

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

3. bod (mat. č. 1381/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Chrenová) - PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 276/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to: novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026.

Podľa **Znaleckého posudku č. 72/2026** vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.386,62 € vrátane DPH**

za

novovytvorený diel č. 7 o výmere 14 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. XXXX – zastav. plocha o výmere 120 m² a novovytvorený diel č. 8 o výmere o výmere 6 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. XXXX – ostatná plocha o výmere 50 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 20 m², zapísaných na LV č. XXXX **vo vlastníctve XY**, bytom XXXX podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026 **bez ďalšieho finančného vyrovnaní.**

Podľa **Znaleckého posudku č. 72/2026** vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností **vo vlastníctve XY stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.651,80 € vrátane DPH**

T: 31.03.2027

K: MR

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

7. bod (mat. č. 1395/2026)

Návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra, C KN č. 470)

U z n e s e n i e

číslo 280/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra, C KN č. 470)

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 470 – záhrada o výmere 231 m² evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

10. bod (mat. č. 1389/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 283/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu zámeru - uznesenie č. 204/2026-MZ zo dňa 23.06.2026

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu majetku mesta na právnické osoby tretieho sektora, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 13/18, 949 11 Nitra, IČO: 42202949 v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 78/2026 zo dňa 17.06.2026 vo výške 23690,68 €, t.j. 62,84 €/m².“

- a nahrádza sa znenie v bode 2.:

„2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu prevodu majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, sociálneho alebo zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 13/18, 949 11 Nitra, IČO: 42202949 v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 78/2026 zo dňa 17.06.2026 vo výške 23690,68 €, t.j. 62,84 €/m².“

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

11. bod (mat. č. 1407/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj častí pozemkov pred BD na ul. J. Kráľa č. 102 a č. 104) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 284/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (odpredaj častí pozemkov pred BD na ul. J. Kráľa č. 102 a č. 104) PHOZ

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvorených pozemkov **v kat. území Nitra**, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra **odčlenených geometrickým plánom č. 59/2026** zo dňa 14.02.2026, vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom, GEA s.r.o. Geodetická kancelária, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/12 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 135 m² odčlenená z CKN parc. č. 467/7 – zast. pl. a nádvorie o výmere 273 m², pre **XY**, bytom xxxxxxxx v podiele 1/1,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/11 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 24 m² odčlenená z CKN parc. č. 467/8 - zast. pl. a nádvorie o výmere 49 m², pre **XY**, bytom xxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele ½ a **XY**, bytom xxxxxxxx, v spoluvlastníckom podiele ½,

novovytvorená parc. reg. CKN č. 467/9 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 147 m² odčlenená z CKN parc. č. 467/10 - zast. pl. a nádvorie o výmere 148 m² a č. 467/9 - zast. pl. a nádvorie o výmere 151 m², pre **XY**, bytom xxxxxxxx, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 2/2026** vyhotoveným Ing. Oliverom Stollárom dňa 03.01.2026 vo výške **125,29 €/m²**, čo celkovo **predstavuje 77.805,09€**.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

- účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia

- možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy

3. Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 9aa, ods. (2), písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14, bod (2), písm. a/c/d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, pre spoločnosť NEST Dental, s.r.o. s týmito podstatnými podmienkami:

- nájomca: NEST Dental, s.r.o., Snežienková 1729/5, 949 01 Nitra, IČO: 57 323 968
- objekt: Zubná poliklinika Párovce, Schurmannova ul. 29A
- predmet nájmu: nebytové priestory s výmerou 64,46 m² z toho:
 - ambulancia a vyšetrovňa, m.č. 115 s výmerou 22,17 m²
 - ambulancia a vyšetrovňa, m.č. 113 s výmerou 22,17 m²
 - ambulancia a vyšetrovňa, m.č. 318 s výmerou 20,12 m²
- výška nájmu pre rok 2026 (rok 2027 a nasl. pravidelná valorizácia):
 - ambulancia a vyšetrovňa 80 €/m²/rok,
- čas nájmu: na neurčitý čas
- účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia
- možnosť ukončenia platnosti nájomnej zmluvy výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy

Všeobecná hodnota nájomného je za ambulancie stanovená v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení platných dodatkov, Prílohy č. 1 ods. 7 za nebytové priestory v nasledovných zdravotníckych zariadeniach Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Schurmannova ulica č. 29A, súp. č. 1856, Nitra, kat. územie Nitra, v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m² a navrhovaná výška nájomného vo výške nájomného ako je dohodnuté s nájomcami ostatných ambulancií poskytujúcich lekársku starostlivosť v objekte.

T: 31.12.2026

K: MR

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

13. bod (mat. č. 1409/2026)

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú

U z n e s e n i e

číslo 286/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou techniky a služieb, so sídlom Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere **117,25 m²** t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **k. ú. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** nachádzajúcom sa **na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1**, na dobu určitú do 01.01.2028, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, **na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027** (vrátane), nakoľko zamestnanci školy budú presunutí do inej budovy z dôvodu realizácie stavebných prác v rámci projektu „*Obnova budovy školy*“.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

19. bod (mat. č. 1330/2026-1)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 292/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra a návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (RH - invest, s. r. o. - odpredaj častí pozemkov pre stavbu „Párovčan“) PHOZ
s c h v a ľ u j e

A.

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 302/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„1. *nehnutelnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to:*

časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, ktorým vznikli novovytvorené parcely:

- *parc. č. 720/29 - ostatná plocha o výmere 277 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/17,*
- *parc. č. 720/32 - zastav. plocha o výmere 1 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/25,*
- *parc. č. 811/2 – zastav. plocha o výmere 10 m² odčlenená z CKN parc. č. 811,*

2. *zámer odpredaja častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k.ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:*

novovytvorené parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026 zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, a to:

- *parc. č. 720/29 - ostatná plocha o výmere 277 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/17,*
- *parc. č. 720/32 - zastav. plocha o výmere 1 m² odčlenená z CKN parc. č. 720/25,*
- *parc. č. 811/2 – zastav. plocha o výmere 10 m² odčlenená z CKN parc. č. 811*

pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685.

Podľa Znaleckého posudku č. 2/2026 zo dňa 28.01.2026 vypracovaného Ing. G. Hodúlom je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov stanovená vo výške 36 843,84 €, t. j. 127,93 €/m².“

B.

Odpredaj častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 288 m² v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to:

novovytvorené parcely **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2026** zo dňa 15.01.2026, úradne overený dňa 22.01.2026 pod č. G1-73/2026, a to:

- **parc. č. 720/29** - ostatná plocha o výmere **277 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/17,
- **parc. č. 720/32** - zastav. plocha o výmere **1 m²** odčlenená z CKN parc. č. 720/25,
- **parc. č. 811/2** – zastav. plocha o výmere **10 m²** odčlenená z CKN parc. č. 811

pre spoločnosť RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685 **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvorenia riadnej KZ, ktorý zabezpečí Mesto Nitra.** Kúpna cena nebude však nižšia ako všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2026 zo dňa 04.03.2026, t.j. 191,76 €/m². Konečnú výšku kúpnej ceny bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

Pre účely preukázania iného práva k pozemkom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a k overeniu projektu plánovanej stavby „*Párovčan*“ bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na realizáciu stavby, najneskôr však do 3 rokov odo dňa účinnosti tohto uznesenia.

C.

ukončenie Nájomnej zmluvy so zriadením predkupného práva č. j. 2631/2017/OM zo dňa 1.12.2017 (ďalej ako „NZ“), uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou RH - invest, s. r. o., Ďurkova ul. 23, 949 01 Nitra, IČO: 36531685, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 70 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 720/1, LV č. 3681, na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti NZ za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest a súčasne zriadenie predkupného práva k časti predmetného pozemku v prospech Nájomcu, Dohodou o ukončení NZ ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

20. bod (mat. č. 1418/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

U z n e s e n i e

číslo 293/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie bodu 1:
„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany, podľa § 9a ods. 15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to
CKN parc. č. 747/19 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980
CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980
za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH), pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328.
Kupujúci je vlastníkom stavby vybudovanej na predmetných pozemkoch ako stavebný objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“, ktorú nadobudol od Mesta Nitra“

a nahrádza ho znením:

- „1. a) nehnuteľností ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), nakoľko slúžia na verejnoprospešné ciele, a to pozemky v kat. území Dolné Krškany:
CKN parc. č. 747/19 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980
CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980
- 1. b) zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by

majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to

CKN parc. č. 747/19 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980

CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980

pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1,-€ za celý predmet prevodu vrátane DPH, zníženú v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prevod majetku medzi Mestom Nitra a štátom vo verejnom záujme.

*Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 89/2026** vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom dňa 11.08.2026 vo výške 51,27 €/m², čo celkovo predstavuje 55.525,41€.*

1. *c) odpredaj pozemkov v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to*

CKN parc. č. 747/19 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980

CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980

pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1,-€ za celý predmet prevodu vrátane DPH, zníženú v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prevod majetku medzi Mestom Nitra a štátom vo verejnom záujme.

*Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 89/2026** vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom dňa 11.08.2026 vo výške 51,27 €/m², čo celkovo predstavuje 55.525,41 €.*

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

21. bod (mat. č. 1419/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2026-MZ zo dňa 10.08.2026
(Nitrianske vianočné mestečko 2026 - prenájom drevených stánkov)

U z n e s e n i e číslo 294/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2026-MZ zo dňa 10.08.2026
(Nitrianske vianočné mestečko 2026 - prenájom drevených stánkov)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2026-MZ zo dňa 10.08.2026, a to tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia v tabuľke sa pôvodné znenie:

”

R6	Kamil Zifcsák – tradičné párance Brigit Moyzesova 4981/2A 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	57 641 404	1.150,- €
----	---	----------------------------	------------	-----------

”

nahrádza novým znením:

”

R6	Brigita Pišná Svätoplukova 1394/27 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	56 848 692	1.150,- €
----	--	----------------------------	------------	-----------

”

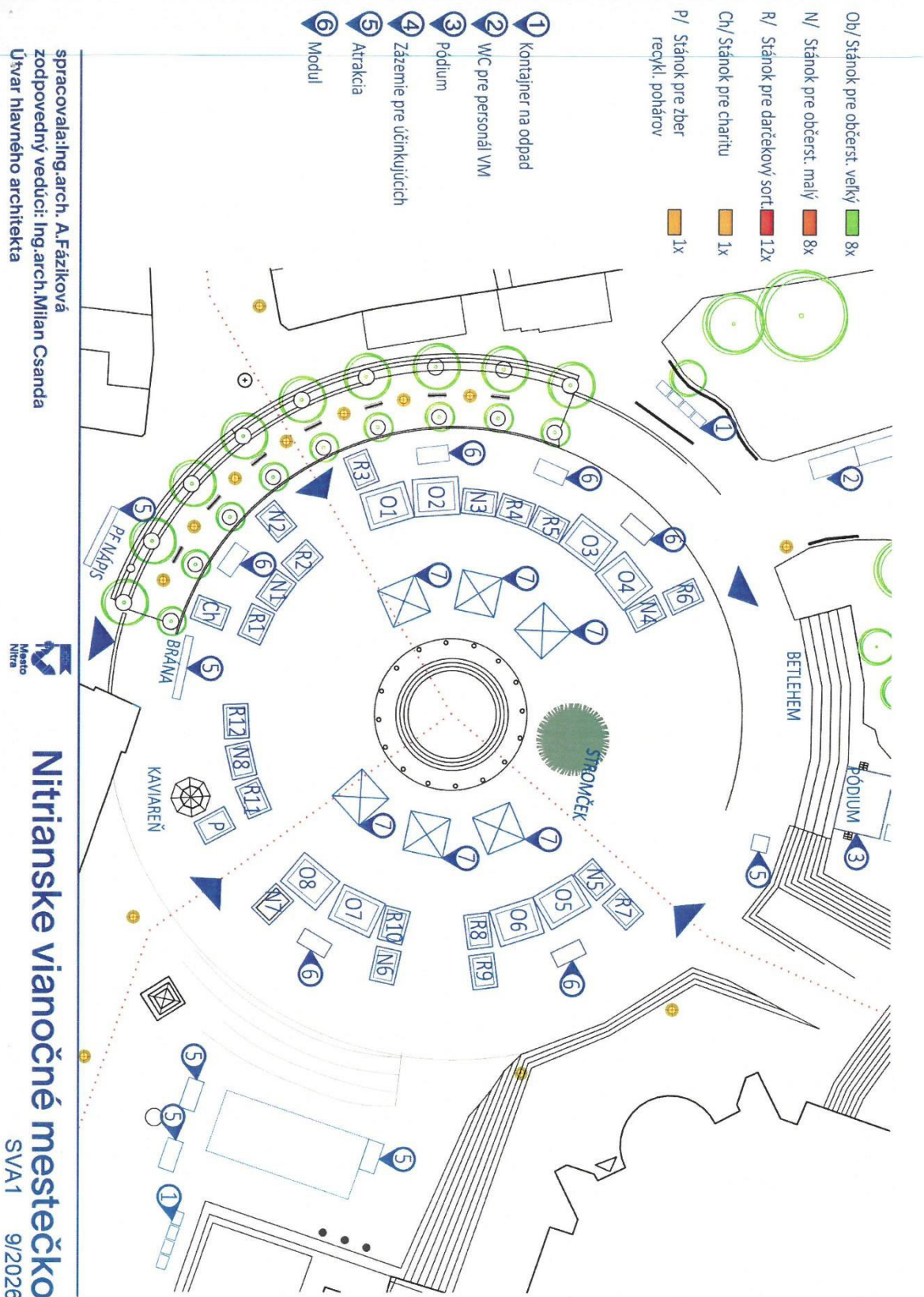
2. v schvaľovacej časti uznesenia sa pod tabuľku vkladá nové znenie, a to:

„Stánky č. N3, R4 a R5 budú počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 umiestnené podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.“

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre



„Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.“

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

25. bod (mat. č. 1374/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 2. časť)

U z n e s e n i e

číslo 298/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

vrátiť materiál na dopracovanie a predložiť zoznam poškodených úsekov s uvedením, čo NTS odstráni v rámci reklamácie, a čo už nespadá do záručných opráv s vyčíslením nákladov na opravy

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

28. bod (mat. č. 1388/2026)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany – SEC spol. s r.o.) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 301/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Horné Krškany – SEC spol. s r.o.) PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to novovytvorenej parcely C KN č. 1244/34 – orná pôda o výmere 1189 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 7/2026 z parcely E KN č. 267 evidovanej v LV č. 7768 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu scelenia nesúrodých parciel, a to novovytvorenej parcely C KN č. 1244/34 – orná pôda o výmere 1189 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 7/2026, úradne overeným dňa 08.05.2026 pod číslom G1-781/2026 z parcely E KN č. 267 evidovanej v LV č. 7768 v kat. území Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť SEC spol. s r.o., so sídlom Jakuba Hašku 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808 v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 15.05.2026 vo výške 12 508,28 €, t.j. 10,52 €/m².

T: 30.12.2026

K: MR

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

29. bod (mat. č. 1408/2026)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (zámer prenájmu a prenájom častí pozemkov pre spol BRUK s.r.o. pre stavbu „Stračia“) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 302/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (zámer prenájmu a prenájom častí pozemkov pre spol BRUK s.r.o. pre stavbu „Stračia“) PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. zámer prenájmu častí pozemkov **spolu o výmere 260 m²** vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, zapísaných na LV č. 3681,
 - **časť o výmere 17 m² z pozemku CKN parc. č. 3731** – zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 746 m²,
 - **časť o výmere 154 m² z pozemku CKN parc. č. 3729/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 843 m²,
 - **časť o výmere 89 m² z pozemku CKN parc. č. 3707** - zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 5628 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre **spoločnosť BRUK s.r.o.**, Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 (ďalej ako „Žiadateľ“), na účely realizácie stavebného objektu **„SO 001.1 Verejné spevnené plochy“** v rámci stavby **„STRAČIA“**, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu SO 001.1, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za nájomné vo výške 1,-€/celý predmet nájmu/rok znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.

Obvyklé nájomné za užívanie predmetných pozemkov na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-22, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

2. prenájom častí pozemkov **spolu o výmere 260 m²** vo vlastníctve Mesta Nitra **v kat. území Nitra**, zapísaných na LV č. 3681,
 - **časť o výmere 17 m² z pozemku CKN parc. č. 3731** – zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 746 m²,

- časť o výmere 154 m² z pozemku CKN parc. č. 3729/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 843 m²,
- časť o výmere 89 m² z pozemku CKN parc. č. 3707 - zastav. pl. a nádvorie o celkovej výmere 5628 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 z dôvodu, že ide o prenájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby pre verejnoprospešné účely, ktorá bude po kolaudácii prevedená do majetku mesta za jedno euro, pre **spoločnosť BRUK s.r.o.**, Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 (ďalej ako „Žiadateľ“), na účely realizácie stavebného objektu **„SO 001.1 Verejné spevnené plochy“** v rámci stavby **„STRÁČIA“**, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu SO 001.1, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za nájomné vo výške 1,-€/celý predmet nájmu/rok znížené v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely.

Prenájom je možný za podmienky, že Žiadateľ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie SO 001.1 do vlastníctva Mesta Nitra bezodplatne, príp. za 1,-€+DPH (platná v čase prevodu stavebných objektov), za predpokladu, že SO 001.1 bude vybudovaný podľa podmienok určených odbornými útvarmi MsÚ Nitra, budúcim správcom a v zmysle požiadavky VMČ 2 Staré mesto zo dňa 14.09.2026, tzn. vjazd zo Stračej ul. k predmetnej stavbe bude v jednej nivelite s chodníkom (priebežný chodník).

Obvyklé nájomné za užívanie predmetných pozemkov na účely vybudovania inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v danej lokalite v čase predloženia zámeru je podľa Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov 1-22, stanovené vo výške 3,74 €/m²/rok.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

33. bod (mat. č. 1405/2026)

Správa o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry v znení platných dodatkov

U z n e s e n i e

číslo 306/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry v znení platných dodatkov a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania Smernice č. 4/2007 o poskytovaní jednorazového finančného príspevku osobitným skupinám obyvateľov mesta Nitry v znení platných dodatkov a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

bod (mat. č. 1118/2025)

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 462/2025-MZ zo dňa 16.12.2025

k o n š t a t u j e, ž e

uznesenie č. 462/2025-MZ v bode c) je splnené,

v bode e) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

bod (mat. č. 1362/2026)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 215/2026-MZ zo dňa 23.06.2026

U z n e s e n i e číslo 323/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 215/2026-MZ zo dňa 23.06.2026

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 215/2026-MZ v bodoch 1-4) sa plní, NT: 04/2027

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

bod (mat. č. 1363/2026)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2026-MZ zo dňa 23.06.2026

U z n e s e n i e číslo 324/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2026-MZ zo dňa 23.06.2026

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 216/2026-MZ v bodoch 1-4) sa plní, NT: 04/2027

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

k bodu:

Kontrola plnenia uznesení

U z n e s e n i e číslo 328/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

k o n š t a t u j e, že

- primátor mesta Nitra trvalo ignoruje viaceré uznesenia MsZ, neplní ich a vyhýba sa odpovedi na otázky poslancov k neplneniu uznesení

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení týmto pozastavujem výkon uznesenia č. 328/2026-MZ.

35. bod
Diskusia

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení týmto pozastavujem výkon uznesenia č. 329/2026-MZ.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení týmto pozastavujem výkon uznesenia č. 330/2026-MZ.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

k bodu:
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 332/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

v y m e n ú v a

do komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov (Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre), **mat. č. 1412/2026** ďalších dvoch členov:

- p. Oremus,
- p. Hollý

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

39. bod (mat. č. 1391/2026)

Návrh na predloženie projektu Modernizácia hasičskej zbrojnice v mestskej časti Dražovce

U z n e s e n i e

číslo 336/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) Návrh na predloženie projektu **Modernizácia hasičskej zbrojnice v mestskej časti Dražovce** z Výzvy č. III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu zvýšenia ochrany pred požiarimi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
- b) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt **vo výške 32 876,65 €** v zmysle výzvy,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 5% z celkových výdavkov, t.j. v **maximálnej výške 1 643,83 €,**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie projektu **Modernizácia hasičskej zbrojnice v mestskej časti Dražovce** z Výzvy č. III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu zvýšenia ochrany pred požiarimi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
- b) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt **vo výške 32 876,65 €** v zmysle výzvy,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 5% z celkových výdavkov, t.j. v **maximálnej výške 1 643,83 €,**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

40. bod (mat. č. 1422/2026)

Návrh na partnerstvo so športovým klubom založeným Základnou školou Fatranská v Nitre na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Fatranská v Nitre – vybudovanie atletického oválu a revitalizácia športového areálu“

U z n e s e n i e

číslo 337/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na partnerstvo so športovým klubom založeným Základnou školou Fatranská v Nitre (ďalej len „ŠK ZŠ Fatranská“) na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu na projekt **„Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Fatranská v Nitre – vybudovanie atletického oválu a revitalizácia športového areálu“** na parc. č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová).
- b) Spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ŠK ZŠ Fatranská vo výške definovanej výzvou (min. 30 % z celkových oprávnených výdavkov) na projekt **„Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Fatranská v Nitre – vybudovanie atletického oválu a revitalizácia športového areálu“** na parc. č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová), podmienené predložením finálnej sumy celkových oprávnených výdavkov na schválenie do Mestského zastupiteľstva.
- c) Prerokovanie nájmu/výpožičky dotknutých častí parcely č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová) v prospech ŠK ZŠ Fatranská v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie na dobu minimálne 5 rokov pre zabezpečenie udržateľnosti projektu.
- d) Účasť Mesta Nitra ako partnera pri príprave žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu.
- e) Súčinnosť zo strany ŠK ZŠ Fatranská pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu iba v prípade, že klub bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Základnou školou Fatranská v Nitre ako správcom/vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou implementácie projektu ako kontrolný orgán.
- f) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- g) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nitry alebo ŠK ZŠ Fatranská.

s c h v a ľ u j e

- a) partnerstvo so športovým klubom založeným Základnou školou Fatranská v Nitre (ŠK ZŠ Fatranská) na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu na projekt **„Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Fatranská v Nitre – vybudovanie atletického oválu a revitalizácia športového areálu“** na parc. č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová).

- b) Spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ŠK ZŠ Fatranská vo výške definovanej výzvou (30 % z celkových oprávnených výdavkov) na projekt **„Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Fatranská v Nitre – vybudovanie atletického oválu a revitalizácia športového areálu“** na parc. č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová), podmienené predložením finálnej sumy celkových oprávnených výdavkov na schválenie do Mestského zastupiteľstva.
- c) Prerokovanie nájmu/výpožičky dotknutých častí parcels č. 981 a 984 (k. ú. Chrenová) v prospech ŠK ZŠ Fatranská v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie na dobu minimálne 5 rokov.
- d) Účast' Mesta Nitra ako partnera pri príprave žiadosti o dotáciu.
- e) Zabezpečenie povinného postupu ŠK ZŠ Fatranská pri súčinnosti s Mestom Nitra a ZŠ Fatranská pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania a pri implementácii projektu ako kontrolný orgán.
- f) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- g) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nitry alebo ŠK ZŠ Fatranská.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

41. bod (mat. č. 1392/2026)

Návrh na zapojenie sa do výzvy Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím SCL01 Nórske granty 2021 – 2028, Slovenská republika s projektom: „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie ako partner projektu

U z n e s e n i e

číslo 338/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na zapojenie sa do výzvy Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím SCL01 Nórske granty 2021 – 2028, Slovenská republika s projektom: „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie ako partner projektu

2. Návrh na uzatvorenie partnerskej dohody medzi Mestom Nitra a Centrum Slniečko, n.o. (IČO 36096555) v rámci projektu „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie financovaného z výzvy Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím SCL01 Nórske granty 2021 – 2028, Slovenská republika, ktorá definuje spôsob financovania oprávnených výdavkov medzi správcou programu Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, prijímateľom grantu Centrum Slniečko, n.o. a partnerom mestom Nitra v zmysle navrhovanej projektovej zmluvy,

s c h v a ľ u j e

návrh na zapojenie sa do výzvy Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím SCL01 Nórske granty 2021 – 2028, Slovenská republika s projektom: „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie ako partner projektu

b e r i e n a v e d o m i e

uzatvorenie partnerskej dohody medzi Mestom Nitra a Centrum Slniečko, n.o. (IČO 36096555) v rámci projektu „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie financovaného z výzvy Služby pre osoby so skúsenosťou s domácim a rodovo podmieneným násilím SCL01 Nórske granty 2021 – 2028, Slovenská republika, ktorá definuje spôsob financovania oprávnených výdavkov medzi správcou programu Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, prijímateľom grantu Centrum Slniečko, n.o. a partnerom mestom Nitra v zmysle navrhovanej projektovej zmluvy,

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Nitry

na podpis partnerskej dohody na realizáciu „Zuzana“- dostupná pomoc pre ženy zažívajúce domáce násilie, ich deti a preživšie znásilnenie“ medzi Centrum Slniečko, n.o. ako prijímateľ a mesto Nitra ako partnera.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

42. bod (mat. č. 1394/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026
Návrh na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

U z n e s e n i e

číslo 339/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 Návrh na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode d):

d) záväzok Mesta, že po dobu splácania úveru zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky vo forme dotácií športovému klubu na prenájom, ktoré využíva športové zariadenie tréningovú hokejovú halu vo vlastníctve Nitrianskej investičnej, s. r. o. spolu so záväzkom Nitrianskej investičnej, s. r. o. splácať úver z výnosu z týchto prenájmov, resp. predaja majetku spoločnosti a/ alebo zároveň zabezpečí v prípade potreby pri nedostatku financií na splátky úveru vklad do kapitálového fondu spoločnosti na splácanie úveru

a nahradiť ho novým znením:

s c h v a ľ u j e

d) záväzok Mesta, že po dobu splácania úveru zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky na dotácie na prenájom športových zariadení športovým klubom, ktoré využívajú športové zariadenie - tréningovú hokejovú halu vo vlastníctve Nitrianskej investičnej, s. r. o.

b e r i e n a v e d o m i e

záväzok spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. splácať úver z výnosu zo zhodnotenia, predaja alebo prenájmu vlastného majetku spoločnosti

s ú h l a s í

s poskytnutím vkladu do kapitálového fondu spoločnosti zo strany jediného spoločníka Mesta Nitra formou rozpočtového opatrenia v príslušnom rozpočte mesta, a to vo výške vkladu preukázateľne odôvodnenom za účelom dosahovania schválených a realizovaných podnikateľských zámerov spoločnosti pri výkone svojej podnikateľskej činnosti.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

44. bod (mat. č. 1421/2026)

Návrh na schválenie prípravy žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu „Výzva MoF („Športové haly s ľadovou plochou“)“ zameranej na „Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou“

U z n e s e n i e

číslo 341/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na schválenie prípravy žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu „**Výzva MoF („Športové haly s ľadovou plochou“)“** zameranej na „*Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou*“,
- b) **predpokladanú výšku celkových výdavkov na projekt v sume 5 166 000,00 € vrátane DPH (4 200 000,00 € bez DPH),**
- c) **spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t. j. 258 300,00 € vrátane DPH**

s c h v a ľ u j e

- a) prípravu žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu „**Výzva MoF („Športové haly s ľadovou plochou“)“** zameranej na „*Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných športových hál s ľadovou plochou*“,
- b) **predpokladanú výšku celkových výdavkov na projekt v sume 5 166 000,00 € vrátane DPH,**
- c) **spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t. j. 258 300,00 € vrátane DPH**

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

45. bod (mat. č. 1410/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 119/2026-MZ zo dňa 21.04.2026 a č. 90/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, ako Partner na projekte Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“)

U z n e s e n i e

číslo 342/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 119/2026-MZ zo dňa 21.04.2026 a č. 90/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, ako Partner na projekte Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 119/2026-MZ zo dňa 21.04.2026 a č. 90/2026 MZ zo dňa 05.03.2026 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko, ako Partner na projekte Novostavba DSS pre ŤZP, ambulantný“) a to tak, že:

v schvaľovacej časti unesenia sa pôvodný text:

- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 773 403,91 € vrátane DPH
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % v sume 61 872,32 € vrátane DPH z vlastných zdrojov
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta minimálne vo výške 41 855,78 €

nahrádza textom:

- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 876 655,77 € vrátane DPH
- c) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 8 % v sume 70 132, 46 € vrátane DPH z vlastných zdrojov
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta minimálne vo výške 45 236, 61 €

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

46. bod (mat. č. 1411/2026)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 324/2025-MZ zo dňa 23. 10. 2025 a č. 197/2025-MZ zo dňa 29.05.2025 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na rozvoj verejnej dopravy)

U z n e s e n i e číslo 343/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 324/2025-MZ zo dňa 23. 10. 2026 a č. 197/2025-MZ zo dňa 29.05.2025 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na rozvoj verejnej dopravy)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 324/2025-MZ zo dňa 23. 10. 2026 a č. 197/2025-MZ zo dňa 29.05.2025 (Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovensko na rozvoj verejnej dopravy)

a to tak, že:

v schvaľovacej časti unesenia sa pôvodný text:

- a) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt maximálne vo výške 4 922 507,87 € v zmysle výzvy,

nahrádza textom:

- b) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt maximálne vo výške 5 556 588,47 € v zmysle výzvy,

a dopĺňa sa bod:

- e) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt minimálne vo výške 8 %, na hlavnú aktivitu č. 3 - Zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov, vo výške 30 311,36 € vrátane DPH z vlastných zdrojov.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

		schválený rozpočet	návrh na změnu rozpočtu (+/-)	rozpočet po změnách
<u>Doplňna sa:</u>				
3.2	Vnútorná správa a ľudské zdroje			
630	Vnútorná správa a ľudské zdroje	759 920,00	-35 000,00	724 920,00
640	Vnútorná správa a ľudské zdroje	255 610,00	35 000,00	290 610,00

3.4	Hospodárska správa MsÚ			
710	Nákup defibrilátora	0,00	2 500,00	2 500,00
710	Nákup techniky MsÚ	0,00	9 670,00	9 670,00
710	Výmena bočných dvier za protipožiarne na MsÚ	12 170,00	-12 170,00	0,00

Odbor sociálnych služieb

0,00 €

	schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
--	-----------------------	----------------------------------	------------------------

Doplňa sa:

13.9.4 Podpora ostatných subjektov

640	IV. Komunitný plán sociálnych služieb /IV.KPSS/	25 710,00	-25 710,00	0,00
630	IV. Komunitný plán sociálnych služieb /IV.KPSS/	0,00	25 710,00	25 710,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

17 815,24 €

	schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
--	-----------------------	----------------------------------	------------------------

Doplňa sa:

8.4 Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev

710	PD SO Škultétyho 4. etapa	12 300,00	-12 300,00	0,00
710	PD SO Škultétyho 4. etapa + IČ a zameranie	0,00	21 300,00	21 300,00
710	PD Výbočiská a zástavky MHD I. etapa	75 000,00	-9 000,00	66 000,00
710	PD Chodník Hviezdoslavova - Novomeského	0,00	3 321,00	3 321,00
710	PD Bezbariérové prepojenie chodníkov Zvolenská ul. BD č.2	0,00	3 321,00	3 321,00

8.5 Parkovacia politika

710	Parkovisko Schurmanova 15-25 dofinancovanie	0,00	17 100,00	17 100,00
-----	--	------	-----------	-----------

9.1.2 Materské školy

710	PD MŠ Lomnická - intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov, komunitná klubovňa)	25 625,00	-10 500,00	15 125,00
-----	---	-----------	------------	-----------

9.2.1 Základné školy

710	PD Vodozádržné opatrenia na ext. zelených strechách ZŠ Nábr. mládeže, MŠ Bazovského, ZŠ Benkova, NR	38 800,00	-6 600,00	32 200,00
-----	--	-----------	-----------	-----------

6.1	Výstavba bytov			
710	Rekonštrukcia strechy BD Tokajská	160 000,00	-2 036,76	157 963,24
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta			
710	Základ a podstavec pre sochu T.G. Masaryka	0,00	7 700,00	7 700,00
710	PD Útulok pre bezdomovcov - zateplenie	4 450,00	-4 450,00	0,00
710	PD Energetická modernizácia budovy - Útulok pre bezdomovcov	0,00	9 960,00	9 960,00

Odbor projektového a strategického riadenia

-5 663,24 €

schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
-----------------------	----------------------------------	------------------------

Vypúšťa sa:

1.10.2 Projekty s využitím NFP

710 Projekt: "Extenzívna zelená strecha na budove Mestského úradu v Nitre" - Program Slovensko

124 278,18	-10 000,00	114 278,18
------------	------------	------------

Nahrádza sa:

1.10.2 Projekty s využitím NFP

710 Projekt: "Extenzívna zelená strecha na budove Mestského úradu v Nitre" - Program Slovensko

124 278,18	-15 663,24	108 614,94
------------	------------	------------

Stredisko mestských služieb

231 000,00 €

schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
-----------------------	----------------------------------	------------------------

Doplňa sa:

7.1.2 Čistenie miestnych ciest a verejných priestranstiev

630	Čistenie MC a priestranstiev	446 000,00	40 000,00	486 000,00
-----	------------------------------	------------	-----------	------------

7.1.3 Zimná údržba

630	Čistenie MC a priestranstiev - zimná údržba	225 000,00	70 000,00	295 000,00
-----	---	------------	-----------	------------

7.1.5 Obslužné činnosti v údržbe zelene

630	Obslužné činnosti - verejná zeleň	61 000,00	13 000,00	74 000,00
-----	-----------------------------------	-----------	-----------	-----------

8.5 Parkovacia politika

630	Odt'ah a uskladnenie nepojazdných vozidiel -	15 000,00	7 000,00	22 000,00
-----	--	-----------	----------	-----------

	autovrakov - SMsS			
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta			
630	Nebytové priestory - SMsS	191 000,00	-5 000,00	186 000,00
630	Sanačné práce po požiaroch - havarijný stav	0,00	100 000,00	100 000,00
710	Bočná brána pre chodcov a cyklistov na Martinskom vrchu	0,00	6 000,00	6 000,00

Útvar hlavného architekta

0,00 €

		schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
<i>Doplňa sa:</i>				
1.2.2	Mestská architektúra a verejný priestor			
630	Štúdie, expertízy, posudky, 3D modely	30 000,00	-3 000,00	27 000,00
630	Pamätník holokaustu - zameranie územia	0,00	3 000,00	3 000,00

Odbor školstva, mládeže a športu

16 900,00 €

		schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po zmenách
<i>Doplňa sa:</i>				
10.3.2	Dotácie na športové podujatia			
640	Dotácia pre TJ AC NITRA na organizáciu podujatia 43. Ročník Memoriálu J. Svitača v zápase	0,00	7 000,00	7 000,00
640	Dotácia pre Senior Village o.z. na organizáciu podujatia HBL	0,00	2 500,00	2 500,00
	RO výdavky spolu	0,00	7 400,00	7 400,00
	700 - kapitálové výdavky		7 400,00	

Návrh na úpravu rozpočtu v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry na rok 2026

Doplňa sa:

SMŠ Piaristická			
Výdavky			
program 009.01.02 Materské školy			
hlavná kategória	schválený rozpočet	návrh na zmenu rozpočtu (+/-)	rozpočet po úprave
Klimatizácia 700	0,00	7 400,00	7 400,00

spolu celkom		7 400,00	7 400,00
---------------------	--	-----------------	-----------------

- v materiáli, v časti **Výdavky Odbor školstva, mládeže a športu** k položke vo funkčnej klasifikácii **9.6 – „710 Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická – dohoda o urovnaní 47 680,93 €“**

Dopĺňa:

za textom „dohoda o urovnaní“ nasledovné znenie:

„Mestské zastupiteľstvo v Nitre

podľa ustanovenia čl. 3 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4

s c h v a ľ u j e

urovnanie sporných práv z realizácie zákazky „Rekonštrukcia priestorov ZŠ Levická“ medzi mestom Nitra a spoločnosťou RENI, spol. s r.o., IČO: 44 297 637 tak, že mesto Nitra zaplatí spoločnosti RENI, spol. s r.o. pohľadávku vyplývajúcu z realizácie stavebných prác na zákazke v celkovej sume 38.764,98 EUR bez DPH, a to na základe dohody o urovnaní uzatvorenej podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.“

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

8.4. Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev

710	Obnova miestnych ciest K rieke, Cintorínska, Železničarska, Dolnozoborská, Hviezdoslavova, Slančíkova, Popradská	- 67.000
710	Chodník Stará Járocká	-19.600

9.6. Podpora výchovno-vzdelávacej činnosti

710	ZŠ Nábřežie mládeže - kuchyňa	- 40.000
-----	-------------------------------	----------

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

7.3 Verejné osvetlenie

710	Doplnenie verejného osvetlenia Čajkovského č. 8	+ 3.600
-----	---	---------

8.4. Výstavba a obnova miestnych ciest a verejných priestranstiev

710	Obnova chodníkov (Lomnická, Tr. A. Hlinku, Výstavná 37-Dlhá 8, Štiavnická 20, Lomnické 8/28)	+ 35.000
710	Rekonštrukcia MC Štiavnická, Výstavná, Nábřežie mládeže, Lomnická, Ľ. Okánika uzn. 5/25	+ 38.000
710	PD Parkovisko Dlhá 5-7	+ 5.000
710	PD Parkovisko Výstavná 37-39	+ 5.000

ZŠ Nábřežie mládeže

710	Revitalizácia vonkajšej tartanovej plochy	+ 40.000
-----	---	----------

s c h v a ľ u j e

- v kapitole odboru školstva
do položky údržba školských budov + 50.000 EUR v rozpočte na rok 2026

Doplňa sa::

zvýšenie príjmov z Rezervného fondu obce + 50 000 EUR

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

48. bod (mat. č. 1378/2026)

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026

U z n e s e n i e číslo 345/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2026 do 30.06.2026

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 47. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 22. septembra 2026

50. bod (mat. č. 1417/2026)

Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

U z n e s e n i e

číslo 347/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

s ch v a ľ u j e

Dodatok č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Predložený návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 sa mení nasledovne:

1. vkladá sa nové znenie bodu 1. v znení:

V Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 v Prílohe č. 1 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta v bode č. 6 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení v tabuľke v časti Materiálno-technické zabezpečenie sa pôvodné znenie:

”

MATERIÁLNO-TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE PODUJATIA	
Pivný set (stôl, 2x lavica)	3,- €/deň
Stan 6x3m (závažie 4ks, stena 4 ks)	40,- €/deň
Stôl biely rozkladací (60x120cm)	2,- €/deň
Stolička biela plastová	1,- €/deň
Mobilná kovová zábrana na kultúrne a/alebo športové podujatie	2,- €/deň
Sanitárny WC kontajner s oddeleným vstupom muži/ženy	100,- €/deň
Sanitárny WC kontajner s oddeleným vstupom muži/ženy	250,- €/3 dni

”

nahrádza novým znením:

”

MATERIÁLNO-TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE PODUJATIA	
<i>Pivný set (1x stôl 220 cm, 2x lavica)</i>	<i>4,- €/podujatie (v prípade podujatia trvajúceho 1 deň)</i>
<i>Pivný set (1x stôl 220 cm, 2x lavica)</i>	<i>6,- €/podujatie (v prípade podujatia trvajúceho 2-3 dni)</i>
<i>Pivný set (1x stôl 220 cm, 2x lavica)</i>	<i>8,- €/podujatie (v prípade podujatia trvajúceho 4 a viac dní)</i>
<i>Stan 6 x 3 m (závažie 4 ks, stena 4 ks)</i>	<i>40,- €/deň</i>
<i>Stôl biely rozkladací (60 x 120 cm)</i>	<i>2,- €/deň</i>
<i>Stolička biela plastová</i>	<i>1,- €/deň</i>
<i>Mobilná kovová zábrana na kultúrne a/alebo športové podujatie</i>	<i>2,- €/deň</i>
<i>Sanitárny WC kontajner s oddeleným vstupom muži/ženy</i>	<i>100,- €/deň</i>
<i>Sanitárny WC kontajner s oddeleným vstupom muži/ženy</i>	<i>250,- €/3 dni</i>
<i>Káblový prejazd (980 mm, 2 kanály)</i>	<i>3,- €/deň</i>
<i>Remeselný stôl pre predajcov (rozmer stola 180 x 120 cm, rozmer stánku 230 x 200 x 150 cm)</i>	<i>30,- €/deň</i>
<i>IBC kontajner (objem 1000 l)</i>	<i>10,- €/deň</i>
<i>Projektor (použitie počas podujatia v kultúrnom zariadení)</i>	<i>15,- €/podujatie</i>

”

2. vkladá sa nové znenie bodu 2. v znení:

V Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 v prílohe č. 3 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v bode č. 1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v tabuľke pri položkách:

č. 10. Vstupné – plavecká dráha pre plavecký výcvik detí a žiakov do 15 rokov veku v dňoch školského vyučovania/1 mes.,

č. 47. Vstupné tenis – antuka/mládež do 18 rokov celodenne – športové kluby v meste Nitra) a

č. 55. Vstupné tenis – hala – mládež do 18 rokov/1 kurt/celoročne – športové kluby v meste Nitra

sa ku konkrétnej sadzbe vstupného v stĺpci **Vstupné v €** dopĺňa „*“ s vysvetlením pod tabuľkou v znení:

„* Sadzba vstupného zahŕňa aj užívanie obslužných miestností (napr. šatne, sprchy, WC, sklad).“

3. vkladá sa nové znenie bodu 3. v znení:

V Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 v Prílohe č. 3 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v bode č. 1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v tabuľke v časti Mestská hala sa pôvodné znenie:

”

1.	Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 1 šatňa	1 hod.	30,00
2.	Vstupné zápasy /domáce zápasy/ - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	60,00

”

nahrádza novým znením:

”

1.	<i>Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 1 šatňa</i>	<i>1 hod.</i>	<i>15,00</i>
2.	<i>Vstupné zápasy /domáce zápasy/ - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia</i>	<i>max 3 hod.</i>	<i>30,00</i>

”

4. pôvodné znenie bodu č. 1 v návrhu dodatku č. 23, ktoré sa týka Prílohy č. 7 podľa materiálu č. 1417/2026, sa presúva do bodu č. 4.

V Nitre dňa 25.09.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre