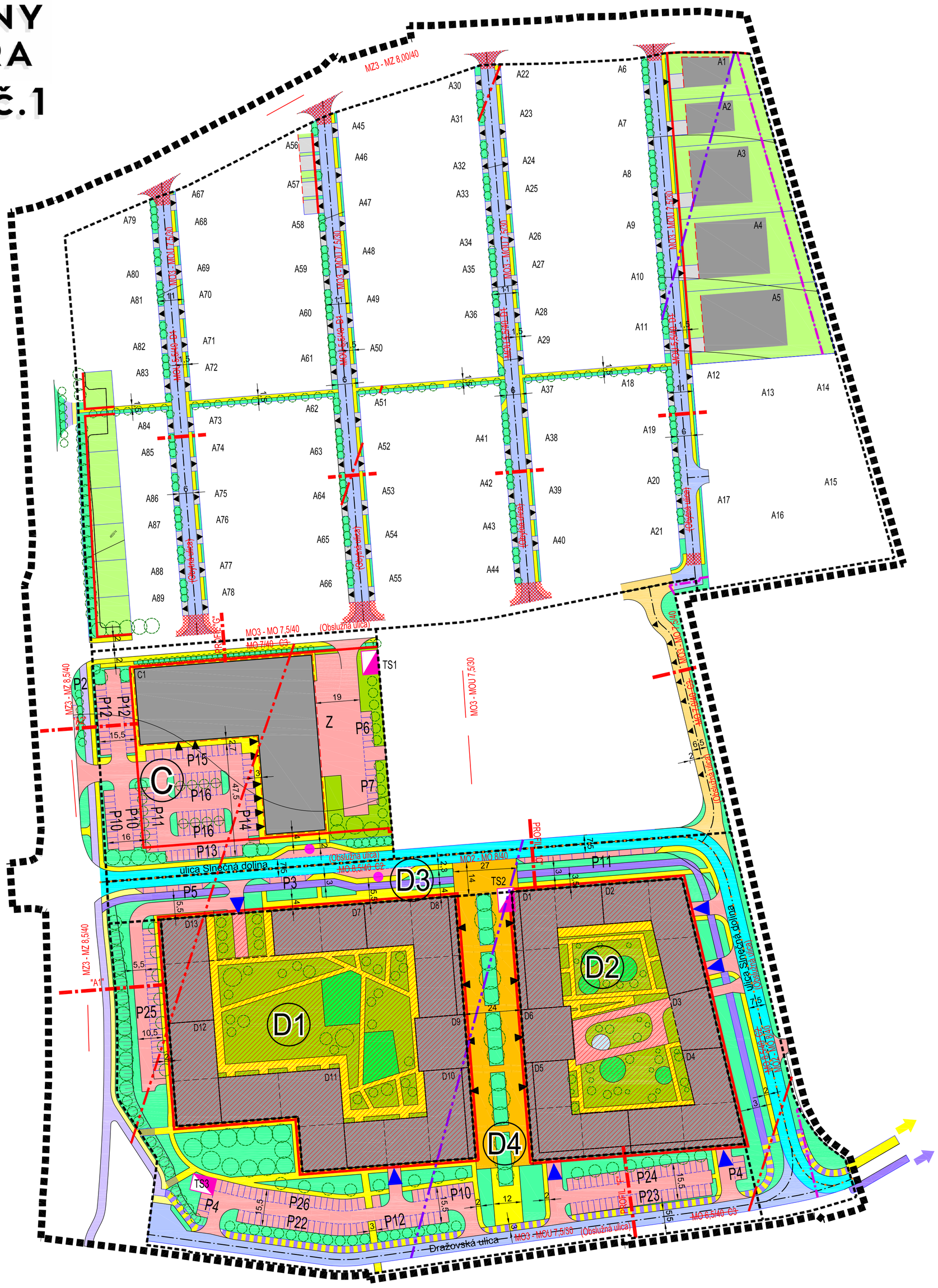
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA		MIERKA: 1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2026

6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - PRVOSIENKOVÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY M02 - SLNEČNÁ DOLINA
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - DOLNOHORSKÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MO3
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY MO3U

MO3-MOU 7,5/30

, CESTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

POZNÁMKA:

STAVEBNÉ KATEGÓRIE POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ MAJÚ SMERNÝ CHARAKTER.

PARCELY CKN Č. 4767/3,4767/14,4767/15,4767/17,4767/19,4767/20,4767/61,4767/75 K.Ú. ZOBOR NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ÚPNZ ŠINDOLKA I.

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
STAV K 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (SINDOLKA I.)
	Ⓐ	ÚZEMNÝ SEKTOR
		HRANICA UZEMNÉHO SEKTORA
	A49	OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU A BLOKU
	(Obslužná ulica)	OZNAČENIE ULIC
		OS CESTY
		NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
		STAVEBNÁ ČIARA
		ULIČNÁ ČIARA
		BYTOVÉ SEKCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA NITRA
TS	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA
		NEZASTAVATEĽNÉ 1 NP AKO VEREJNÝ PRIESTOR
		PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A ZELENE (DETSKÉ IHRISKO, INTERAKTÍVNE IHRISKO)
		ZELEŇ SUKROMNÁ
		ZELEŇ POLOVEREJNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		PRVKY SÍDELNEJ ZELENE - VYSOKÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
		VODNÉ PRVKY A PLOCHY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64, C - 22,5 / 80
		MIMOURovňOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2-DOLNOHORSKÁ
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D
		SÚKROMNÝ VJAZD
		PROTIHLUKOVÁ STENA (PHS1, PHS2, PHS3)

STAV	NÁVRH	
	PROFIL "A"	OZNAČENIE PROFILU ULICE / VEREJNÉHO PRIESTORU
	(MO 6,5/40 C3)	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
P9	P9	KOMUNIKÁCIE, MANIPULAČNÉ PLOCHY (Z - ZASOBOVANIE) PARKOVISKÁ NA TERÉNE (P9 - KAPACITA)
		HROMADNÉ , PODZEMNÉ GARÁŽE
		VÝŠKOVÝ A MATERIÁLOVÝ RETARDÉR NA VSTUPE DO OBYTNEJ ULICE
		CYKLOCHODNÍK
		SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ (INTENZÍVNE)
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		PRECHOD , PASÁŽ
		VJAZDY NA POZEMKY
		VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ / VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
		PLOCHY SO ZATRÁVŇOVACÍMI TVÁRNICAMI

MESTSKÁ HROMADNÁ A PRÍMESKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

		OZNAČENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRE MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU / PRÍMESTSKÚ AUTOBUSOVÚ DOPRAVU
		TRASY VEDENIA MHD
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKE - 300 m

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVA	DÁTUM:	04 / 2022

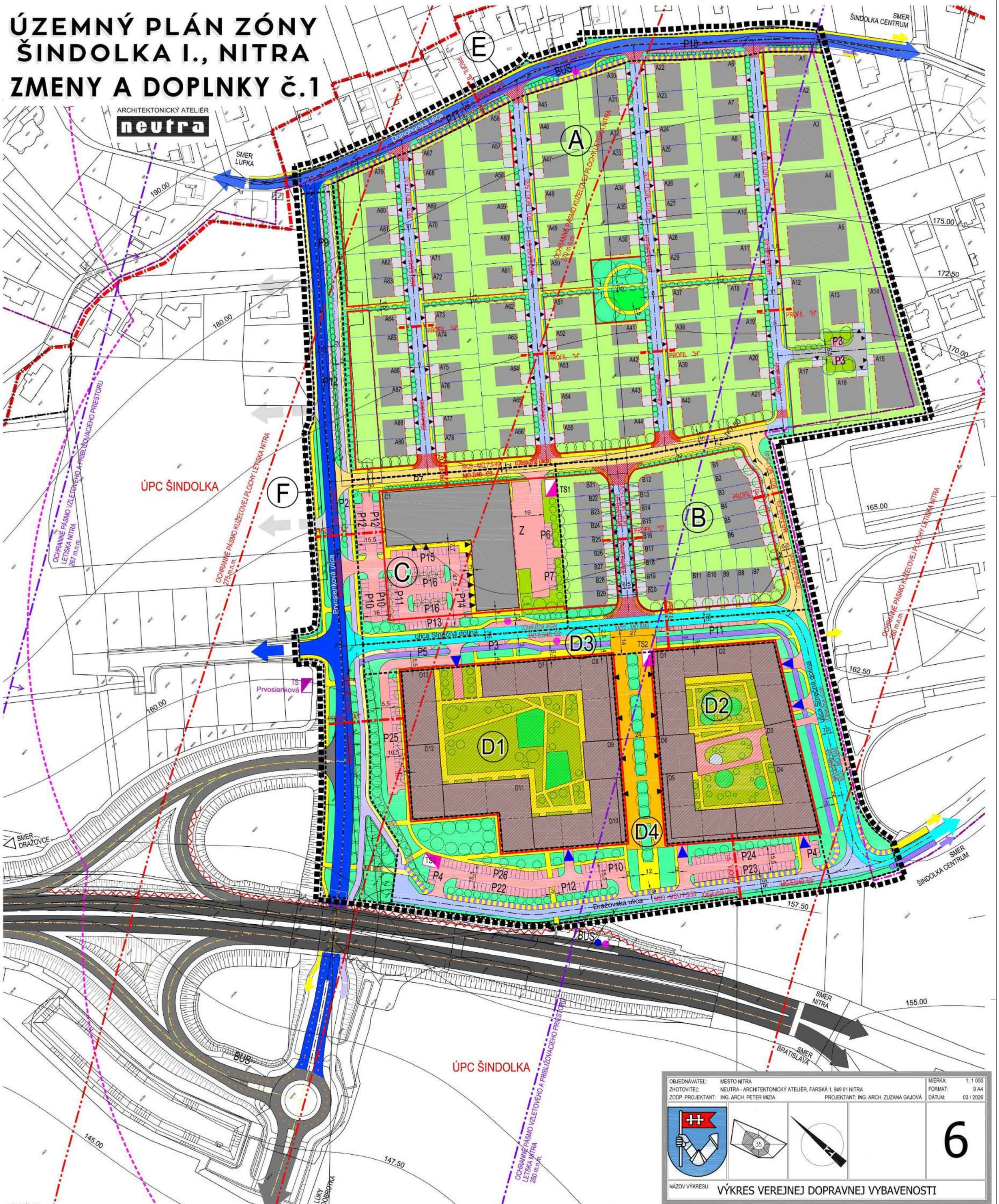
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

6

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



POZNÁMKA:

STAVEBNÉ KATEGÓRIE POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ MAJÚ SMERNÝ CHARAKTER.

PARCELY CKN Č. 4767/3,4767/14,4767/15,4767/17,4767/19,4767/20,4767/61,4767/75 K.Ú. ZOBOR NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ÚPNZ ŠINDOLKA I.

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - PRVOSIENKOVÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MI02 - SLNEČNÁ DOLINA
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - DOLNOHORSKÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MO3
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY MO3U

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	04 / 2022
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		6

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03 / 2026
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		6

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
STAV K 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
	A	ÚZEMNÝ SEKTOR
		HRANICA ÚZEMNÉHO SEKTORA
	A49	OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU A BLOKU
	(Obslužná ulica)	OZNAČENIE ULIC
		OS CESTY
		NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
		STAVEBNÁ ČIARA
		ULIČNÁ ČIARA
		BYTOVÉ SEKCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA NITRA
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETISKA NITRA
TS	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA
		~~NEZASTAVATEĽNÉ 1.NP AKO VEREJNÝ PRIESTOR~~
		PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A ZELENE (DETSKÉ IHRISKO, INTERAKTÍVNE IHRISKO)
		ZELEŇ SÚKROMNÁ
		ZELEŇ POLOVEREJNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		PRVKY SÍDELNEJ ZELENE - VYSOKÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA
		VODNÉ PRVKY A PLOCHY

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64, C - 22,5 / 80
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2~~
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2-DOLNOHORSKÁ~~
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3~~
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D~~
		SÚKROMNÝ VJAZD
		PROTIHLUKOVÁ STENA (PHS1, PHS2, PHS3)

STAV	NÁVRH	
	PROFIL "A"	OZNAČENIE PROFILU ULICE / VEREJNÉHO PRIESTORU
	(MO 6,5/40 C3) MO3-MOU 7,5/30	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
P9	P9	~~KOMUNIKÁCIE~~, MANIPULAČNÉ PLOCHY (Z - ZÁSOBOVANIE) PARKOVISKÁ NA TERÉNE (P9 - KAPACITA). CESTY
		HROMADNÉ , PODZEMNÉ GARÁŽE
		VÝŠKOVÝ A MATERIÁLOVÝ RETARDÉR ~~NA VSTUPE DO OBYTNEJ ULICE~~
		CYKLOCHODNÍK
		SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ (INTENZÍVNE)
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
		PRECHOD , PASÁŽ
		VJAZDY NA POZEMKY
		VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ / VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
		PLOCHY SO ZATRÁVŇOVACÍMI TVÁRNICAMI

MESTSKÁ HROMADNÁ A PRÍMESKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

		OZNAČENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRE MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU / PRÍMESTSKÚ AUTOBUSOVÚ DOPRAVU
		TRASY VEDENIA MHD
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKE - 300 m