

## Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala  
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

### Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 9.9.2026 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal, predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Prítomných bolo 11 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia VMČ sa osobne, zúčastnili pán JUDr M. Šímala, PhD., s mamou pani Ing. Ľ. Šímalovou . Pán Šímala prezentoval nesúhlas s opätovnou žiadosťou manželov Ivanových, s odpredajom časti z parcely registra C KN č. 1145/1. Pán Šímala je ochotný ponúknuť vyššiu cenu odpredaja ako bola schválená Komisiou pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť .

VMČ berie na vedomie požiadavku pána Šímalu a zároveň trvá na svojom stanovisku k odpredaju časti z parcely registra C KN č. 1145/1, zo dňa 8.6.2026 VMČ/15/2026.

**1./ Informácie zo zasadnutia MZ** – realizácia II. etapy Dolnohorskej ul. – zrealizovaná bez plochy obratiska autobusov. Stanovisko : OIVaR zabezpečí odhad ceny na opravu zvyšnej časti obratiska a uvidíme, či sa bude dať kryť zo zvyšku t. j. 20.433,00,- €. *Odpoveď OIVaR č. 2025/198ú : Investičnú akciu „Obnova otočiska MC Dolnohorská“ sme nacenili v RHZ v sume 40 000,-€. Podnet sme zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie OIVaR.*

### **2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2025**

#### **ZOBOR :**

PD kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

II. Etapa Dolnohorská ul.- autobusová otoč

prepoj pre peších Pod Zlatým brehom – Pánska dolina ´Kamenička´

SO chodník Metodova ul. - od križovatky so Žibrickou ulicou cez Krivánsku po Tatarkovu.

SO chodník Muškátová

PD priechod pre chodcov pred ZŠ Kráľa Svätopluka, OD č.j. OD-3ú/2022 zo dňa 1.6.2022

PD Bojnická ul. OIVaR nacenil na 10 000,-€

PD kanalizácia Vendelínska

PD kanalizácia Šafránová

PD kanalizácia Sirôtkova

SO Ružová ul. križovatka Svätoubanská-Jazerná-Chmelová dolina

SO MK Dolnohorská 54-116,

SO MK Hospodárska ul. - Nécseyho

-SO Hornozoborská ul. SO Hornohorská II etapa ( druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.

SO Ľaliová

SO Fialková

SO Rozmarínová

SO Astrová , výmena odvodňovacích žľabov

SO Platanova

SO Kanálová

SO Gladiolová

SO Havrania -

SO Rosinského ul. 1-17 OVaR nacenil : 86 550,-€ -15.11.2024, 93 500,-€ *nacenenei OVaR dňa 12.11.2025*

SO Dubová PHZ v sume 102 000,-€

SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu

SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú

SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu

SO Pod Lupkou

SO ul. Nad Baňou

VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.

Oravská prechod pre chodcov

SO MK Levandulova ul.

Chmelová dolina č. 47,49,81,85,91,95,99 a 101, OVaR nacenil akciu na 50 000,-€

SO MK Morušova ul.

SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO

SO MK Azalkova ul.

SO chodníka Bartokova ul.

VO chodníka pod Zoborom v Brezovom parku k ŠD UKF OVaR nacenil akciu 18.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72, dĺžke 105 m

SO chodníka na ul. Dolnozoborskej – od Amfiteátra po Dobšinského vpravo 30.000,-€

SO chodníka Hornozoborská – od Strmej po Svätourbanskú ul 21.000,-€

SO chodníka na ul. Pod Zlatým brehom 72 predpokladanú hodnotu zákazky 17 850,-€

SO MK Kamenná 92-96 na 70 000,-€

SO MK Zvončeková OVaR nacenil: 38 500,-€

SO MK Sirôtkova ( Višňová – Hornozoborská ) 51.050,-€

odvodnenie MK Višňová 5 000,- €

SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €

PD obratiska na ul. Malá Podhajská predpokladanú hodnotu zákazky 10 000,-€

Pivonkova ul. doplnenie VO - v predpokladanej hodnote zákazky na 3 500,-€.

#### **DRAŽOVCE:**

SO MK Hamuljakova ul. , 1 úsek 63000,-

2 úsek 76600,-

rigol : 37200,-

PD KD Centrum Dražovce + detské ihrisko

SO chodníka Topľčianska ul. OIVaR nacenil akciu na 68.850,-€

PD Kolumbárium

Zateplenie MŠ

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého 157500,-

chodník 27000,-

-SO Pod Kostolíkom

-SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce

-chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská

-úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“

- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31

- SO Atlasová 90000,-, PD-kanalizácia 3.500,-€

-betónový rigol 1500,-

-SO Vrbová 102600,-

-SO Kanálová 122850,-

- Detské ihrisko

- mestský rozhlas

Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

SO MK Hlohová PHZ v sume 49 680,-€

### **3./Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani Ivanovej k doplneniu žiadosti o odkúpenie mestského pozemku – záväzná cenová ponuka, v zmysle spisu OM č.j. 6079/2026/OM, 162572/2026. VMČ trvá na svojom stanovisku k odpredaju časti z parcely registra C KN č. 1145/1, zo dňa 8.6.2026 VMČ/15/2026.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o vyjadrenie sa k odpredaju nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle spisu č. j. 3209/2026/OM, 253ú/153200/2026, žiadateľovi pánovi PhDr. M. Mudrákovi, PhD. Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola doručená na zasadnutie v elektronickej forme, členovia VMČ sa budú žiadosťou zaoberať na budúcom zasadnutí VMČ, ktoré sa bude konať 8.10.2026.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku v zmysle spisu č. j. 1322/2026/OM, 291ú/163202/2026 zo dňa 4.9.2026, žiadateľke pani Ing. K. Holkovéj. Členovia VMČ jednohlasne hlasovaním potvrdili súhlas s odpredajom pozemku v zmysle spisu č. j. 1322/2026/OM, 291ú/163202/2026.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OVaR/101ú , ohľadom vybudovania kanalizácie na ul. Kamenná. Investičnú akciu „PD Kamenná ul. 94-100A“ OVaR nacenili v PHZ v sume 2.000,,-€. VMČ súhlasí s vypracovaním „PD Kamenná ul. 94-100A“ a k PD dokladá rámcové zdôvodnenie projektu RZP. Finančné prostriedky budú vyčlenené po dohode s ekonomickým odborom.

Na zasadnutí VMČ bolo doručené rozhodnutie z OD na uzáveru MC Svätoplukova – úsek Dolnozoborská – Studená v zmysle rozhodnutia č. 22 MC/2026 uz. zo dňa 9.6.2026, ktoré VMČ berie na vedomie.

Na zasadnutí VMČ bolo doručená informatívna správa - Zadanie urbanistickej štúdií Svätourbanská, z ÚHA, ktoré bolo vypracované pani Ing. arch. N. Slamkovou. VMČ berie na vedomie predloženú informatívnu správu a žiada zapracovať podnety manželov Medovarských a Bédiových, ktorí sú dotknutí riešením tejto urbanistickej štúdií. K požiadavke prikladáme písomné žiadosti obidvoch manželských párov.

VMČ č.6 žiada , aby v urbanistickej štúdií boli dodržané :

-parametre zástavby , IBV a občianska vybavenosť , 2 nadzemné podlažia a zeleň 60 ku 40.

-vysporiadané pozemky v rámci námestia pred Artinom medzi mestom Nitra a vlastníkom pozemkov

-existujúcu zástavbu IBV rešpektovať a nemeniť predmetnej lokalite účel využitia

**Na zasadnutie VMČ č. 6, ktoré sa konalo 4.6.2026, bola doručená odpoveď ÚHA č. j. 2ú/2026, interné označenie SVU6 zo dňa 22.5.2026 a ÚHA 8947/2026, interné označenie SVU6 zo dňa 27.5.2026.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Bociana, ohľadom vybudovania priestoru pre oficiálne otáčanie vozidiel na Malej Podhájskej. OVaR/6358/2026, 64ú/2026 investičnú akciu „PD obratiska na ul. Malá Podhájská“ ocenili v predpokladanej hodnote zákazky v sume 10000,-€. VMČ vypracuje RZP pre bližšiu špecifikáciu projektu. Odpoveď kancelárie riadenia projektov č.j. 5K/2026 : v súčasnosti sa Vaša požiadavka nachádza v poradovníku na spracovanie, finančné krytie bude po dohode s ekonomickým odborom.

Na zasadnutie VMČ, dňa 7.11.2024 , bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia

Sirôtkova“ , na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024. Finančné prostriedky budú vyčlenené po dohode s ekonomickým odborom.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

#### **4/Rôzne :**

Dňa 19.9.2026 sa v Dražovciach uskutoční varenie guláša, na túto spoločenskú akciu sú pozvaní všetci členovia VMČ.

Dňa 27.9.2026 o 16 oo hod., sa uskutoční kultúrna spomienka na primáša Mariána Járeka, pod záštitou folklórnej skupiny Tradícia.

Dňa 16.10.2026 o 16 oo hod., sa v KC Zobor uskutoční posedenie so staršími občanmi v rámci spoločenskej akcii 'Úcta k starším'.

Dňa 4.10.2026 uskutoční v KD Dražovce o 16 oo hod., posedenie so staršími občanmi v rámci spoločenskej akcii 'Úcta k starším'.

Poslankyňa Ing. Edita Vnučková podala prítomným informáciu o podpise petície občanov proti prenájmu obytných domov v Dražovciach Rómom, na Kanálovej ul. 14 a Pri Dobrotke 17, kde je problém s komunálnym odpadom a s hlukom. Ďalej pani Vnučková informovala prítomných o reklamácii opravy MK Lidická ul.

VMČ č.6 , žiada odbor dopravy o prehodnotenie funkcie „starej Dražovskej „ cesty od prameňa na Šindolke až po areál ZŠ kráľa Svätopluka z výlučne cyklo-chodníka , opäť na aj na jednosmernú cestu smerom zo Šindolky ku areálu ZŠ. Máme za to, že by to pomohlo automobilovej doprave odbremeniť Dolnozoborskú ulicu.

#### **5/ Pripomienky :**

**Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornožoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12

- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.

- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornožoborská 116/A v slepej uličke

- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornožoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

**Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

**Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

**Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

**Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražoviec pri PD – Topolčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

**Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky 3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

**Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.( SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

**Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6** zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

**Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6** zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

URGENCIA : **pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6:** VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí. *Požiadavka pripomienky je v riešení OD*

Pripomienka č. 3/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.5.2026 : VMČ žiada OŽP, aby trávu, ktorá bola pokosená v rigolov pred KD Dražovce a pred COOP Jednota Dražovce – Topolčianska, bola aj vyhrabaná, nakoľko dochádza k zanášaniu rigolov. *ODPOVEĎ OŽP č. j. 18/2026-vmč : Zazmluvnený hospodár pre lokalitu č.4, ktorý vykonáva ÚVZ aj v obci Dražovce, nebude z bezpečnostného dôvodu vyhrabávať pokosenú trávu z priekop, popri ceste. Rigole sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti frekventovanej cesty, je predpoklad, že by mohlo prísť k ohrozeniu bezpečnosti pracovníka pri zabezpečovaní záverečných fázach úpravy. Už samotné kosenie nie je bezpečné. Kosenie rigolov popri ceste, vykonáva sezónne Regionálna správa ciest a aj napriek tomu, túto prácu mesto zabezpečuje. Po dohode s hospodárom, aby sa eliminoval pokosený bioodpad, hospodár pristúpil na kompromis a odpad viac zmulčuje.*

Pripomienka č. 4/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.7.2026 : VMČ žiada SMS o obnovenie pôvodného rigolu na Atlasovej ul. V Dražovciach. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. **Odpoveď SMS –P33/2026 : SMS zaradilo predmetnú žiadosť do plánu čistenia.**

Pripomienka č. 5/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.7.2026 : VMČ žiada OVaR na základe podnetu obyvateľov z Atlasovej ul. O vybudovanie kanalizácie na Atlasovej ul. V Dražovciach **Odpoveď: OVaR :**

***investičnú akciu ´PD kanalizácia Atlasova ul. ocenili v PHZ v sume 3.500,-€. Pre bližšiu špecifikáciu projektu VMČ doloží rámcové zdôvodnenie projektu RZP.***

**Pripomienka č. 6/2026/VMČ č.6 zo zasadnutia 10.9.2026 : VMČ žiada OVaR na základe sťažností obyvateľov z Azalkovej ul. o nacenenie a vypracovanie PD spevnenej obojsmernej komunikácie , spolu s preverením IS Azalkova ul. Komunikácia by spájala cesty Kláštorskú s komunikáciou Ponilecovou .**

*Termíny zasadnutí na druhý polrok 2026 : 8.10., 12.11., 10.12.,*

V Nitre dňa 15.9.2026

Ing. M. Hatala  
predseda VMČ

