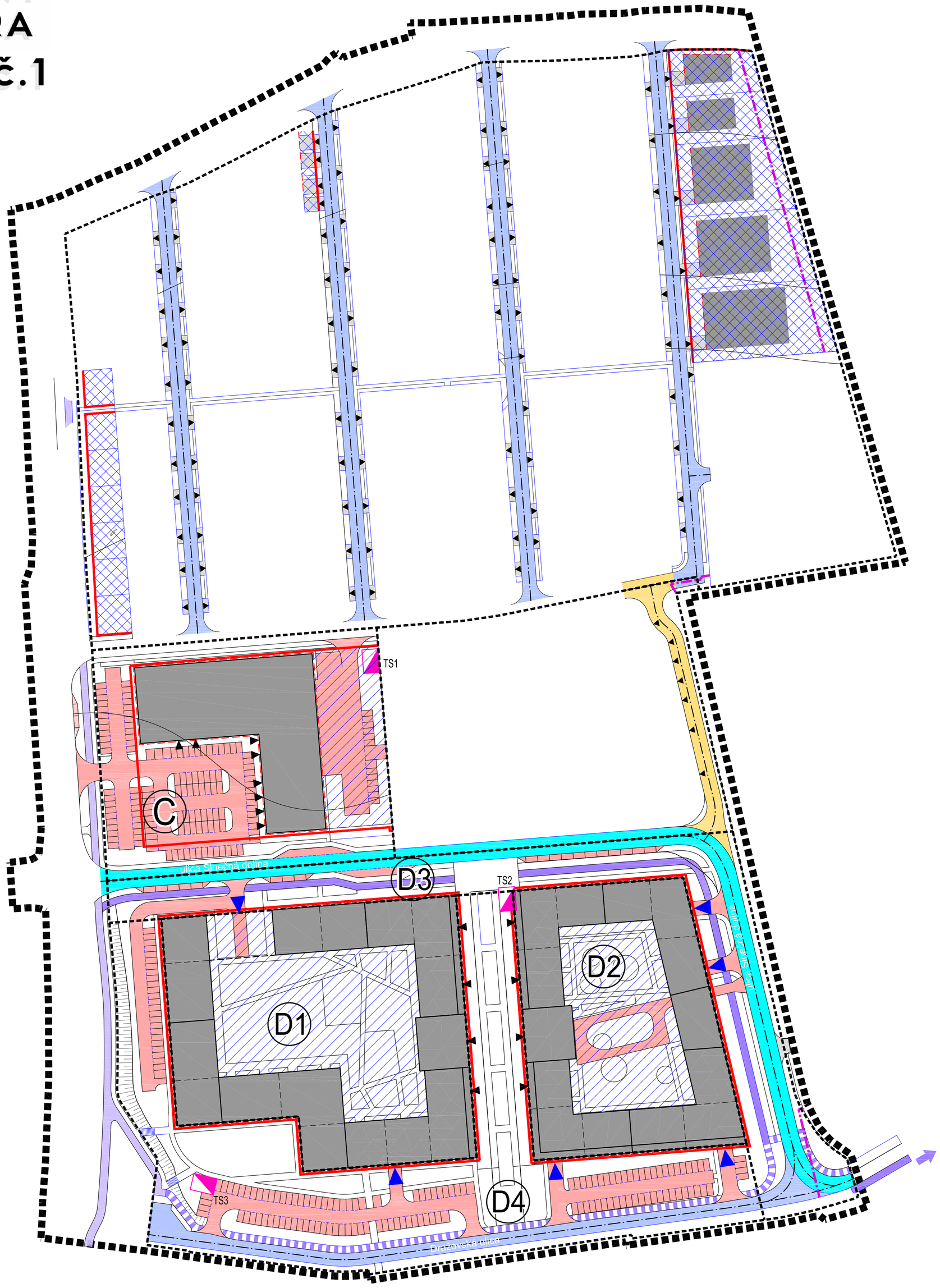
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



LEGENDA ZaD1:

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - PRVOSIENKOVÁ / MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY M02 - SLNEČNÁ DOLINA
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - DOLNOHORSKÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MO3
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY MO3U

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA		MIERKA: 1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2026

10

NÁZOV VÝKRESU: ROZBOR URBANISTICKÝCH PRIESTOROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

_____ _____

_____

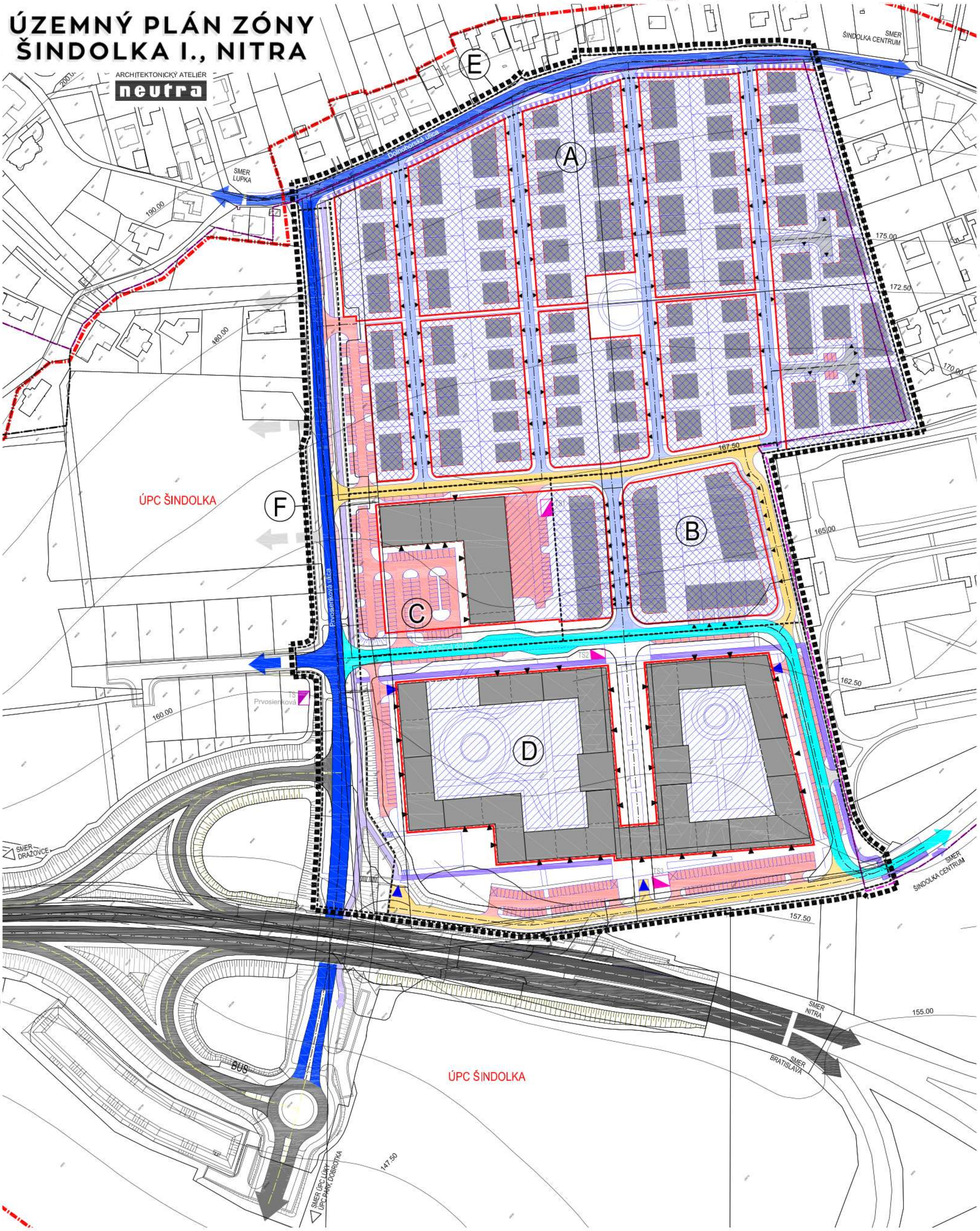
_____

_____

, CESTY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMAT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVA	DÁTUM:	04 / 2022

NÁZOV VÝKRESU: ROZBOR URBANISTICKÝCH PRIESTOROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

10

LEGENDA :

ČLENENIE ÚZEMIA, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - NÁVRH

STAV / NÁVRH

- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
- HRANICA ÚZEMNÉHO SEKTORA
- ÚZEMNÝ SEKTOR (A)
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ULIČNÁ ČIARA
- ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV / NÁVRH

- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2 / KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2- DOLNOHORSKÁ ul.
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
- KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D
- SÚKROMNÝ VJAZD
- KOMUNIKÁCIE, MANIPULAČNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
- CYKLOCHODNÍK
- SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV

- VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ / VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
- TS TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- BYTOVÉ SEKCIE

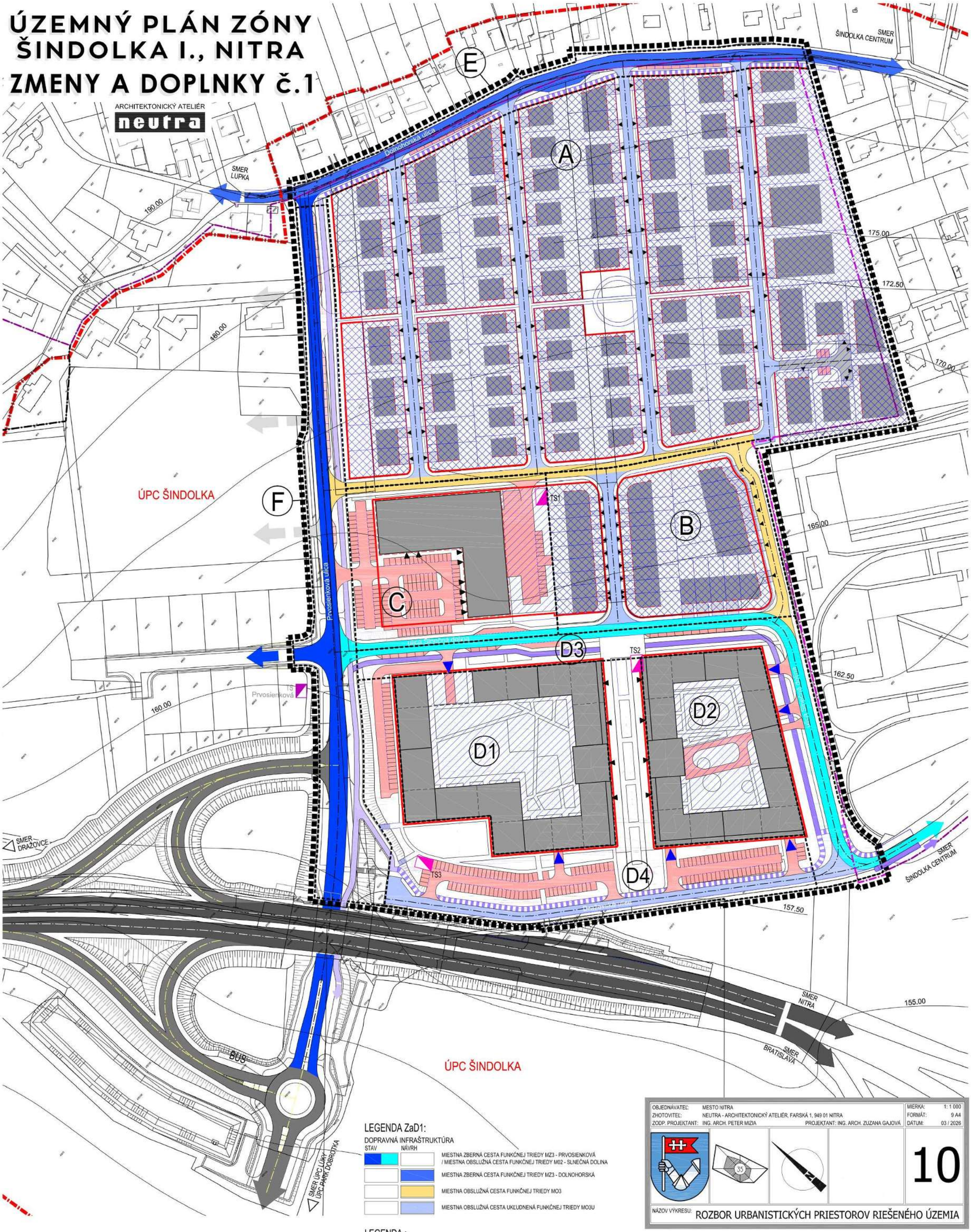
LEGENDA PRIESTOROV

- SÚKROMNÉ PRIESTORY
- POLOVEREJNÉ PRIESTORY
- VEREJNÉ PRIESTORY , (OSTATNÉ)

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŠINDOLKA I., NITRA

ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra



OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03 / 2026

10

NÁZOV VÝKRESU: ROZBOR URBANISTICKÝCH PRIESTOROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

LEGENDA ZaD1:

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - PRVOSIENKOVÁ / MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY M02 - SLNEČNÁ DOLINA
		MIESTNA ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ3 - DOLNOHORSKÁ
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MO3
		MIESTNA OBSLUŽNÁ CESTA UKĽUDNENÁ FUNKČNEJ TRIEDY MO3U

LEGENDA :

ČLENENIE ÚZEMIA, ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY - NÁVRH

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU (ŠINDOLKA)
STAV K 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ŠINDOLKA I.)
		HRANICA ÚZEMNÉHO SEKTORA
	A	ÚZEMNÝ SEKTOR
		NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
		STAVEBNÁ ČIARA
		ULIČNÁ ČIARA
		ZASTAVATEĽNÁ PLOCHA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	
		PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY I/64
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA ŠINDOLKA
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2~~ ~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2- DOLNOHORSKÁ ul.~~
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3~~
		~~KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D~~
		SÚKROMNÝ VJAZD
		~~KOMUNIKÁCIE,~~ MANIPULAČNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ, CESTY
		CYKLOCHODNÍK
		SPOLOČNÁ CESTIČKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV

		VJAZDY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ VSTUPY DO OBJEKTOV HBV A POLYFUNKCIE (OV)
TS	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		BYTOVÉ SEKCIE

LEGENDA PRIESTOROV:

	SÚKROMNÉ PRIESTORY
	POLOVEREJNÉ PRIESTORY
	VEREJNÉ PRIESTORY , (OSTATNÉ)

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTO NITRA	MIERKA:	1: 1 000
ZHOTOVITEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461	FORMÁT:	9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	04 / 2022

10

NÁZOV VÝKRESU: ROZBOR URBANISTICKÝCH PRIESTOROV RIEŠENÉHO ÚZEMIA