovej dokumentácie každej konkrétnej etapy výstavby v území riešenej zóny, stavebník vopred požiada o podmienky napojenia na existujúcu vodovodnú sieť a kanalizačnú sieť Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s.,

6.3.19. Z hľadiska čistenia a odvedenia odpadových vôd v riešenej lokalite Janíkovce I., Nitra, výstavbu realizovať postupne, etapovite so zohľadnením nárokov jednotlivých etáp výstavby na odvedenie a čistenie odpadových vôd.

6.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

6.4.1. Napojenie navrhovaných objektov riešiť vybudovaním kioskových trafostaníc do 630kVA.

6.4.2. VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.

6.4.3. NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m

6.4.4. Zemné káblové rozvody budú vedené v zelených pásoch šírky min. 1m, prípadne, kde to podmienky neumožňujú pod chodníkom.

6.4.5. Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.

6.4.6. Komunikácie vrátane cyklistických a peších, budú osvetlené z verejného osvetlenia vrátane prechodov pre chodcov.

6.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

6.5.1. Koncepčným cieľom v ďalšom rozvoji riešeného územia je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.

6.5.2. Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania plynom.

6.5.3. Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

a. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.

6.5.4. Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

6.5.5. Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

6.5.6. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení vyplývajúce s ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5.7. Plynofikáciu územia zóny riešiť z hľadiska projektovej prípravy a realizácie koncepčne na základe podmienok stanovených prevádzkovateľom siete so zohľadnením nárokov jednotlivých etáp výstavby v riešenom území zóny.

6.5.8. Pred realizáciou každej konkrétnej stavby je stavebník povinný požiadať o podmienky rozšírenia plynárenskej distribučnej siete, pripájania odberateľov resp. uskutočnenie preložky plynárenskej distribučnej siete jej prevádzkovateľa.“

6.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

6.6.1. Rešpektovať existujúce trasovanie optického káblu.

6.6.2. Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi technológiami s obmedzením bezdrôtových staníc.

6.6.3. V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sieti pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.

6.6.4. Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu.

7. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

7.1. V územnom pláne zóny sú určené podmienky pre priestorové usporiadanie a pre funkčné využívanie v jednotlivých PFČastiach a PFBlokoch pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a trás na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme.

7.2. Územný plán zóny nenahrádza rozhodnutie o stavebnom zámere.

8. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

8.1. V zóne sú navrhnuté prevažne stavby na bývanie. Ich nevyhnutné vybavenie určuje vyhláška č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

9. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

9.1. VŠEOBECNÉ PODMIENKY

9.1.1. Územie dopravne napojiť kapacitne a bezkolízne na existujúcu sieť miestnych a obslužných ciest

9.1.2. Vytvoriť priestorovú rezervu pre uličné koridory pre možné rozšírenie obytnej zóny v budúcnosti

9.1.3. Rešpektovať pôvodný terén.

9.1.4. V prípade, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, je nutné prizvať archeológov (Pamiatkový úrad resp. archeológovia sa vyjadrujú v rámci konania o stavebnom zámere)

9.1.5. Zóna sa nachádza na okraji sídla, v kontakte s novovybudovanými obytnými územiami. V súčasnosti platný územný plán predpokladá rozvoj mestskej časti v prepojení týchto plôch.

9.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

9.2.1. Existujúcu zeleň zachovať v maximálnej možnej miere.

9.2.2. Zabezpečiť výsadbu kríkovej a stromovej vegetácie pozdĺž navrhovaných ciest a na verejných priestranstvách.

9.2.3. Pri realizácii parkovísk, na 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom.

9.2.4. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít, v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

9.2.5. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

9.2.6. Rešpektovať navrhované biocentrum miestneho významu v PFCelku Nad Janíkovcami.

9.2.7. Pravidelne odstraňovať inváznе druhy vo verejnom priestore.

9.2.8. Správnou starostlivosťou predĺžiť životnosť jednotlivých výsadieb.

9.2.9. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

9.2.10. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam,

9.2.11. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

9.2.12. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,

9.2.13. Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.

9.3. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

9.3.1. Zabezpečiť radónovú ochranu použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpisov

9.3.2. Zabezpečiť v rámci zástavby podmienky pre krátkodobé uskladnenie komunálneho odpadu a jeho organizovanú likvidáciu v súlade s požiadavkami mesta.

9.3.3. Pri výstavbe zabezpečiť skrývku ornice v súlade s postupom podľa platnej legislatívy

10. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

10.1. V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia zabezpečiť novú parceláciu vo vymedzenom území a na podklade navrhovaného delenia vypracovať geometrický plán reparcelizácie vymedzenej časti územia.

10.2. V návrhu dochádza k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhnutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu oddychu. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť (plná čiara) a parcelnou čiarou dynamickou (prerušovaná čiara). Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 15m pre samostatne stojace rodinné domy, pri dvojdomoch užšie ako 10m.

11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

11.1. Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

11.2. Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

11.3. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k ním príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

11.4. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

a. *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí – verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:*

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

b. *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:*

VPS 01 Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení

VPS 02 Miestny park

VPS 03 Ulica: Cestná komunikácia s vodozádržným zeleným pásom min. šírky 6,0m, verejný priestor

VPS 04 Parkovisko

VPS 05 Ulica: Cestná komunikácia a verejný priestor

VPS 06 Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou

VPS 07 Ulica: Zdieľaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo

VPS 08 Chodníky a verejné priestranstvá

VPS 09 VN vedenie

VPS 10 Prekládka existujúcej trafostanice

VPS 11 Objekty dažďovej kanalizácie

VPS 12 Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich

VPS 13 Vodozádržné opatrenia – napr. prieloha, zelený záchytný vsakovací pás

11.5. **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

11.5.1. Záväznú časť tvorí táto textová časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, a grafická časť územného plánu zóny rozsahu:

a. Výkres č.2BC Priestorová a funkčná regulácia

b. Výkres č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb

12. REGULATÍVY umiestňovania informaćných konštrukcií

12.1. Preberá sa stanovená regulácia ako aj vymedzenie pojmov podľa platného Územného plánu mesta Nitra v znení skorších zmien a doplnkov.

Vysvetlivky skratiek použitých vo všeobecne záväznom nariadení č. 3/2026:

PFCelok	priestorovo funkčný celok
PFBlok	priestorovo funkčný blok
PFParcela	priestorovo funkčná parcela
ÚPN	územný plán
UPNO	územný plán obce
UPNZ	územný plán zóny
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
PD	projektová dokumentácia
VPS	verejnoprospešná stavba
IBV	individuálna bytová výstavba
RD	rodinný dom
BD	bytový dom
OV	občianska vybavenosť
TI	technická infraštruktúra
STN	slovenská technická norma
DN	dimenzia (potrubia)
VTL	vysokotlak (plynového rozvodu)
STL	strednotlak (plynového rozvodu)
NTL	nízkotlak (plynového rozvodu)
kV	kilovolt
NN	nízke napätie
VN	vysokonapäťové (vedenie)
RS	regulačná stanica
SKAO	stanica katódovej ochrany
AU	anódové uzemnenie