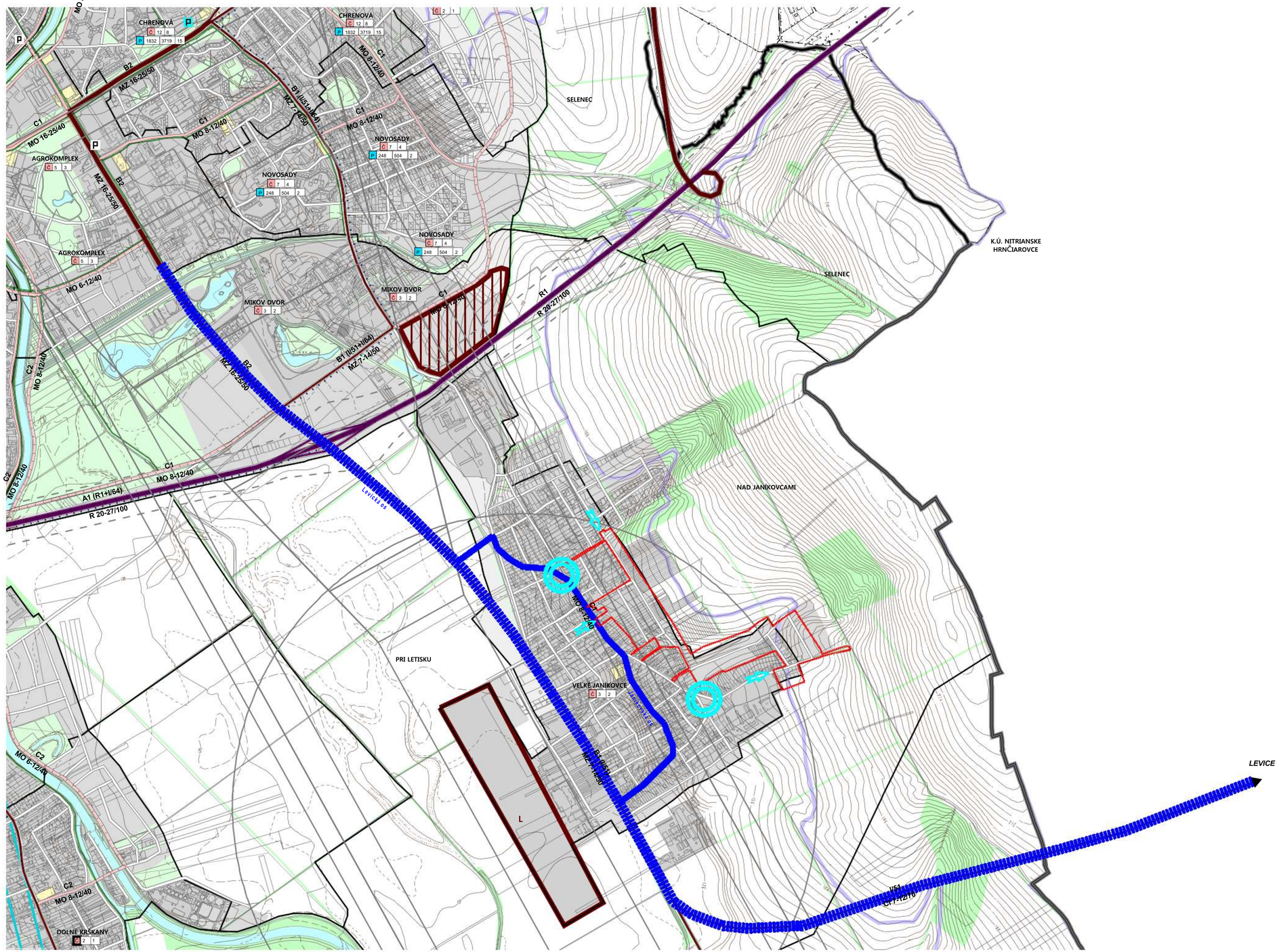


## ČLENENIE ÚZEMIA

- Katastrálne územie - základná územná jednotka
- Priestorovo-funkčný celok, názov (územná jednotka, vymedzená s ohľadom na historický vývoj územia, štruktúru osídlenia, typ a hodnotu širšej štrukturálnej priestorovej a funkčnej spolupatričnosti urbanistických alebo prírodných plôch)

## VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Ochranné pásmo letiska
- Ochranné pásmo pozemných leteckých zariadení
- Ochranné pásmo cestných a železničných zariadení
- vnútorný cestný dopravný okruh (návrh, vyhľad)
- stredný cestný dopravný okruh (návrh)
- Rýchlostná cesta (stav, návrh) (štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Rýchlostná cesta (priestorová rezerva)
- Miestna zberná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Miestna zberná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Významná miestna obslužná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
- Významná miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
- Miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav alebo návrh)
- Významné pešie priestranstvá, pešia zóna, chodník
- Cyklistická komunikácia (návrh)
- Rezerva pre vysokorýchlostnú trať (VRT)
- Hlavná železničná trať dvojkoľajná (návrh novej trasy a rozšírenie jestvujúcej trate)
- Železničná trať (železničná vlečka)
- Lanovka (rekonštrukcia jestvujúceho stavu)
- Vhodné plochy pre lokalizovanie MHD
- AS Autobusová stanica (ponechávaný stav)
- ŽS Železničná stanica (ponechávaný stav)
- KPKP Kontejnerové prekladisko
- SAD Areál SAD
- L Letisko (rekonštrukcia jestvujúceho letiska)
- Most, nadjazd (stav, návrh)
- Tunel (návrh)
- C 2 1 Špecifikácia deficitnej potreby vyhradených parkovacích miest pre súčasný počet obyvateľov bývajúcich v objektoch, kde nie je možné dodatočne lokalizovať parkovacie státia (návrh pakovacích miest na teréne, návrh parkovacích miest v hromadných garážach, navrhovaný počet hromadných garáží)
- P 568 1153 5 Špecifikácia deficitnej potreby vyhradených parkovacích miest pre súčasný počet obyvateľov bývajúcich v objektoch, kde nie je možné dodatočne lokalizovať parkovacie státia (návrh pakovacích miest na teréne, návrh parkovacích miest v hromadných garážach, navrhovaný počet hromadných garáží)
- Parkovacie miesta v rámci stavebného objektu (doporučované polohy)
- Parkovacie plochy na teréne (doporučované polohy)
- Územie s výškovým obmedzením - terénna prekážka prevádzky letiska

## VÝHĽAD

- Navrhovaná Levická urbanistická os
- Navrhovaná Janíkovská urbanistická os
- Hlavné vstupy do územia
- Problematické dopravné uzly s negatívnym dopadom na navrhované územie mimo riešeného územia
- Vymedzenie riešeného územia

S

Spracované na podklade ÚPN mesta Nitra - v.č. 03c - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia časť verejné dopravné vybavenie

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA
## Návrh (§25)

Nitriansky kraj — okres Nitra

ŠIRŠIE VZŤAHY

OBSTARÁVATEĽ: mesto Nitra

SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA 1:10000 | Č.V. 1
DÁTUM 11/2026

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA - Návrh (§25)