

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer prenájmu svojho majetku

spôsobom hodným osobitného zreteľa a to:

zámer prenájmu častí pozemkov **spolu o výmere 260 m²** vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, zapísaných na LV č. 3681,

- časť o výmere 17 m² z pozemku CKN parc. č. 3731 – zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 746 m²,
- časť o výmere 154 m² z pozemku CKN parc. č. 3729/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 843 m²,
- časť o výmere 89 m² z pozemku CKN parc. č. 3707 - zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 5628 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre spoločnosť BRUK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 (ďalej ako „Žiadateľ“), na účely realizácie stavebného objektu „SO 001.1 Verejné spevnené plochy“ v rámci stavby „STRAČIA“, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu SO 001.1, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za nájomné vo výške 1,-€/celý predmet nájmu/rok, znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetných pozemkov na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-22, stanovené vo výške 3,74€/m²/rok.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 07.09.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra