

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Plesníková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 16.09.2026 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OD – odpoveď ohľadne vydania zákazu parkovania vozidiel s dĺžkou nad 5,3 m v zmysle platnej VZN v celej mestskej časti Čermáň.

OD → požiadavka bola zaradená do zásobníka požiadaviek. Na ich splnení sa pracuje postupne a priebežne.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OD – odpoveď ohľadne navrhnutia vhodného spôsobu doriešenia vzniknutej situácie s parkujúcimi autami na Železničiarskej ulici pri zberni starého železa.

OD → požiadavka už bola riešená vydaním určenia trvalého dopravného značenia v roku 2024 na základe podnetu MsP v Nitre. Opätovne sa požiadalo o realizáciu vydaného určenia trvalého dopravného značenia z roku 2024, ktorá má za cieľ obmedziť parkovanie vozidiel v riešenom priestore.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) OD – odpoveď ohľadne požiadavky osadenia dopravnej značky, ktorá zabráni tranzitu vozidiel cez Priechodnú ulicu.

OD → zaslal návrh úpravy dopravného značenia, ktorá bude konzultovaná s dopravným inšpektorátom a správcom miestnych ciest.

VMČ s priloženým návrhom súhlasí.

2. 4) OŽP – odpoveď ohľadne požiadavky občanov z Južnej ul. 37, ktorí by chceli zrealizovať vodozádržné opatrenie na zachytávanie dažďovej vody.

OŽP → súhlasí so zrealizovaním opatrenia na zachytávanie dažďovej vody do barelov. Občania z Južnej ul. 37 si môžu na zachytávanie dažďovej vody umiestniť barely k dažďovým zvodom.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) OŽP – odpoveď ohľadne požiadavky vysadiť stromy a kríky na Hlbokej 53 – 55, kde ostala voľná plocha po vypílení starých stromov

OŽP → po vykonaní tvaromiestnej obhliadky bola lokalita Hlboká ul. 53 – 55 zaradená do návrhu náhradných výsadiieb na rok 2026. Na ploche budú vysadené okrasné stromy stredného vzrastu v rozsahu finančných možností.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 6) OIVaR – odpoveď ohľadne požiadavky na zmenu PD na MŠ Golianova 1, Nitra – Čermáň (na podnet z Komisie MZ pre mládež, školstvo a vzdelávanie ohľadom úpravy PD na uvedenú MŠ) výbor žiada zrekonštruovať celú MŠ Golianova v zmysle pôvodnej PD a zaradiť ju do procesu prípravy pre realizáciu.

OIVaR → na investičnú akciu „MŠ Golianova, Nitra Čermáň“ je stavebné povolenie a PHZ v sume 1 319 910,32 eur z roku 2024. Na realizáciu je potrebné vyčleniť finančné prostriedky a výbor by mal dať písomnú požiadavku, aby OIVaR zapracoval IA do materiálu na rozpočtové opatrenia do MZ na schválenie.

VMČ žiada OIVaR, aby zapracoval uvedenú IA do materiálu na rozpočtové opatrenia do MZ na schválenie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 29.05.2026 doručená žiadosť Ing. Ingrid Moravcovej, Baničova 1, 949 11 Nitra splnomocneného zástupcu spol. Jeronimo Martins Slovensko s r. o. ,Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 55 647 367 (ďalej ako „investor“) o uzavretie zmluvy formou výpožičky časti o výmere cca 194 m² z pozemku parcely registra C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1723 m², v k. ú. Nitra, vedené v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. O výpožičku požiadali z dôvodu vybavovania stavebného povolenia pre **stavebný objekt SO 07.1 Prepojovací Chodník Inovecká ul. – Dolnočermánska ul.**, ktorý bude vybudovaný ako **podobjekt v rámci SO 07 – Spevnené plochy, v rámci stavby SO 01 – „Supremarket BIEDRONKA“**, ul. Dolnočermánska, Nitra.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s výpožičkou v zmysle uvedenej požiadavky.

3. 2) OIVaR – uznesením č. 211/2026-MZ z 23.06.2026 boli prijaté pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitra na rok 2027, kde je stanovený termín na splnenie úlohy 1.12.2026. V zmysle uvedeného žiadame zaslať požiadavky VMČ na zaradenie výdavkov do rozpočtu mesta Nitry – kapitola OIVaR.

VMČ si zvolilo nasledovnú prioritu v opravách ciest:

- Železničiarska ul.
- Čulenova ul. + Elektrárenská ul.
- Priechodná ul.
- Golianova ul. (vedľajšia)

VMČ si zvolilo nasledovnú prioritu v opravách chodníkov:

- Golianova ul. (od Kmeťovej ul. po kruhový objazd - strana Čermáňa)
- Hlboká ul.
- Dolnočermánska ul.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- po rekonštrukcii plynových zariadení uviesť do pôvodného stavu plochy na Hlbokej ul., Tehelnej ul. a Potravinárskej ul.

OD:

- po neúspešnej oprave vymeniť rýchlomerač na Hanulovej ul. a zaslať informáciu, kedy končia – plán (p. Kováčik)

OIVaR:

- zapracovať IA „MŠ Golianova, Nitra Čermáň“ kde je stavebné povolenie a PHZ v sume 1 319 910,32 eur z roku 2024 do materiálu na rozpočtové opatrenia do MZ na schválenie

- zaradiť do výdavkov do rozpočtu mesta Nitry – kapitola OIVaR
nasledovné opravy ciest:

Železničiarska ul.
Čulenova ul. + Elektrárenská ul.
Priechodná ul.
Golianova ul. (vedľajšia)

a nasledovné opravy chodníkov:

Golianova ul. (od Kmeťovej ul. po kruhový objazd - strana Čermáňa)
Hlboká ul.
Dolnočermánska ul.

Hlasovanie: prítomní – 6
za – 6
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 17.09.2026

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Plesníková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3