

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 10.08.2026

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, Ing. Erik Král, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. arch. Lívia Dulíková, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, Ing. František Dolnák

Ospravedlnení: Mgr. Ján Greššo, PhDr. Ján Vančo, PhD., Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. arch. Peter Rehák, PaedDr. Martin Bodis, PhDr., PaedDr. Eleonóra Grófová

Program rokovania:

Pošta 1 – žiadosť o opravu chodníka pred MŠ Rázusova

Pošta 2 – žiadosť o vyjadrenie k OVS obytný dom na Misionárskej 15, OM

Pošta 3 – podnet na prešetrovanie povolenia k stánku na Palárikovej, p. Branikovičová

Pošta 4 – žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov, OM

Pošta 5 - opätovné vyjadrenie - pneuservis Gajdoš

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

Na úvod sa vyriešil definitívne návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., vecné bremená), doručený na prerokovanie VMČ č. 2 dňa 09.06.2026. Keďže išlo o jediný bod rokovania v danom termíne, členovia hlasovali v danej záležitosti per rollam. Hlasovanie bolo nejednoznačné, pretože sa v jeho priebehu vyskytli konkrétne námietky voči zneniu uznesenia.

Následne bolo vyvolané osobné pracovné stretnutie v záležitosti dňa 22.07.2026 za účasti Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Racen spol. s r. o., MsÚ Nitra, kde sa zhodli na konkrétnych úpravách návrhu.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí so závermi rokovania dňa 22.07.2026 vo veci nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., vecné bremená)

A. Zelený pás na pravom brehu rieky v blízkosti križovatiek Chalupkova x Wilsonovo nábrežie a Spojovacia x Wilsonovo nábrežie parc. 1890, k. ú. Nitra

B. Zelené pásy po oboch stranách Moyzesovej ul. v blízkosti križovatky so Spojovacou ul., parc. č. 1905/1 a č. 1897, k. ú. Nitra

C. Zelený pás na parc. č. 2916/2, k. ú. Nitra, pozdĺž bytovky na Špitálskej ulice

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 1

OVaR prijal žiadosť od občana na súvislú opravu chodníka na Ul. 8. mája pred MŠ Rázusova. Chodník je vybudovaný zo štvorcových betónových kvádrov a potrebuje obnovu, a preto členovia súhlasia s jeho spracovaním ako investičnej akcie.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí so spracovaním SO chodníka pred MŠ Rázusova na Ul. 8. mája ako investičnej akcie a jej zaradením do evidencie investičných akcií, ktorú vedie OVaRa.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia výboru preberali žiadosť z OM MsÚ Nitra o vyjadrenie k navrhovaným súťažným podmienkam OVS - predaj obytného domu na Misionárskej 15, Nitra. Odmietli polemizovať o finančných náležitostiach OVS, nakoľko sa danej problematike venuje Komisia mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. Voči odpredaju bytového domu nemajú námietky.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí s predajom obytného domu na Misionárskej ul. č. 15 v Nitre.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 3

Členovia riešili podnet p. Branikovičovej ohľadom stánku na Palárikovej ulici v Nitre, ktorý pravdepodobne zasahuje na mestský chodník.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada OM MsÚ Nitra o preverenie situácie ohľadom stánku na Palárikovej ulici v Nitre a vykonanie krokov na prípadné odstránenie.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 4

Členovia prejednali žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov na Hlbokej ulici medzi vlastníkom a Mestom Nitra o výmere 3 m² kvôli zabezpečeniu vstupu do domu pre vlastníkov pozemku. Členovia nemajú výhrady.

VMČ č. 2 Staré mesto súhlasí so zámenou pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, zapísanej v LV č. 3681, z parcely reg. C KN č. 3031 - záhrada o výmere cca 3 m² za časť z parcely C KN č. 3030 - záhrada o výmere cca 3 m² evidovanej v LV č. 55

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 5

Členovia opätovne preberali žiadosť spoločnosti Pneuservis Gajdoš, s. r. o., týkajúcu sa odkúpenia pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra. Členovia sa žiadosťou zaoberali už na svojom stretnutí 15.12.2026. Tentokrát svoju žiadosť prišli osobne objasniť majitelia pneuservisu. Vyjadrili, že o kúpu pozemku s podmienkami stanovenými VMČ č. 2 a Mestským zastupiteľstvom v Nitre nemajú záujem kvôli banke, ktorá im neschválila úver na kúpu. Členovia zdôrazňovali, že predaj pozemku, na ktorom je plánovaná VPS podľa Územného plánu Mesta Nitra nie je vhodná na predaj kvôli vyššiemu záujmu, ktorý definuje Územný plán Mesta Nitra.

VMČ č. 2 Staré mesto trvá na svojom uznesení č. 113/2025-VMČ zo dňa 15.12. 2025.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. Peter Mezei et Ing.
predseda VMČ č. 2 Staré mesto

