

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 - Chrenová, Janíkovce

z dňa 30.9.2026 v priestoroch CVČ Domino na Topolovej 1, začiatok rokovania o 16:30 hod.

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., PhDr. Ingrid Meňky, Mgr. Jana Vargová, Roman Mrázik, Ing. Štefan Štefek, JUDr. Igor Kršiak, Mgr. Pavol Halák, Ing. Marek Šesták, PhD., Daniel Michalička

Ospravedlnení: Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Andrej Sitkey

Prizvaní: p. Hriadel, p. Kraščenič, p. Caban

Program

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. – mat. č. 260901 – zaslanie podnetu p. Berackovej (postúpené z kancelárie primátora vo veci rušenia nočného klúdu na Chrenovej)

2.2. – mat. č. 260902 – žiadosť obyvateľa p. Bučku vo veci dobudovania chodníka od BD Tribečská 5-9 smerom k poliklinike

2.3. – mat. č. 260903 – zaslanie podnetu obyvateľky p. Holinkovej vo veci vybudovania bezbariérového chodníka na ul. Chrenovská, pri zastávke MHD Chrenovská MAX

2.4. - mat. č. 260904 - zaslanie informácie od pána Kraščeniča k plánovanému podujatiu Chrenovské vianočné trhy

2.5. – mat. č. 260906 – žiadosť Odboru majetku vo veci nadobudnutia pozemku E KN č. 78/3 záhrada o výmere 149 m², ktorý mesto Nitra využíva v areály MŠ Za Humnami

3. Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ 7

4. Rôzne – požiadavka p. Meňky vo veci opravy chodníka Dlhá 62 – Štiavnická

K bodu č. 1 – Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch elokovaného pracoviska CVČ Domino na Topolovej ulici. Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 9 členov a následne sa hlasovalo o upravenom programe.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č.2 – Došlá pošta

bod 2.1. - mat. č. 260901 – Žiadosť z kancelárie primátora mesta Nitry vo veci podnetu obyvateľky týkajúca sa rušenia nočného pokoja a nadmerného hluku v mestskej časti Chrenová. Obyvateľka poukazuje na dlhodobu neriešený problém s rušením nočného pokoja a nadmerným hlukom v tejto lokalite, predovšetkým v okolí Výstavnej ulice a areálu Agrokomplexu. Hluk je spôsobovaný najmä organizovaním nočných kultúrno-spoločenských podujatí, koncertov, festivalov a automobilových pretekov, ktoré často prebiehajú hlboko do nočných, resp. skorých ranných hodín. Negatívny vplyv na kvalitu bývania a zdravie obyvateľov má okrem samotných podujatí aj následné hlučné správanie sa odchádzajúcich skupín ľudí v uliciach sídliska. Obyvateľka podnetu preto žiada o

preverenie kompetencií pri povoľovaní a kontrole týchto akcií a navrhuje systémové riešenie vrátane úpravy príslušných právnych predpisov .

Uznesenie č. 43/2026: VMČ č.7 žiadosť kancelárie primátora vo veci podnetu obyvateľky mestskej časti Chrenová, ktorá poukazuje na dlhodobý neriešený problém s rušením nočného pokoja a nadmerným hlukom v tejto lokalite prerokoval a berie ho na vedomie.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 2.2. – mat. č. 260902 – Žiadosť obyvateľa vo veci dobudovania jednoduchého chodníka zo zadnej strany bytového domu Tribečská 5-7-9 smerom k poliklinike. Investičná akcia už bola v minulosti prerokovávaná na VMČ .

Uznesenie č. 44/2026: VMČ č. 7 prerokoval žiadosť obyvateľa vo veci dobudovania jednoduchého chodníka zo zadnej strany bytového domu Tribečská 5-7-9 smerom k poliklinike. Výbor mestskej časti s dobudovaním chodníka nesúhlasí, nakoľko táto požiadavka bola už v minulosti zamietnutá z dôvodu zachovania verejnej zelene.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 2.3. – mat. č. 260903 – Žiadosť obyvateľky mesta vo veci vybudovania bezbariérového chodníka na ul. Chrenovská, pri MHD zastávke Chrenovská MAX v smere k cintorínu. Zastávka MHD „Chrenovská MAX“ v smere do mesta má bezbariérovo upravený vstup na prechod pre chodcov, avšak na protihľadej strane (v smere k cintorínu) takáto úprava chýba. Obyvateľka mesta využívajúca elektrický invalidný vozík je z tohto dôvodu pri presune smerom k OC MAX vystavená kolíznym situáciám. Aby sa dostala na najbližší znížený obrubník, musí prechádzať po ceste v protismere vozidiel vychádzajúcich z čerpacej stanice, ktoré sa zaraďujú do jazdného pruhu.

Uznesenie č. 45/2026: VMČ č. 7 prerokoval žiadosť obyvateľky mesta vo veci vybudovania bezbariérového prístupu na prechod pre chodcov na ul. Chrenovská pri zastávke MHD „Chrenovská MAX“ a žiada Stredisko mestských služieb dobudovať bezbariérovú stavebnú úpravu prechodu pre chodcov z oboch strán.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 2.4. – mat. č. 260904 – Zasadnutia Výboru mestskej časti (VMČ) sa osobne zúčastnili p. Kraščeníc a p. Hriadel, ktorí členov výboru informovali o plánovanom druhom ročníku podujatia „Chrenovské vianočné trhy“. Na základe skúseností z minulého roka pristúpili organizátori k zmenám v programe aj v termíne konania s cieľom vyvarovať sa predošlým nedostatkom. V tomto roku plánujú trhy realizovať do 20. decembra 2026, čo má zabezpečiť vyššiu návštevnosť a optimálnu naplnenosť programu. Z dôvodu dodržania nočného pokoja, eliminácie hlučnosti a predchádzania prípadným sťažnostiam obyvateľov bude prevádzková doba podujatia obmedzená do 21:00 h. Organizátori zároveň plánujú do kultúrneho programu aktívne zapojiť aj miestne základné a materské školy.

Uznesenie č. 46/2026: VMČ č. 7 berie na vedomie informáciu o príprave podujatia „Chrenovské vianočné trhy – 2. ročník“ a súhlasí s realizáciou tohto ročníka.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 2.5. – mat. č. 260905 – Žiadosť od odboru majetku vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra E KN č. 78/3 – záhrada o výmere 149 m² (LV č. 2389) v k.ú. Chrenová vo

vlastníctve p. Fintu. Predmetný pozemok sa nachádza priamo pod chodníkom v areáli Materskej školy Za Humnami 28, pričom Mesto Nitra ho dlhodobo užíva bez právneho titulu.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť nariadila vypracovanie znaleckého posudku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na 108,24 €/m² (celková kúpna cena 16 127,76 €) a všeobecnú hodnotu nájmu na 10,024 €/m²/rok (t. j. 1 493,58 €/rok). Žiadateľ s týmito znaleckými cenami súhlasí, požaduje uhradenie bezdôvodného obohatenia za 3 roky spätne (vo výške 4 480,73 €). Odbor majetku preto žiada VMČ o vyjadrenie k ďalšiemu postupu.

Uznesenie č. 47/2026: VMČ č. 7 žiadosť odboru majetku vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemku vo vlastníctve p. Fintu prerokoval a súhlasí s odkúpením pozemku v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3 – Odpovede na pripomienky a uznesenia

Bez príloh

K bodu č. 4 – Rôzne

Bod 4.1. - Požiadavka p. Meňky vo veci opravy chodníka Dlhá 62 – Štiavnická.

Uznesenie č. 48/2026: VMČ č. 7 požiadavku vo veci opravy Chodníka prerokoval a žiada OIVaR o nacenenie opravy chodníkov vchody Dlhá 60 a Dlhá 62 (obrubník + zámková dlažba). Každý chodník zvlášť.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod 4.2. – Zasadnutia VMČ č. 7 sa osobne zúčastnil obyvateľ Ďumbierskej ulice, ktorý členom výboru predložil návrh na efektívnu stavebnú úpravu verejného priestranstva pred bytovými domami č. 27 a 29. Zástupca obyvateľov poukázal na akútny nedostatok parkovacích kapacít v danej lokalite. Súčasný stav bol zapríčinený vyznačením požiarnych parkovacích miest (úbytok 3 stojísk), ako aj výrazne zvýšeným pohybom vozidiel návštevníkov blízkeho fitnesscentra pri COOP Jednote a tenisových kurtov.

Predložený návrh riešenia predpokladá vybudovanie približne 7 nových pozdĺžnych parkovacích miest formou rozšírenia pravej strany jednosmernej vozovky o cca 2 metre do priľahlého trávniku. Projekt počíta s likvidáciou starého nefunkčného stojiska na 1100-litrové odpadové nádoby, zaoblením výjazdu z existujúceho parkovacieho boxu č. 1 a s jeho napojením na nový rozšírený pás

Uznesenie č. 49/2026: VMČ č. 7 prerokoval návrh riešenia dobudovania parkovacích miest pre obyvateľov Ďumbierskej ulice pred bytovými domami č. 27 a 29. a žiada Odbor dopravy preveriť možnosti vybudovania nových parkovacích miest v zmysle predloženej žiadosti obyvateľov. Následne žiada informovať VMČ č. 7 o výsledkoch preverenia a o ďalšom možnom postupe.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

PRIPOMIENKY

VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb

P26/2026 – o očistenie strednej lavičky pri plote Centra pre rodiny a deti na Dlhej č. 179 od hrubého nánosu (kontaktná osoba A. Kretter, tel. 0948/705 317)

P27/2026 – o vybavenie požiadavky p. Čagalovej vo veci zabezpečenia čistoty a o úpravu terénu v zadnej časti cintorína na Chrenovej (kontaktná osoba sekretárka VMČ ; tel. 037/ 6502 124)

P28/2026 - žiada o opravu výmolov pred bytovým domom Vašinova 12 (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749 680).

P29/2026 - žiada o opravu výmolu za obchodným domom Lipa (za večierkou odzadu) (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749 680).

P30/2026 - žiada o zasypanie 3 dier na adresách Lúčna 3, pri Domine na Chrenovej, Kozmonautov parkovisko (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749 680).

VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia

P31/2026 – o zaslanie zoznamu natretých lavičiek dodávateľmi ošetrovania verejnej zelene podľa zmluvy v roku 2026 vo všetkých častiach Chrenovej (kontaktná osoba A. Kretter, tel. 0948/705 317)

P32/2026 – žiada o výrub stromov (2ks, vyschnuté) pred bytovým domom Lúčna 1 (kontaktná osoba P. Košťál, tel. 0918/749 680).

V Nitre, dňa 6.10.2026

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
zapisovateľka výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.
predseda VMČ č.7