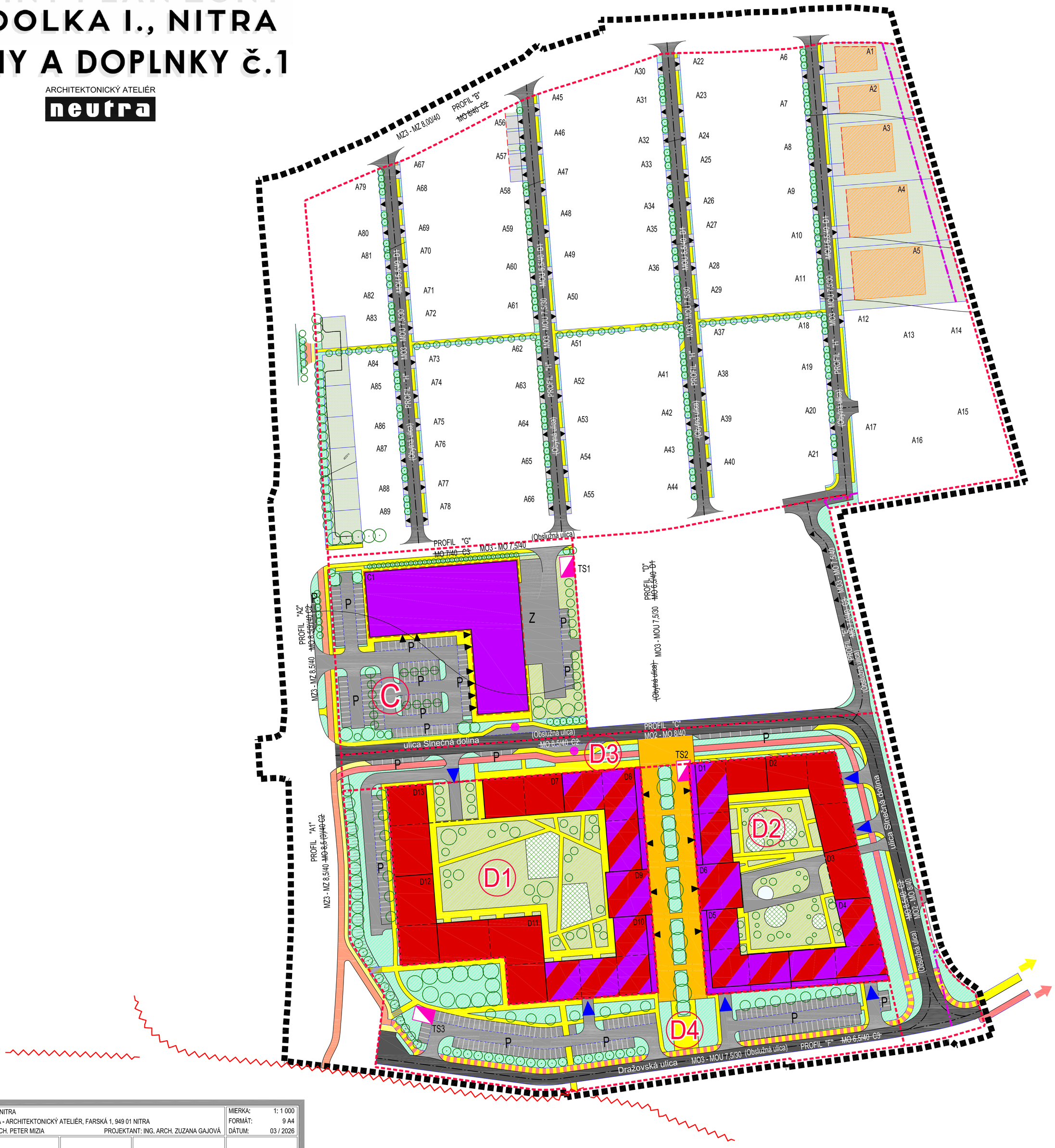
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03 / 2026

4

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

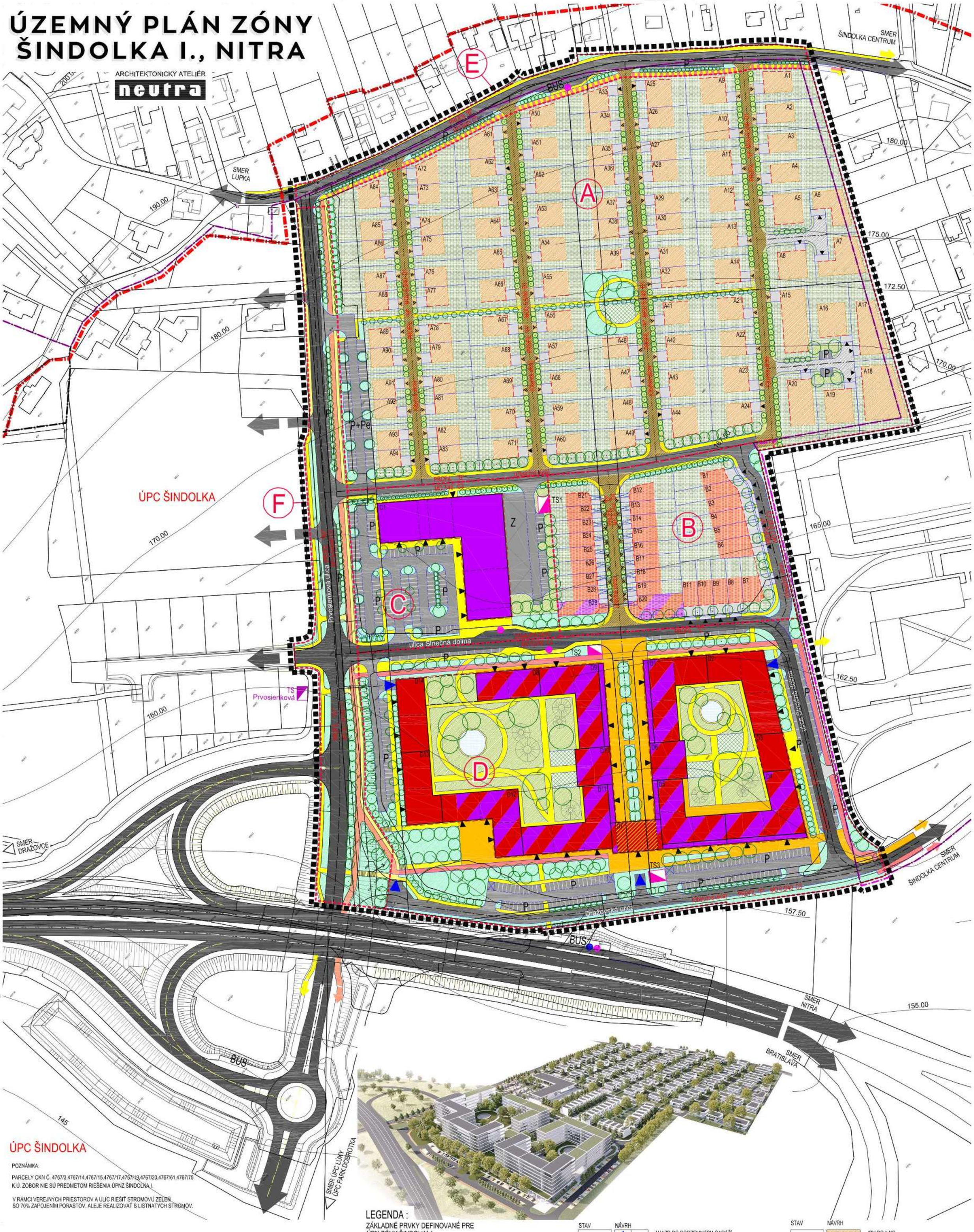
LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
		OBSLUŽNÉ CESTY, ODSTAVNÉ PLOCHY, VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
	PROFIL "A" / PROFIL "C"	OZNAČENIE PROFILU ULICE / VEREJNÉHO PRIESTORU
	MZ3 - MZ 8,5/40 / MO2 - MO 8/40	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
	(Obslužná ulica)	OZNAČENIE ULIC
		PROTIHLUKOVÁ STENA (OPRAVA ZREJMEJ CHYBY)

CESTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



ÚPC ŠINDOLKA

POZNÁMKA:

PARCELY CKN Č. 4767/3,4767/14,4767/15,4767/17,4767/19,4767/20,4767/61,4767/75
K.Ú. ZOBOR NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ÚPNZ ŠINDOLKA I.

V RÁMCI VEREJNÝCH PRIESTOROV A ULÍC RIEŠIŤ STROMOVÚ ZELEŇ
SO 70% ZAPOJENÍM PORASTOV, ALEJE REALIZOVAŤ S LISTNATÝCH STROMOV.

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
STAV K 1.1.1980		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
	A	ÚZEMNÝ SEKTOR / HRANICA ÚZEMNÉHO SEKTORA
		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		OBYTNÁ ULICA
		SÚKROMNÝ VJAZD
P	P Pe	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY P- PARKOVISKO Pe - PARKOVISKO PRE ELEKTROMOBILY
		PROTIHLUKOVÁ STENA (PHS1, PHS2, PHS3)
	Z	DOPRAVNÉ PLOCHY PRE ZÁSOBOVANIE

STAV	NÁVRH	
		VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ / VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
		VJAZDY NA POZEMKY
		PLOCHY SO ZATRÁVŇOVACÍMI TVÁRNICAMI
		CYKLOCHODNÍK
		SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ (INTENZÍVNE)
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
TS	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		OZNAČENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRE MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU / PRE PRÍMESTSKÚ AUTOBUSOVÚ DOPRAVU
		BYTOVÉ SEKCIE
	A49	OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU A BLOKU
		STAVEBNÁ ČIARA
		VODNÉ PRVKY A PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		IBV DO II NP (SAMOSTATNE STOJACE DOMY, DVOJDOMY)
		IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY DO II NP + K
		IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY, KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V POLYFUNKCII S PREVAHOU ZLOŽKY BÝVANIA
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - DO VÝŠKY 10 m
		HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA DO VI NP
		HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA DO III NP S NEZASTAVATEĽNÝM I.NP AKO VEREJNÝM PRIESTOROM
		HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA VYBAVENOSŤ V POLYFUNKCII S PREVAHOU ZLOŽKY BÝVANIA
		PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A ZELENE (DETSKÉ IHRISKO, INTERAKTÍVNE IHRISKO)
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ POLOVEREJNÁ
		ZELEŇ SÚKROMNÁ
		PRVKY SÍDELNEJ ZELENE VYSOKÁ STROMOVÁ ZELEŇ
		ALEJ

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA: 1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461	FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 04 / 2022

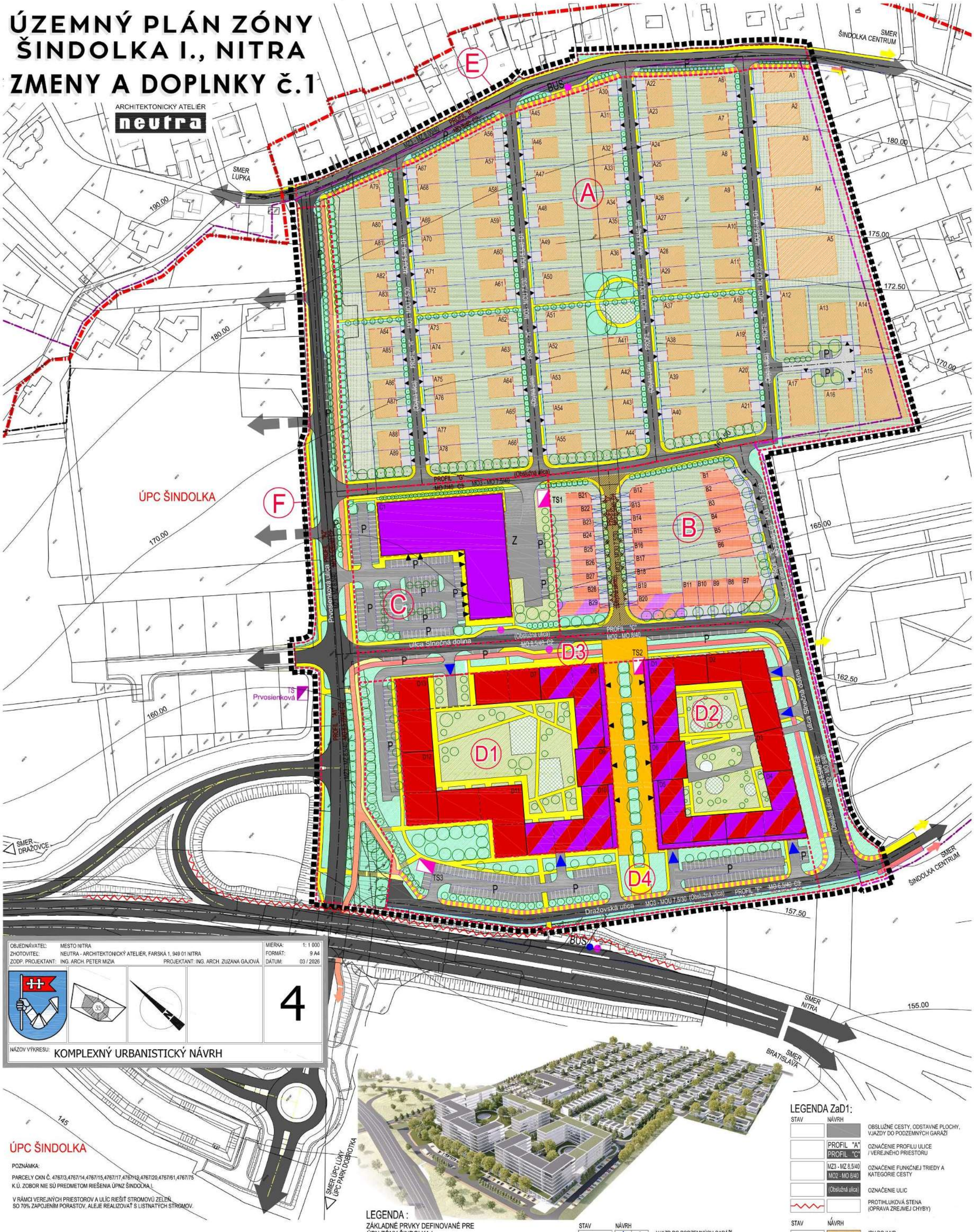
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2026

4

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ÚPC ŠINDOLKA

POZNÁMKA:

PARCELY CKN Č. 4767/3,4767/14,4767/15,4767/17,4767/19,4767/20,4767/61,4767/75
K.Ú. ZOBOR NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA ÚPNZ ŠINDOLKA I.

V RÁMCI VEREJNÝCH PRIESTOROV A ULÍC RIEŠIŤ STROMOVÚ ZELEŇ
SO 70% ZAPOJENÍM PORASTOV, ALEJE REALIZOVAŤ S LISTNATÝCH STROMOV.

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
		OBSLUŽNÉ CESTY, ODSTAVNÉ PLOCHY, VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
	PROFIL "A" / PROFIL "C"	OZNAČENIE PROFILU ULICE / VEREJNÉHO PRIESTORU
	MZ3 - MZ 8,5/40 / MO2 - MO 8/40	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE CESTY
	(Obslužná ulica)	OZNAČENIE ULIC
		PROTIHLUKOVÁ STENA (OPRAVA ZREJMEJ CHYBY)

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
STAV K 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
	A	ÚZEMNÝ SEKTOR / HRANICA ÚZEMNÉHO SEKTORA
		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
		MIESTNE ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY
		~~OBYTNÁ ULICA~~
		SÚKROMNÝ VJAZD
P	P / ~~Pe~~	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY P- PARKOVISKO ~~Pe - PARKOVISKO PRE ELEKTROMOBILY~~
		PROTIHLUKOVÁ STENA (PHS1, PHS2, PHS3)
	Z	DOPRAVNÉ PLOCHY PRE ZÁSOBOVANIE

STAV	NÁVRH	
		VJAZD DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ / VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
		VJAZDY NA POZEMKY
		PLOCHY SO ZATRÁVŇOVACÍMI TVÁRNICAMI
		CYKLOCHODNÍK
		SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ (INTENZÍVNE)
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
TS	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		OZNAČENIE AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY PRE MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU / PRE PRÍMESTSKÚ AUTOBUSOVÚ DOPRAVU
		BYTOVÉ SEKCIE
	A49	OZNAČENIE STAVEBNÉHO OBJEKTU A BLOKU
		STAVEBNÁ ČIARA
		VODNÉ PRVKY A PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		IBV DO II NP (SAMOSTATNE STOJACE DOMY, DVOJDOMY)
		IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY DO II NP + K
		IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY, KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V POLYFUNKCII S PREVAHOU ZLOŽKY BÝVANIA
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - DO VÝŠKY 10 m
		HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA DO VI NP
		~~HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA DO III NP S NEZASTAVATEĽNÝM I.NP AKO VEREJNÝM PRIESTOROM~~
		HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA VYBAVENOSŤ V POLYFUNKCII S PREVAHOU ZLOŽKY BÝVANIA
		PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A ZELENE (DETSKÉ IHRISKO, INTERAKTÍVNE IHRISKO)
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ POLOVEREJNÁ
		ZELEŇ SÚKROMNÁ
		PRVKY SÍDELNEJ ZELENE VYSOKÁ STROMOVÁ ZELEŇ
		ALEJ

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579481	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 04 / 2022

4

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH