

Z - 005/ÚSB//2026

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, ako Komitent a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Jnaka Kráľa 122, 949 01 Nitra zverejňuje

Zámer prenájmu svojho majetku

1. Veci v majetku mesta Nitra ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta zverené Uznesením č.171/2005-MZ zo dňa 12.05.2005, Uznesením 279/2007-MZ zo dňa 23.08.2007 a nasl. na výkon správy Službytu Nitra s.r.o. formou Komisionárskej zmluvy.

2. Budova na Hviezdoslavovej tr. č.1 je v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, obec Nitra, kat. územie Nitra ako súpisné číslo 650 – Poliklinika na parcele registra C – parc. č. 7220/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3.085 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – nebytová budova – Zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.

3. Prenájom nebytových priestorov popísaných v bode 1. tohto návrhu v zmysle 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5 písm. f) a Čl.13, ods.3, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra pre:

Obchodné meno: KidsCare s. r. o.

IČO: 57 749 388

sídlo: Čulenova 142/9, Nitra 949 01

v zastúpení: MUDr. Andrea Sabolová, konateľ

účel nájmu: pediatrická ambulancia

predmet nájmu: nebytové priestory na 1 NP:

- ambulancia na 1.NP, č. m.114 /projekt/ vo výmere 14,44 m²
- sociálna miestnosť na 1.NP, č. m. 110 /projekt/ vo výmere 11,84 m²
- chodba na 1.NP, č. m. 113 /projekt/ vo výmere 3,36 m²
- WC 2x na 1.NP, č. m. 111 a 112 vo výmere 3,96 m²

výška nájmu: 61,95 €/m²/rok (ambulancia) a 17,69 €/m²/rok (soc. miestnosť, chodba, WC) spolu 1.233,50 €/rok, (v zmysle aktuálne platného VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, Cenníka Mesta Nitra a účelu nájmu).

dobu nájmu: na neurčitý čas

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/69 22 131, alebo osobne v klientskom centre sídla spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre 24.09.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra