ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

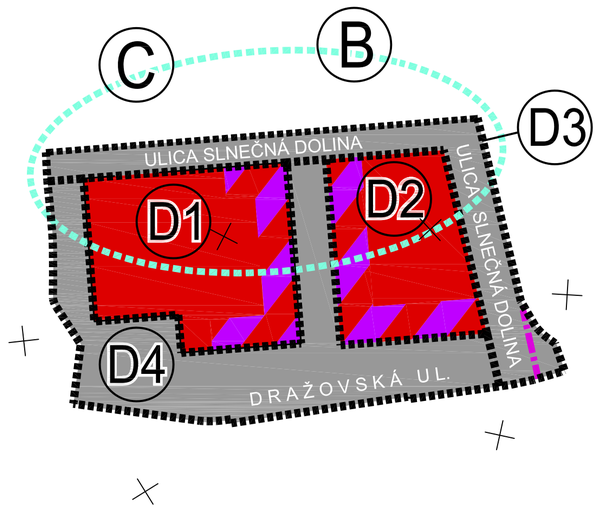
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH		
			ÚPRAVA POLOHY HLAVNÉHO REFERENČNÉHO UZLA
		D1	HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		D1	POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
		D2	HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		D2	POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
		D3	DOPRAVNÝ SEKTOR (UL. SLNEČNÁ DOLINA)
		D4	DOPRAVNÝ SEKTOR (DRAŽOVSKÁ UL.)



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA		MIERKA: 1: 2 500
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2026

NÁZOV VÝKRESU: ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ SCHÉMA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ AKO
ZÁVÄZNÉ ČASTI PODĽA ÚPNO NITRA V ZNENÍ ZaD6

STAV / NÁVRH

- MESTSKÁ URBANISTICKÁ OS (ŠINDOLSKÁ OS)
- MIESTNA URBANISTICKÁ OS (DRAŽOVSKÁ OS)
- MIESTNY BIOKORIDOR (POTOK DOBROTKA)
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- CENTRUM MESTSKÉHO VÝZNAMU (ŠINDOLKA CENTRUM)
- VYBAVENOSŤ (VIAC AKO 60% PP STAVBY PRE SOCIÁLNU INFRAŠTRUKTÚRU)
- VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVO BÝVANIE
- BÝVANIE (VIAC AKO 60% PP STAVBY SLÚŽI PRE BÝVANIE)
- VEREJNÉ PRIESTORY, NÁMESTIA (ŠINDOLKA CENTRUM)
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM (LUPKA)
- MIESTNE BIOCENTRUM (VODNÉ ZDROJE POD LUPKOU)
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R1a
- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA CIEST I/64 A R1a - TOPOĽČIANSKA
- POTOK DOBROTKA

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE
ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
- (A) ÚZEMNÝ SEKTOR HRANICA ÚZEMNÝCH SEKTOROV
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL

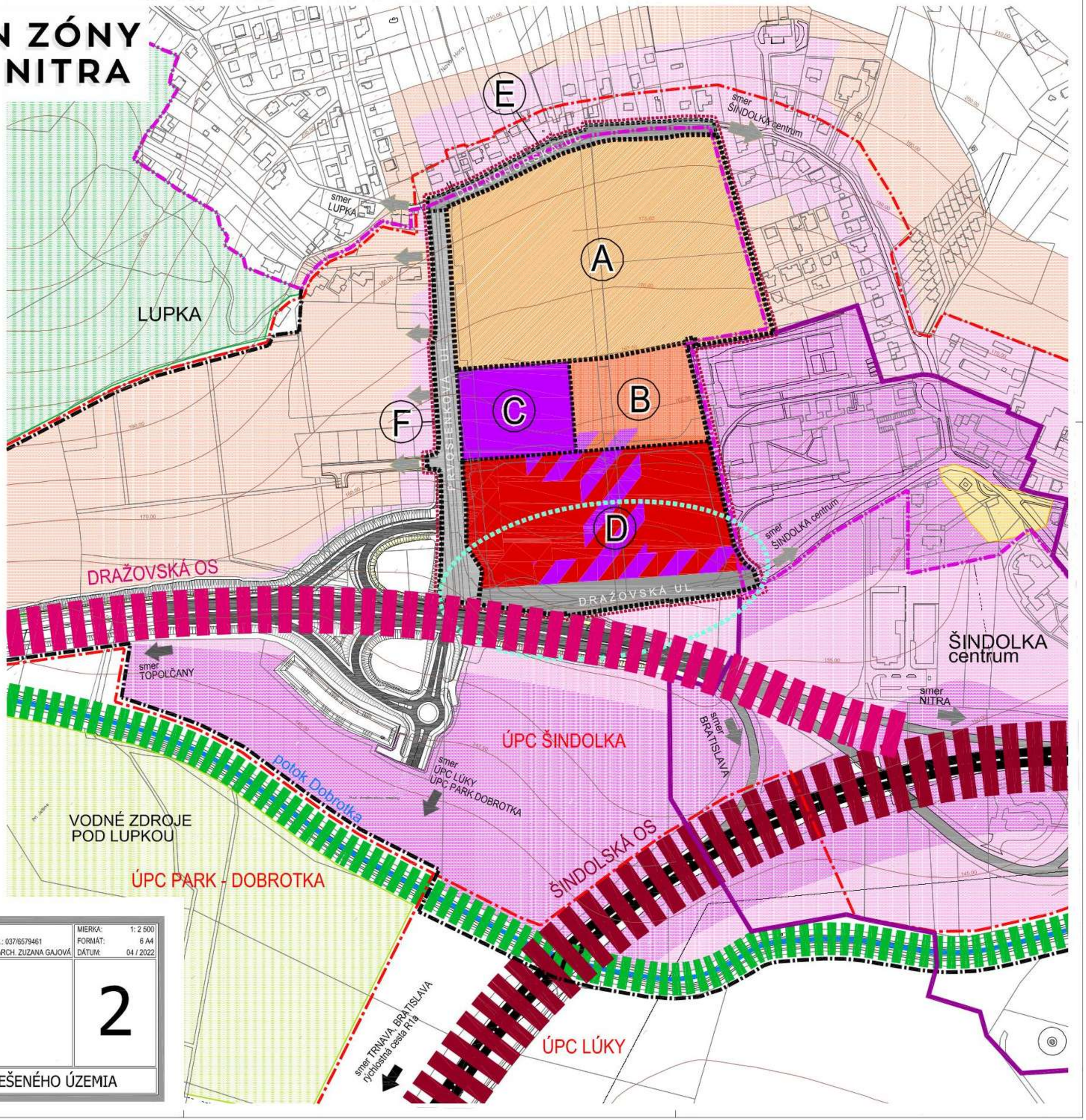
FUNKČNÉ ČLENENIE ZÓNY ŠINDOLKA I.
SO ZADEFINOVANÝMI ÚZEMNÝMI SEKTORMI

- (A) IBV DO II. NP (SAMOSTATNE STOJACE DOMY, DVOJDOMY)
- (B) IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY II. NP + K
- (B) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
- (C) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - DO VÝŠKY 10 m
- (D) HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- (D) POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
- (D) DOPRAVNÝ SEKTOR (DRAŽOVSKÁ UL.)
- (E) DOPRAVNÝ SEKTOR (DOLNOHORSKÁ UL.)
- (F) DOPRAVNÝ SEKTOR (PRVOSIENKOVÁ UL.)

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 2 500
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	04 / 2022

2

NÁZOV VÝKRESU: ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ SCHÉMA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA :

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ AKO
ZÁVÄZNÉ ČASTI PODĽA ÚPNO NITRA V ZNENÍ ZaD6

STAV	NÁVRH	
		MESTSKÁ URBANISTICKÁ OS (ŠINDOLSKÁ OS)
		MIESTNA URBANISTICKÁ OS (DRAŽOVSKÁ OS)
		MIESTNY BIOKORIDOR (POTOK DOBROTKA)
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		CENTRUM MESTSKÉHO VÝZNAMU (ŠINDOLKA CENTRUM)
		VYBAVENOSŤ (VIAC AKO 60% PP STAVBY PRE SOCIÁLNU INFRAŠTRUKTÚRU)
		VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVO BÝVANIE
		BÝVANIE (VIAC AKO 60% PP STAVBY SLÚŽI PRE BÝVANIE)
		VEREJNÉ PRIESTORY, NÁMESTIA (ŠINDOLKA CENTRUM)
		REGIONÁLNE BIOCENTRUM (LUPKA)
		MIESTNE BIOCENTRUM (VODNÉ ZDROJE POD LUPKOU)
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R1a
		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA CIEST I/64 A R1a - TOPOĽČIANSKA
		POTOK DOBROTKA

ZÁKLADNÉ PRVKY DEFINOVANÉ PRE
ÚPN ZÓNY ŠINDOLKA I.

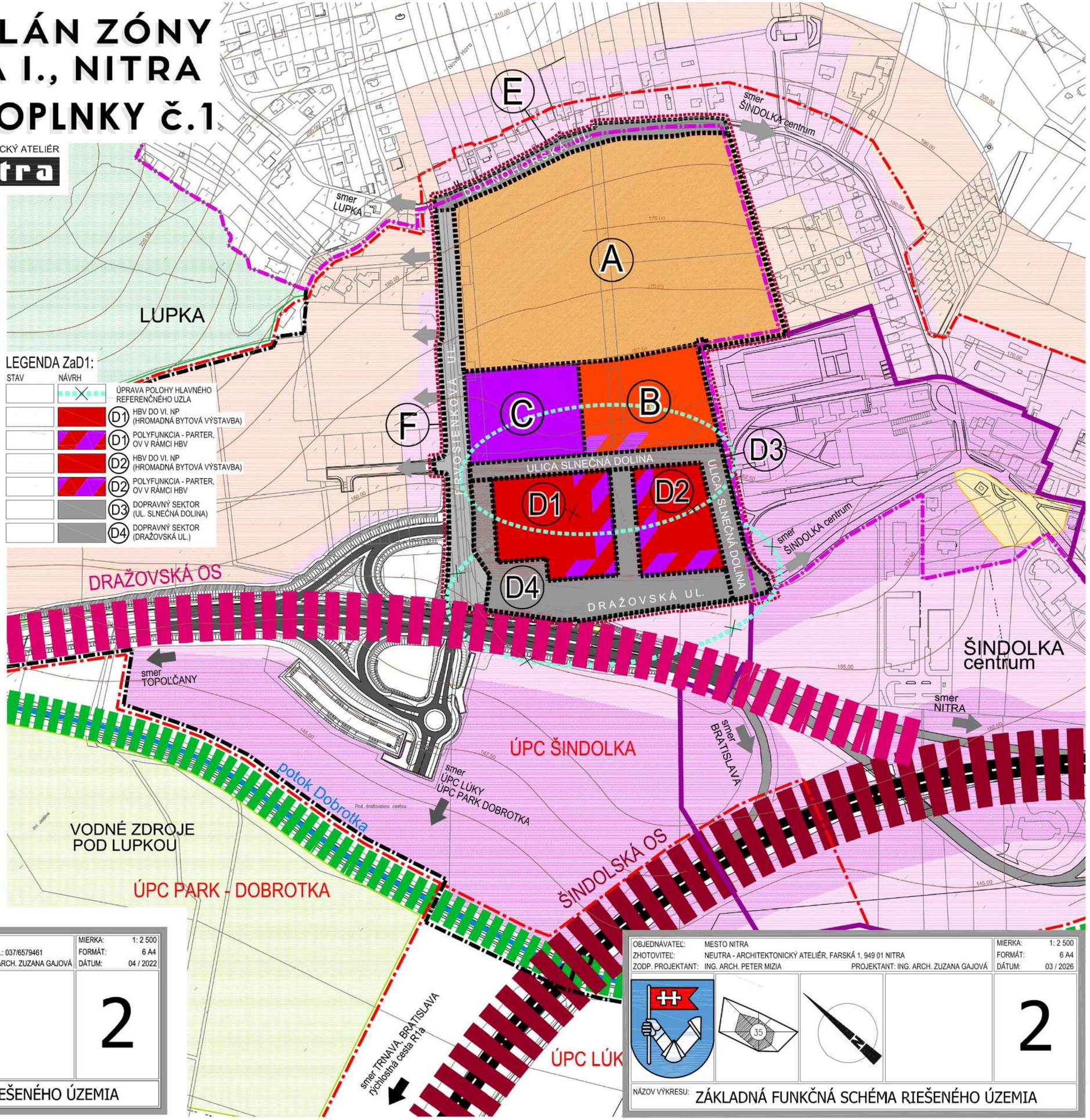
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
	A	ÚZEMNÝ SEKTOR HRANICA ÚZEMNÝCH SEKTOROV
		HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL

FUNKČNÉ ČLENENIE ZÓNY ŠINDOLKA I.
SO ZADEFINOVANÝMI ÚZEMNÝMI SEKTORMI

	A	IBV DO II. NP (SAMOSTATNE STOJACE DOMY, DVOJDOMY)
	B	IBV - RADOVÉ RODINNÉ DOMY II. NP + K
	B	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
	C	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - DO VÝŠKY 10 m
	D	HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	D	POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
	D	DOPRAVNÝ SEKTOR (DRAŽOVSKÁ UL.)
	E	DOPRAVNÝ SEKTOR (DOLNOHORSKÁ UL.)
	F	DOPRAVNÝ SEKTOR (PRVOSIENKOVÁ UL.)

LEGENDA ZaD1:

STAV	NÁVRH	
		ÚPRAVA POLOHY HLAVNÉHO REFERENČNÉHO UZLA
	D1	HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	D1	POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
	D2	HBV DO VI. NP (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
	D2	POLYFUNKCIA - PARTER, OV V RÁMCI HBV
	D3	DOPRAVNÝ SEKTOR (UL. SLNEČNÁ DOLINA)
	D4	DOPRAVNÝ SEKTOR (DRAŽOVSKÁ UL.)



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 2 500
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	04 / 2022
			2
NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ SCHÉMA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 2 500
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03 / 2026
			2
NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ SCHÉMA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		