

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje
konaného dňa 3.9.2026 o 15.30 hod.
Nitra, Na Hôrke 30

Program:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta - žiadosti
3. Odpovede
4. Rôzne
5. Požiadavky VMČ

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní: 7 - Ladislav Turba, Ing. Ľubomír Moravčík, Ing. Jozef Bisták, Ing. Ľuboš Kriššák, RNDr. Hilda Kramáreková, PhD., doc. PaedDr. Pavol Horička, PhD., Mgr. Viktor Moravec

Neprítomní ospravedlnení: 2 - doc. PhDr. Katarína Welnitzová, PhD., Ing. Jarmila Králová, PhD.

Zasadnutie výboru mestskej časti č. 5 bolo uznášaniaschopné.

1. Otvorenie:

Zasadnutie otvoril predseda VMČ - Ladislav Turba. Všetkých prítomných oboznámil s programom zasadnutia, ktorý bol odsúhlasený.

2. Došlá pošta - žiadosti:

Bod č. 1 – Ž25/2026

Žiadosť z odboru majetku – Ing. Róbert Ostertág a spoločníci, Lány 234/8, Nitra o vyjadrenie k výpožičke časti z pozemkov v k. ú. Párovské Háje, z parciel registra C KN č.3817/1, č.3785/60 evidovaných v LV č.7195, č.8181 vo vlastníctve Mesta Nitra. Dôvodom žiadosti je využiť pozemok na vydanie stavebného povolenia a na realizáciu stavebných objektov stavby „Rezidencia pod lesom“.

Uznesenie: VMČ odporúča výpožičku a prenájom podľa odporúčania odboru majetku.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č. 2 – Ž26/2026

Žiadosť z odboru majetku – spoločnosti LKT Building, s.r.o., Nitra, o výpožičku častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere cca 1700 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Mlynárce, CKN parc. č. 370 /Poľná ul. a č. 321/2 / Štúrova ul./, LV č. 7194 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k stavbe „Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 b.j. + technická vybavenosť“. Zmluva je potrebná pre účely vydania stavebného povolenia k objektom SO 06 Spevnené plochy a komunikácie a SO 09 Komunikácia a chodníky.

Uznesenie: VMČ odporúča výpožičku a prenájom pozemkov podľa žiadosti.

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Prišiel p. Bisták.

Bod č. 3 – Ž27/2026

Žiadosť odb. majetku – o vyjadrenie k odpredaju pozemku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, v zastúpení žiadateľa Ing. Róberta Ostertága o odkúpenie pozemku v k. ú. Párovské Háje, časť parcely registra E KN č. 3816/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² a C KN č. 3817/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísaných v LV č. 8181, č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitry. Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať plochu pod budúcou trafostanicou.

Uznesenie: VMČ odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti..

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Prišiel p. Moravec

Bod č. 4 – Ž28/2026

Žiadosť z odb. inv. výstavby – ocenenie investičnej akcie „Vybudovanie chodníka Jarocká v úseku Lukov dvor k AZ v dĺžke 30 m v sume 4 800,- EUR.

Uznesenie: VMČ berie na vedomie.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č. 5 – Ž29/2026

Žiadosť z odb. inv. výstavby – zaevidovanie investičnej akcie „PD – cyklochodník v smere z Mlynárieč do Pumptrucku na Kyneku“ do evidencie investičných akcií.

Uznesenie: Uvedená žiadosť je v riešení, mestským zastupiteľstvom bolo schválené vybudovanie chodníka na Štúrovej ulici od NIPEKu po CHLADERUCT.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č. 6 – Ž30/2026

Žiadosť p. Girmanovej, Nitra – o vysvetlenie a odôvodnenie nevybudovania úseku cesty pred rodinným domom na parc. č. 6879/42 na ulici Ulička 13A, Párovské Háje. Prístupová cesta doteraz nebola vybudovaná, svojpomocne si ju so susedmi spevnili navezením materiálu a uvalcovaním. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 3817/1, 3879/41) prebiehala v mesiaci máj 2026 rozkopávka, ktorá skončila dňa 15.5.2026. Po rozkopávke sa podklad ťažkými mechanizmami úplne rozrušil a iba zahrnul, výsledkom čoho je, že povrch prístupovej cesty k rodinným domom zostal nestabilný a zabahnený.

Uznesenie: VMČ žiada odb. majetku a odb. dopravy /p. Kováčik/ o informáciu, kto povolil a zrealizoval rozkopávku na ulici Ulička 13A a žiada uvedený pozemok dať do pôvodného stavu pred rozkopávkou. Tiež žiadame o informáciu, či môže byť vybudovaná cesta a verejné osvetlenie na ulici Ulička 13A.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

3. Odpovede:

Všetky doručené listy, odpovede a pripomienky sú zadokumentované v došlej pošte v predložených materiáloch k zasadnutiu VMČ ku dňu 3.9.2026.

4. Rôzne:

- harmonogram jesenného upratovania VMČ 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce v termíne 21. - 25.9.2026 (rozpis rozmiestnenia veľkokapacitných kontajnerov je v prílohe)

5. Požiadavky VMČ:

Odbor životného prostredia:

- orezať stromy Čechinová x Jarocká pri dopravnom zrkadle – kontaktná osoba p. Turba
- orezať ker pri autobusovej zastávke – Kmeťova 8 – kontaktná osoba p. Kramáreková
- odstrániť invázne byliny/kry pri Murániho 1 - kontaktná osoba p. Kramáreková
- odstrániť burinu a prečnievajúce konáre popri chodníku vedľa plotu ZŠ Na Hôrke popri detskom ihrisku - kontaktná osoba p. Kramáreková

Stredisko mestských služieb:

- doplniť hojdačky na detskom ihrisku Na Hôrke 29 - kontaktná osoba p. Kramáreková
- zasypať veľké diery od potkanov na ul. Murániho /nepárne čísla/ - kontaktná osoba p. Kramáreková
- osadiť smetný kôš pri autobusovej zastávke Kmeťova 8 (smer Murániho) a celý priestor vyčistiť od odpadkov - kontaktná osoba p. Kramáreková
- na konečnej Kmeťova ul., smer mesto - premiestniť smetný kôš od reklamného stĺpa ku lavičke z dôvodu enormného znečisťovania priestoru okolo lavičky - kontaktná osoba p. Kramáreková
- opraviť chodník na Považskej - kontaktná osoba p. Kráľová

Odbor kultúry:

- preveriť technický stav kultúrnej pamiatky sochy Sv. Urbana na Hornostavskej ulici, ktorá je naklonená - kontaktná osoba p. Kramáreková

Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční dňa 1.10.2026 o 16:00 hod. Na Hôrke 30, Nitra.

Zapísala: Henrieta Strnisková
7.9.2026

Ladislav Turba
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje