Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 29.09.2026 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice **: 09/2026 KV** V Nitre dňa 06.10. 2026

Prítomní členovia komisie: 9
Podľa prezenčnej listiny: 9
Ospravedlnení: 3

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
3. Neprerokované body z komisie 05.08.2026 (požiadavky do návrhu rozpočtu na rok 2027-OVaR nevyhnutné, Sumarizačná tabuľka rozpočet ÚHA 2026-2027, Materiály a žiadosti)
4. Investičná činnosť mesta-informatívna správa-prehľad stavu inv. akcií-informatívne na úložisko
5. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
6. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
7. Diskusia - rôzne.

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky. Vzhľadom k tomu, že väčšina prítomných členov komisie avizovala ďalšie pracovné povinnosti, predseda komisie navrhol rokovanie komisie ukončiť do 17.00 hod. a vzhľadom pre krátkosť času upraviť program rokovania a prerokovať body , ktoré sú nevyhnutné , v nasledovnom poradí:

1. Materiály a žiadosti z ÚHA (neprerokované z komisie 05.08.2026)
   „Rodinný dom Zobor“(Livovský) – žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer
   „Expres Kuriér – prístavba skladovej haly“ – žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer
2. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí:
   „Stará radnica“ – žiadosť KaRP
   „Princípy a štandardy Pamäťových artefaktov“-manuál -žiadosť ÚHA

Členovia komisie **jednomyseľne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.
Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: , JUDr. Igor Kršiak, Ing. Erik Král, Ing. Mgr. Peter Kováč

K bodu č.1./ Materiály a žiadosti z ÚHA (neprerokované z komisie 05.08.2026)
1./ Žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer „Rodinný dom Zobor“(Livovský)
Žiadateľ: Technická kancelária, s.r.o., Bratislava
Autor projektu: AK Csanda Piterka
Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska bola komisii postúpená z ÚHA.

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 50/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a

žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer „Rodinný dom Zobor“ (Livovský)
o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebný zámer „Rodinný dom Zobor“ (Livovský)
/H: za- 8, proti-0, zdržal-0/

2./ Žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer „EXPRES-KURIÉR – prístavba skladovej haly“
Žiadateľ: Technická kancelária, s.r.o., Bratislava
Autor projektu: AK Csanda Piterka
Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska bola komisii postúpená z ÚHA.

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 51/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
žiadosť o stanovisko k PD pre stavebný zámer „EXPRES-KURIÉR – prístavba skladovej haly“
o d p o r ú č a
vydať záväzné stanovisko k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebný zámer „EXPRES-KURIÉR – prístavba skladovej haly“
/H: za- 8, proti-0, zdržal-0/

2./Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí.

1./Komplexná obnova Starej radnice – zadanie pre vyhlásenie architektonickej súťaže

Žiadosť o prerokovanie materiálu bola zaslaná z KaRP MsÚ Nitra 11.09.2026-návrh pre proces pripomienkovania v rámci príslušných komisií MZ. Materiál bol následne umiestnený do úložiska komisie k naštudovaniu pre členov komisie.
.
Materiál odprezentovali Ing. arch. Alexandra Fáziková (z ÚHA), PhDr. Martina Bachnová (vedúca KaRP)

Cieľ zadania: komplexná obnova pamiatkovo chráneného objektu Starej radnice, v súčasnosti využívaného na prenájom Ponitrianskeho múzea a TIC (Turistického informačného centra) s cieľom naplnenia objektu priestormi reprezentácie Mesta Nitra, kultúrno- spoločenskými a komerčnými funkciami a priestormi na oddych.

Predmet zadania: Architektonická súťaž, z ktorej víťazný návrh bude následne dopracovaný do architektonickej štúdie a ďalej do projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu slúžiaceho ako podklad na konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu, na základe ktorého bude možné realizovať investičnú akciu

Diskusia:
P. Varga -informoval sa ohľadom predpokladaných finančných nákladov na PD a formy financovania za ÚHA-predpoklad 3mil.€ a viac, forma financovania na komplexnú rekonštrukciu --budú sa hľadať finančné schémy aj z cudzích zdrojov
Ing. Vnučková - pochválila prezentovaný návrh a pripomenula - pešia zóna má pritiahnuť ľudí. Napríklad zriadením klientského centra v budove Starej radnice ...
za ÚHA- pre lepšie priblíženie ako príklad: kultúrno-spoločenské centrum „Malý Berlín“ v Trnave - jedná sa o zrekonštruovaný meštiacky dom v historickom centre Trnavy
Ing. Dovičovič-informoval sa na formu využitia priestorov galérie, ktoré využíva NSK, poznamenal, že priestory zrekonštruovanej Starej radnice by mali byť prioritne určené ako reprezentatívne priestory pre Mesto, bývalá „sobášna miestnosť“ je malý priestor pre zasadnutia MZ
Ing. Guzmický-kriticky poznamenal, že očakával z tohto materiálu podklad pre komplexnejšie riešenie využitia celého územia, nie len budovy

Ing. arch. Zelenický -pripojil sa k názoru p. Guzmického, priestor je potrebné riešiť koncepčne, pripomenul sa s dávnejším návrhom umiestnenia galérie architektúry v podzemných priestoroch. Z pohľadu architekta spomenul, že podrobné zadanie je kontraproduktívne pre tvorivé riešenie návrhov architekt. súťaže
Členovia komisie sa zhodli na názore, že gastro priestory v návrhu rekonštrukcie sú zbytočné, pešia zóna poskytuje dostatočný priestor pre gastro prevádzky mimo budovy
Ing. arch. Dulík-podporil myšlienku arch. súťaže, ktorá nastaví parametre čo by sa mohlo a možnosti ďalšej cesty čo s budovou
PhDr. Bachnová -pripomenula stav poškodenia fasády budovy a potrebu nemalých fin. prostriedkov na prevádzku budovy
Ing. Štefek-pripomenul, že názov Stará radnica nie je výstižný a projekt by sa mal premenovať podľa pôvodného názvu na Mestský dom
Názor Ing. Štefeka podporili aj ostatní členovia komisie.

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 52/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
materiál „Zadanie pre vyhlásenie architektonickej súťaže Komplexná obnova Starej radnice“
o d p o r ú č a
zmenu názvu zadania zo Stará radnica na Mestský dom
/H: za- 9, proti-0, zdržal-0/

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 53/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
materiál „Zadanie pre vyhlásenie architektonickej súťaže Komplexná obnova Starej radnice“
o d p o r ú č a
V zadaní pre vyhlásenie architektonickej súťaže na strane 2, bod 1 Cieľ investičnej akcie text prepracovať v nasledovnom znení:
Cieľ investičnej akcie:
Je komplexná obnova pamiatkovo chráneného objektu Starej radnice, v súčasnosti využívaného na prenájom Ponitrianskeho múzea a TIC (Turistického informačného centra) s cieľom naplnenia objektu priestormi reprezentácie Mesta Nitra, kultúrno-spoločenskými, kontaktnými a administratívnymi funkciami mesta.
/H: za- 6, proti-0, zdržal-1/

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 54/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
materiál „Zadanie pre vyhlásenie architektonickej súťaže Komplexná obnova Starej radnice“
o d p o r ú č a
Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť materiál „Zadanie pre vyhlásenie architektonickej súťaže Komplexná obnova Starej radnice“ po splnení odporúčaní komisie z uzn.č. 52/2026-KV uzn. 53/2026-KV zo dňa 29.09.2026
/H: za- 7, proti-0, zdržal-0/

2./Princípy a štandardy pamäťových artefaktov – manuál informačného systému

Žiadosť o prerokovanie materiálu bola zaslaná z ÚHA 14.09.2026 . Materiál bol následne umiestnený do úložiska komisie k naštudovaniu pre členov komisie.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Lívia Dulíková za ÚHA- materiál je v prípravnej fáze a k jeho konečnému dopracovaniu budú potrebné stretnutia a rokovania na úrovni odborných útvarov MsÚ a KPU a následne bude predložený na schválenie v MZ Nitra
Vytvorenie manuálu vyplynulo zo schváleného materiálu PHSR , ktoré zadával odbor kultúry MsÚ pod názvom „Pamäť Nitry“
Materiál vypracovali v zmysle rámcovej zmluvy: Ing. arch. Michal Romanec, Ing. arch. Patrik Kuva, Ing. arch. Kristína Tomanová, Ing. arch. Táňa Kuva (ROAR architekti, s.r.o.)

Cieľom je identifikovať a označiť neexistujúce objekty na území mesta (ako napr. pamätník zvonice – Chrenová, Kostol Sv. Jakuba – Svätoplukovo nám., Turecká brána – Pri Králikovi-križovatka) V materiály manuálu sú stanovené parametre tabúl „vlajočky“ -rozmery S,M,L,, materiál – nerezová oceľ s tepelne opracovaným povrchom a vyfrézovaným textom, formy inštalácie (v dlažbe, na stene objektu, samostatne stojace označenie)
Doteraz sa používali na označenie pamäťových artefaktov bronzové tabule , ktoré boli vyhotovené renovovanými sochármi (napr. majstrom Žilíkom), navrhovaný motív vlajky bude slúžiť ako základný prvok informačného systému pamiatok.

Diskusia:
Ing. Vnučková - pripomenula, či práve projekt „vlajočka“ je to najdôležitejšie, keď má mesto v pláne nespočetný počet projektov, ktoré sa nerealizujú...
za ÚHA- prioritu určilo vedenie mesta
Ing. arch. Zelenický- pripomenul, že pôvodné bronzové tabule majú nie len informačný charakter ale i umeleckú hodnotu a tým aj svoju vážnosť - na to by sa nemalo zabúdať.
za ÚHA – motýv vlajky spája historickú identitu mesta so súčasnou grafickou interpretáciou. Navrhované riešenie je lacnejšie
Ing. Štefek-informoval sa ohľadom životnosti použitého materiálu
Ing. Guzmický – informoval sa ohľadom kompetencií Krajského pamiatkového úradu a pripomenul, že každá organizácia by mala postupovať v zmysle kompetencií, ktoré jej vyplývajú zo zákona a nemala by ich prekračovať.

K žiadosti komisia prijala **uznesenie č. 55/2026-KV**
Komisia MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
p r e r o k o v a l a
Princípy a štandardy označovania pamäťových artefaktov – mesto Nitra
b e r i e n a v e d o m i e
prípravu materiálu Princípy a štandardy označovania pamäťových artefaktov – mesto Nitra
/H: za- 6, proti-1, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. Silvia Bieliková,
sekretárka komisie