MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	**Marek Hattas, primátor mesta Nitry**
Číslo materiálu:	**1426/2026**
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu na projekt: „Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov s použitím inteligentného merania“
Spracovateľ:	Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Mgr. Tomáš Kodaj, referent prípravy konceptu digitálnych dvojčiat
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.11.2026
Dátum vyhotovenia:	16.10.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“

Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

a) Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu na projekt: „Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov s použitím inteligentného merania“,

b) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt maximálne vo výške 372 776,11 € v zmysle výzvy,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy minimálne vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. v maximálnej výške 29 822,09 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu na projekt: „Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov s použitím inteligentného merania“,

b) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt maximálne vo výške 372 776,11 € v zmysle výzvy,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy minimálne vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. v maximálnej výške 29 822,09 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

MIRRI SR vyhlásilo výzvu č. PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu (opatrenie 1.2.2 Podpora budovania inteligentných miest a regiónov). Výzva podporuje najmä rozvoj dátových platforiem, informačných systémov a súvisiacich nástrojov s pridanou hodnotou pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu mesta. V zmysle výzvy je zdroj EÚ 85 % z celkových oprávnených výdavkov (COV), 7 % COV je zo štátneho rozpočtu a minimálne 8 % COV tvorí spolufinancovanie mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 5.3.2026 uznesením č. 88/2026-MZ (materiál č. 1211/2026) schválilo projektový zámer „Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov s použitím inteligentného merania“ v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko, a to za podmienky, že pri predložení žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na rokovanie MZ bude zároveň predložené aj detailné zadanie projektu. Projektový zámer integrovanej územnej investície (PZ IÚI) bol následne schválený Kooperačnou radou UMR Nitra dňa 24.6.2026 uznesením č. 27/2026. Ako bolo uvedené v materiáli č. 731/2024, každý projektový zámer sa predkladá a schvaľuje v mestskom zastupiteľstve samostatne, nakoľko je potrebné schváliť zdroje na pokrytie spolufinancovania vo výške 8 %.

Oproti zámeru schválenému v materiáli č. 1211/2026 (998 062,92 €) bol rozsah a rozpočet projektu prispôsobený výške alokácie pre UMR Nitra v opatrení 1.2.2 (316 859,69 € z EFRR), do ktorej bol projekt schválený. Ide najmä o tieto zmeny:

Parameter	Mat. č. 1211/2026	Aktuálny stav (projektový zámer)
Celkové oprávnené výdavky (COV)	cca 998 062,92 €	maximálne 372 776,11 €
Spolufinancovanie mesta (8 % COV)	79 845,03 €	maximálne 29 822,09 €
Počet objektov	85 objektov	54 objektov (spolu 141 326,52 m²)
Zdroj údajov o spotrebe energií	primárne integrácia dát od dodávateľov energií; IoT snímače len pri 40 vodomeroch	primárne vlastné IoT meradlá a snímače (elektrina, teplo, voda, plyn, prostredie) a vlastná sieť LPWAN
Termín realizácie	neuvedený	05/2027 – 05/2028 (13 mesiacov)
Prevádzka po skončení projektu	mesto bude platformu spravovať vo vlastnej réžii	prevádzkové náklady (SLA) cca 149 057,98 € za 10 rokov, mimo výdavkov projektu

Projekt Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov s použitím inteligentného merania

Hlavná aktivita 1 IoT, dáta a platformy: Energetický manažment a správa budov s použitím informačného systému a inteligentného merania (opatrenie 1.2.2)

Účelom projektu je na základe softvérových nástrojov a inteligentných systémov na monitorovanie zaviesť funkčný smart energetický manažment budov a manažment správy budov mesta Nitra pre podporu tvorby, spracovania a využívania dát a vybaviť budovy mesta inteligentnými meracími zariadeniami. Všetky projektové činnosti sa realizujú v rámci jednej hlavnej aktivity a zahŕňajú obstaranie a implementáciu informačného systému pre správu

budov a energetický manažment, vybudovanie prenosovej siete a inštaláciu IoT zariadení vo vybraných objektoch, pasportizáciu a digitalizáciu vybraných budov a zaškolenie zamestnancov mesta. Po skončení projektu bude mesto platformu prevádzkovať a spravovať samostatne vo vlastnej réžii.

Informačný systém pre správu budov a energetický manažment je jadrom riešenia. Umožní na jednom mieste evidovať, spravovať a analyzovať údaje o budovách mesta, ich technickom stave, údržbe a spotrebách energií. Mesto obstará existujúce špecializované softvérové riešenie, ktoré sa prispôsobí jeho potrebám; nejde o vývoj nového systému. Systém bude zahŕňať moduly:

- pasportizácia objektov a technických zariadení (evidencia budov, priestorov, zariadení a ich technického stavu)
- údržba (plánovanie preventívnej a operatívnej údržby, správa porúch a servisov)
- energie, smartmetering a faktúry (monitoring a analýza spotreby, správa faktúr za energie, sledovanie úspor a predikcia spotreby)
- grafika (vizualizácia dát, mapovanie priestorov, plány a schémy)
- prepojenie s existujúcimi systémami mesta a rozhrania pre sprístupnenie údajov (Open API)

Vlastné meranie a zber údajov. Údaje o spotrebe elektriny, tepla, plynu a vody sa budú získavať primárne z vlastných IoT meradiel a snímačov inštalovaných vo vybraných objektoch. Mesto tak bude mať údaje k dispozícii v reálnom čase a nebude odkázané na údaje od dodávateľov energií, ktoré získava až spätne. Systém bude pripravený na ďalšie rozširovanie o nové zdroje údajov.

Prenosová sieť a IoT zariadenia. Projekt zahŕňa vybudovanie vlastnej siete LPWAN (Low Power Wide Area Network) so základňovými stanicami (gateway) a dodávku a inštaláciu IoT zariadení (elektromery, merače tepla, vodomery, snímače plynu, snímače teploty, vlhkosti a CO2) na monitoring spotreby elektriny, tepla, plynu a vody a parametrov vnútorného a vonkajšieho prostredia. Údaje sa budú šifrovane prenášať do cloudovej serverovej platformy, kde sa spracujú, uložia a zobrazia používateľom cez bežný internetový prehliadač.

Pasportizácia a digitalizácia vybraných budov. Vybrané budovy mesta sa pasportizujú a digitalizujú v novom informačnom systéme, vďaka čomu mesto získa prehľad o stave majetku, jeho technických parametroch a potrebe údržby.

Analytické výstupy a otvorené dáta. Z nazbieraných údajov sa budú automatizovane vytvárať analytické výstupy pre podporu rozhodovania (vyhodnocovanie spotrieb, sledovanie úspor, predikcia spotreby energií a potreby údržby). Údaje z informačného systému budú sprístupnené ako otvorené dáta v súlade s legislatívnymi požiadavkami.

Očakávané výstupy aktivity:

Informačný systém

- Nový informačný systém pre evidenciu, správu, pasportizáciu a údržbu budov a energetický manažment, naplnený potrebnými dátami.
- Pasportizované a digitalizované vybrané budovy mesta.

IoT zariadenia a prenos dát

- 54 objektov vybavených IoT zariadeniami na monitoring spotreby energií a parametrov prostredia.
- Sieť LPWAN a serverová platforma pre príjem, spracovanie a vizualizáciu údajov.
- Automatizovaný zber údajov z meradiel do informačného systému.

Analytika a otvorené dáta

- Analytické výstupy a vizualizácie pre podporu rozhodovania a predikciu spotreby energií.
- Sprístupnenie údajov z informačného systému pre službu „Open data“ (100 % dostupnosť údajov).

Interné kapacity

- 29 zaškolených pracovníkov mesta a organizácií v jeho pôsobnosti.

Prínosy pre mesto:

- aktuálny a presný prehľad o stave budov v majetku a správe mesta
- monitoring spotreby elektriny, plynu, tepla a vody a optimalizácia nákladov na energie
- včasné odhaľovanie únikov vody a plynu a efektívnejšia údržba majetku
- rozhodovanie a plánovanie investícií na základe aktuálnych dát, predikcia spotreby a potreby údržby
- zníženie závislosti na údajoch tretích strán – mesto bude disponovať vlastnými dátami
- vyššia transparentnosť vďaka sprístupneniu otvorených údajov
- podpora energetickej efektívnosti verejných budov a zníženie environmentálnej záťaže

Harmonogram realizácie

Hlavná aktivita bude trvať 13 mesiacov, podporné aktivity (informovanosť a komunikácia, riadenie projektu, administrácia a verejné obstarávanie) 14 mesiacov. Realizácia sa predpokladá v období 05/2027 – 05/2028, po ukončení prípravnej a iniciačnej fázy (04/2026 – 04/2027), v ktorej sa pripraví dokumentácia, ŽoNFP a verejné obstarávanie na dodávateľa. V realizačnej fáze prebehne analýza a dizajn (05 – 08/2027), nákup infraštruktúrnych služieb, programových a technických prostriedkov (09 – 10/2027), implementácia a testovanie (10/2027 – 03/2028) a nasadenie s post-implementačnou podporou (04 – 05/2028). Po dokončovacej fáze (05/2028) nasleduje podpora prevádzky v období udržateľnosti projektu. Uvedené termíny sú odhadom a budú upresnené po podpise zmluvy o poskytnutí NFP a ukončení verejného obstarávania.

Pripravenosť pre začatie realizácie aktivity

- Projekt nevyžaduje stavebné povolenia ani iné povoľovacie konania.

Ide o IT projekt verejnej správy v kategórii nad 200 000 € do 1 000 000 € vrátane, ktorý sa riadi vyhláškou MIRRI SR č. 401/2023 Z. z. o riadení projektov a zmenových požiadaviek v prevádzke informačných technológií verejnej správy. Mesto preto pred podaním žiadosti o NFP pripraví povinnú projektovú dokumentáciu (projektový zámer, katalóg požiadaviek, vyhlásenie k bezpečnostnému projektu) a zabezpečí jej verejné pripomienkovanie v systéme MetaIS a schválenie projektu zo strany MIRRI SR.

Na podporu konania o ŽoNFP, prípravy verejného obstarávania a riadenia realizácie projektu mesto zabezpečí externý projektový manažment, ktorý zahŕňa:

- administratívnu a odbornú podporu v konaní o ŽoNFP (odpovede na výzvy na doplnenie, vysvetlenia, komunikácia so sprostredkovateľským orgánom),
- odbornú súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na hlavného dodávateľa diela (pripomienkovanie podkladov; ich vypracovanie zostáva v zodpovednosti mesta ako verejného obstarávateľa),
- riadenie kvality a správu projektových výstupov podľa vyhlášky č. 401/2023 Z. z. (manažérska dokumentácia, akceptačné konanie, bezpečnostný projekt, evidencia v MetaIS),
- projektové, administratívne a finančné riadenie realizácie (monitorovacie správy, žiadosti o platbu, zmenové konania, súčinnosť pri kontrolách a auditoch).

Činnosť externého projektového manažmentu v realizačnej fáze bude hradená z nepriamych výdavkov projektu (7 % paušál).

Finančné zabezpečenie projektu

Celkové oprávnené výdavky projektu (COV), schválené KR UMR Nitra, sú vo výške **372 776,11 €** vrátane DPH. Financovanie projektu:

- nenávratný finančný príspevok spolu (92 % COV): 342 954,02 €,
- z toho zdroj EÚ (EFRR, 85 % COV): 316 859,69 €,
- z toho štátny rozpočet SR (7 % COV): 26 094,33 €,
- spolufinancovanie mesta Nitra (8 % COV): **29 822,09 €.**

Rozpočet vychádza z prieskumu trhu (konzultácie a prieskum podobných riešení a projektov) a skladá sa z týchto skupín výdavkov:

- priame výdavky hlavnej aktivity (informačný systém, IoT zariadenia a prenosová sieť, integrácie a súvisiace služby): 348 388,89 €
- nepriame výdavky (7 % paušál z priamych výdavkov): 24 387,22 €

Neoprávnené výdavky projekt nepredpokladá (0,00 €). V prípade ich vzniku, ako aj pri prípadnom navýšení nákladov nad schválený rozpočet, budú financované z rozpočtu mesta. Konečná výška výdavkov bude známa po ukončení verejného obstarávania.

Ekonomické hodnotenie a prevádzka po skončení projektu. Podľa kalkulácie prínosov, je pomer prínosov a nákladov projektu (BCR) pri 10-ročnom horizonte 20,25; prínosy vychádzajú z konzervatívneho odhadu úspory nákladov na energie vo výške 5 % a z úspory pracovného času zamestnancov. Prevádzkové náklady riešenia po skončení realizácie (podpora prevádzky v rámci SLA) nie sú súčasťou výdavkov projektu; sú odhadnuté na 149 057,98 € za 10 rokov, t.j. v priemere cca 14 900 € ročne, a ponesie ich mesto.

Súlad so strategickými dokumentmi a synergie s ďalšími projektmi

Projekt je v súlade s Integrovanou územnou stratégiou funkčnej mestskej oblasti Nitry na obdobie 2022 – 2027 s výhľadom do roku 2030 (priorita 1 Inovatívna funkčná mestská oblasť Nitra, priorita 3 Prepojenejšia funkčná mestská oblasť Nitra a priorita 4 Sociálnejšia a otvorenejšia FMO Nitra), najmä so strategickými cieľmi SC 1.1, SC 3.3 (podpora energetickej

efektívnosti a udržateľného energetického mixu) a SC 4.1 (efektívne spravovanie územia). Podporuje energetickú efektívnosť a hospodárnosť prevádzky verejných budov, digitalizáciu, dátovú analytiku a transparentnosť. Projekt je zároveň v súlade s PHRSR mesta Nitra na roky 2026 – 2032 s výhľadom do roku 2042 a s Nízkouhlíkovou stratégiou mesta Nitra na roky 2021 – 2040002E

Projekt dopĺňa národný koncept digitálnych dvojčiat (výzva PSK-MIRRI-606-2023-NP-EFRR) a je komplementárny s ďalšími projektmi mesta predkladanými v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR – Integrovaná dátová a GIS platforma s 3D digitálnym modelom a open data portálom a Inteligentná cestná a dopravná infraštruktúra (kamerový a dopravný projekt). Napĺňa požiadavky výzvy na interoperabilitu, zdieľanie dát a podporu otvorených dát (DCAT-AP-SK 2.0, NKOD) a posilňuje dátové riadenie medzi jednotlivými projektmi mesta.

Vlastník/ Správca	objekt	typ	počet užívateľov	plocha objektu v m^2	KÚ	parcela objekt	vlastník parcely	teplo 1-áno, x-nie, 1/x-nie na CZT	poznámka
ZŠ	ZŠ Cabajská, Cabajská 2	ZŠ	1	3540	Nitra	C 6906, 6914, 6915/1, /4, 6916/1 - /3	mesto	x	
ZŠ	ZŠ Ščasného, Ščasného 22	ZŠ	1	1800	Dražovce	C 1581/2, 3/1 -/3	mesto	x	
ZŠ	ZŠ kniežaťa Pribinu,A, Šulgana 1	ZŠ	1	4600	Nitra	C 1782 - 1786	mesto	x	
ZŠ	ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6	ZŠ	1	3500	Zobor	C 4610/1 - /9, 4611, 4613 - 4615, 4617	mesto	x	
ZŠ	ZUŠ Vajanského, Vajanského 1551	ZUŠ	1	6700	Nitra	C 2174, 2173/1, /2, 2175/1, 2181/3	mesto	x	
CVČ	CVČ Domino Štefánikova 63	CVČ	1	1500	Nitra	C 2012/5 - /8, 2013, 2014	mesto	x	
CVČ	CVČ Topoľová, Topoľová 1		x	460	Chrenová	C 904/3, /4	mesto	1	
Službyt	CVČ Na Hôrke 30		x	2400	Nitra	C 462/59 - C 462/60	mesto	1	
MŠ	Materská škola, Belopotockého 643/2		x	650	Dražovce	C 179/2, /3	mesto	x	
MŠ	Materská škola, Dolnočermánska 57	MŠ	1	1650	Nitra	C 4931, 4932	mesto	x	
MŠ	Materská škola, Nedbalova 17		x	2870	Nitra	C 7261/90, /118 - /120, /198, /199, /218 - /220	mesto	1	
MŠ	Materská škola , Novomeského 500/19		x	1900	Nitra	C 7348/2, /3	mesto	1	
MŠ	Materská škola , Okružná 1		x	1330	Veľké Janíkovce	C 1061/43, /100	mesto	x	
MŠ	Materská škola , Platanová 3		x	850	Zobor	C 1423/4, /1, /5, 1424	mesto	x	
MŠ	Materská škola , Štiavnická 1	MŠ	1	2360	Chrenová	C 834	mesto	1	
MŠ	Materská škola , Topoľová 6		x	2250	Chrenová	C 947 - 949	mesto	1	

MŠ	Materská škola , Vansovej 1376/6		x	850	Zobor	C 4116, 4117	mesto	x	
MŠ	MŠ Dobšinského	MŠ	1	2350	Zobor	C 4450/78, /143, /268, /407 - /409	mesto /268 je už uvedená pri KC	x	
MŠ	MŠ Golianova		x	780	Nitra	C 6856	mesto	x	
MsP	Mestská polícia, Cintorínska 1480	MsP	1	1400	Nitra	C 2136	mesto	x	
MsÚ	Budova MsÚ, Štefánikova tr, 60	MsÚ prev + energ	3	12800	Nitra	C 2073/1, /4, /5, /7, /8, /10 - /13, /17	mesto	1	
Službyt	Chrenová III, - Lipa, Výstavná 6	Službyt	1	2300	Chrenová	C 874/7 - /9, /17, /18	mesto	1	
Službyt	Sandokan Klokočina I, Jurkovičova 25		x	3200	Nitra	C 7569	mesto	1	
Službyt	Mestská športová hala, Dolnočermánska 105	Službyt	1	5350	Nitra	C 7242/2, /15, /22	mesto	x	
Službyt	Letné kúpalisko, Jesenského 3		x	1370	Nitra	C145, 147/1, /4 - /9, /11 - /17, /20, /23 - /30, /33, 148/1, /2, 150, 151/4 - /9	mesto + rkc	x	*RKC parcela v rámci areálu, nezastavaná ... Môže sa ignorovať
Službyt	Mestský kúpeľ, Kúpeľná 4	Službyt	1	3150	Nitra	C 1565/1, 1566/1, /2	mesto	x	
Službyt	Zimný štadión, Jesenského 2		x	8000	Nitra	C 179, 180, 181/1, 182/1, /2, /5	mesto	x	
Službyt	Tenisový areál, Ďumbierska 2	Službyt	1	4650	Chrenová	C 810/2 - /12, /19, /21	mesto	x	
Službyt	Poliklinika Chrenová, Fatranská 12	Službyt	1	5200	Chrenová	C 971/1, 972	mesto	1	
Službyt	Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova trieda 1	Službyt	1	5200	Nitra	C 7220/9, /10, /12 - /20	mesto	1/x	
SZSS	Denný stacionár, Baničova 12	SZSS	1	2400	Nitra	C 7304/2, /3	mesto	1	

SZSS	Sociálne zariadenie, Baničova 14		x	850	Nitra	C 7304/4, /5	mesto	1	
SZSS	Zariadenie pre seniorov, Jánskeho 7	SZSS	1	7100	Zobor	C 1358/1, 1361 - 1364	mesto	x	
NI	Tenisové kurty, Jesenského 4		x	145	Nitra	C 174/3, 175, 176	nitrianska investičná	x	
NI	Zápasnícka hala, Jesenského 4		x	950	Nitra	C 174/6, /9, /11, 185	nitrianska investičná	x	
NI	Tribúna fut, Areálu, Jesenského 4	NI	1	3500	Nitra	C 169, 171, 177, 184, 170/1, /6, /7 - /9, 173/1, /3, /4, /6 - 9, /16 - /20, 174/1, /2, /4 - /7, /8, /10, /13 - /16, 182/9, 183/9	nitrianska investičná + mesto (174/6 je už uvedená pri zápasníckej hale)	x	
NI	ČFK Nitra, Golianova 620/70		x	660	Nitra	C 7245, 7246/1 - /3	nitrianska investičná	x	
MsÚ	Dom, Radlinského 7		x	260	Nitra	C 1557, 1558	mesto	x	
Službyt	Dom pre seniorov, J, Kráľa 2	OSS	1	4700	Nitra	C 124/1, /2, 125	mesto	1	
Službyt	Dom pre seniorov, Bernoláková 16		x	1500	Nitra	C 2120	mesto	1	
Službyt	Kultúrne centrum Zobor, Svätourbanská 104	OK	1	1000	Zobor	C 6/1, /2, 5/2	mesto + CVČ domino	x	
Službyt	Ústav pre jendotlivcov,Krčmerýho 22	OSS	1	1100	Nitra	C 4194/1, /2, 4195	mesto	x	
Službyt	Kino Lipa, Výstavná 963		x	2566,52	Chrenová	C 874/10 - /16	mesto	1	
MsÚ	Tržnica Štefánikova trieda 50	Tržnica	1	1270	Nitra	C 2041, 2046	mesto	1/x	
MsÚ	Radlinského 9, Palace, Kreatívne centrum		x	6500	Nitra	C 1556	mesto	x	
MsÚ	Dobšinského, Kreatívne centrum	KC	1	3000	Zobor	C 4450/268, /82, /84, /378, /393, /390	mesto	x	
Službyt	Stará radnica, Štefánikova 1	Službyt (Múzeum)	1	3400	Nitra	C 1573	mesto	x	

MsÚ	správa cint. Cintorínska 18		x	175	Nitra	C 2162	mesto	x	
Službyt	Archív, Pod Katrušou 1, Nitra - Horné Krškany		x	970	Horné Krškany	C 175, 176, 177/2	mesto	x	
Službyt	Farská 5, Nitra		x	880	Nitra	C 1312/1	mesto	x	
Službyt	Pri Synagóge 4, Nitra	OK	1	900	Nitra	C 1389	mesto	x	
Službyt	Na Vršku 4, Nitra		x	540	Nitra	C 1262/1	mesto	x	
Službyt	Lomnická 44, Nitra		x	850	Chrenová	C 1435/1 - /6	mesto	1	
Službyt	CPPaP, J. Vuruma		x	1150	Nitra	C 1262/2	mesto	x	
	Spolu m2			**141326,52**					
	Spolu používateľov (min)		**29**						