

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 09.09.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026 (mat. č. 5/2026-OEaR)**
2. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026 (mat. č. 6/2026-OEaR, 1377/2026)**
3. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
4. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 5/2026-OEaR

Odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k majetku o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026.

Uznesenie č. 5/2026-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2026-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 6/2026-OEaR

Odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026 (mat. č. 1377/2026).

Uznesenie č. 6/2026-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 6/2026-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2026 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 3

Materiál č. 103/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredať nehnuteľností v areáli bývalého ELITEX-u vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 980 v katastrálnom území Dolné Krškany, a to: stavba bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1482 (jedáleň) a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1482 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2124 m².

Uznesenie č. 108/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť trvalú prebytočnosť nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 980 v katastrálnom území Dolné Krškany, a to: stavba bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1482 (jedáleň) a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1482 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 2124 m² a schváliť zámer odpredaja predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

Materiál č. 104/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Igora B. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v katastrálnom území Nitra zapísanom na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako parkovisko + oddychová zóna.

Uznesenie č. 109/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v katastrálnom území Nitra zapísanom na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Igora B.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 105/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k zámeru odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8245 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 110/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2026 sa stotožňuje s uznesením Komisie MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť zo dňa 17.06.2026, t. j. ponechať územie v majetku mesta ako územnú rezervu pre potreby výstavby nájomných bytov mestom Nitra.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 106/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k ponuke na odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3397/6 – trvalý trávny porast o výmere 791 m² v katastrálnom území Nitra zapísanom na liste vlastníctva č. 7018 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Rudolfa B., Ing. Márie D. a Patrika K. do vlastníctva Mesta Nitra za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkmi – Štúrova ulica (pri veľkom kruhovom objazde).

Uznesenie č. 111/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2026 odporúča postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 107/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Bohumila Hubačeka, Cintorínska 371/7, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 36 933 864 o odpustenie nájomného vo výške 325,70 € za mesiac august 2026 za prenájom nebytového priestoru č. 213 na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 112/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2026 vracia materiál na dopracovanie a preukázanie ohrozenia sociálnych a ekonomických pomerov žiadateľa v prípade splnenia jeho finančného záväzku voči mestu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 108/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Strednej odbornej školy techniky a služieb (SOŠTaS) o pozastavenie účinnosti nájomnej zmluvy č. j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 na prenájom 9 parkovacích miest na parkovisku na Vajanského ulici pri ZUŠ J. Rosinského medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a SOŠTaS, ako nájomcom, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027.

Uznesenie č. 113/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2026 odporúča:

1. pozastaviť účinnosť nájomnej zmluvy č. j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027,
2. ponúknuť predmetné parkovacie miesta do dočasného prenájmu na dobu počas doby pozastavenia účinnosti predmetnej nájomnej zmluvy,
3. odboru dopravy vypracovať návrh riešenia parkovania na Vajanského ulici na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského umožňujúceho nediskriminačné parkovanie nielen pre verejné inštitúcie, ale aj pre ostatné subjekty (právnické aj fyzické osoby) v súlade s parkovacou politikou mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 109/2026

Spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti NEST Dental, s.r.o, Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, IČO: 57 323 968 o prenájom nebytových priestorov č. 115, 113 a 318 spolu o výmere 64,46 m² v budove Zubnej polikliniky Párovce za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie.

Uznesenie č. 114/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2026 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov č. 115, 113 a 318 spolu o výmere 64,46 m² v budove Zubnej polikliniky Párovce pre spoločnosť NEST Dental, s.r.o, Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, IČO: 57 323 968 za nájomné vo výške 80,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 110/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k odňatiu hnutel'ného majetku – automobil Peugeot Bipper NR285GR v obstarávacej hodnote 7.988,- € zo správy Spojenej materskej školy Alexyho 12, Nitra, IČO: 57 012 644.

Uznesenie č. 115/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie hnutel'ného majetku – automobil Peugeot Bipper NR285GR v obstarávacej hodnote 7.988,- € zo správy Spojenej materskej školy Alexyho 12, Nitra, IČO: 57 012 644.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 111/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu úprav Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č. 1-22, a to: úprava vybraných sadzieb vstupného do Mestskej haly (položka č. 1 a 2 v tabuľke Mestská hala v prílohe č. 3) a doplnenie poznámky k položkám č. 10, 47 a 55 v tabuľke v prílohe č. 3.

Uznesenie č. 116/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** úpravy Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 podľa predloženého návrhu, pričom komisia zároveň odporúča zapracovať aj požiadavky Odboru kultúry MsÚ v Nitre na úpravu cenníka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 112/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Miroslava V. o dlhodobý prenájom časti o výmere 75 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13338 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 30 rokov za nájomné vo výške 1,- €.

Uznesenie č. 117/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2026 **vracia materiál na dopracovanie** a žiada doplniť:

1. vyjadrenie spoločnosti Uncle Phil s.r.o. – súčasného nájomcu časti pozemku „C“ KN parc. č. 1413/1,
2. aktuálne vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre a Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto,
3. právne stanovisko k možnosti nadobudnutia vlastníctva časti pozemku „C“ KN parc. č. 1883/15 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve JUDr. Miroslava V. do vlastníctva Mesta Nitra inou formou ako darovaním a dlhodobým prenájomom.

a predložiť opätovne na najbližšie zasadnutie komisie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 4 – Rôzne

1. Komisia uznesením č. 118/2026 žiada prednostu Mestského úradu v Nitre informovať členov komisie o výške mzdových prostriedkov zamestnancov Kreatívneho centra Nitra za 1. polrok 2026.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

2. Komisia berie na vedomie informáciu o predaji nehnuteľností na Štefánikovej tr. 35 („vežičkový dom“ na Pešej zóne) a odporúča pozvať majiteľa predmetných nehnuteľností na najbližšie zasadnutie komisie kvôli poskytnutiu bližších informácií o predávaných nehnuteľnostiach.

Mgr. Ján Grešo, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 15.09.2026