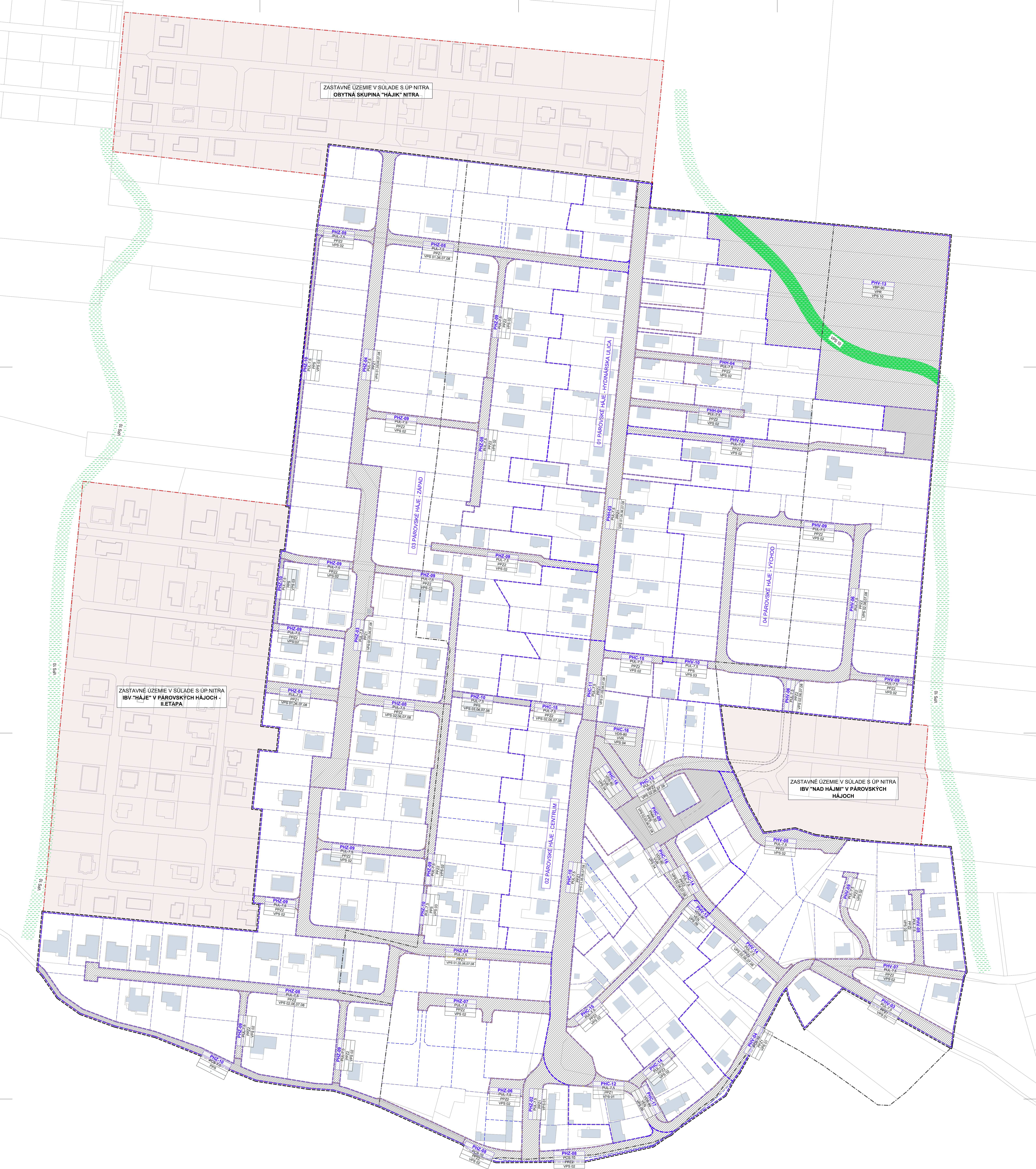




LEGENDA GRAFICKÉHO ZOBRAZENIA

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia obce a jej rozšírenie
- Kataster nehnuteľností - hranica KNC parcel
- PF časť - hranica priestorovo - funkčnej časti
- PF blok, PF skupina parcel - hranica priestorovo - funkčného bloku a/alebo skupiny parcel
- PF parcela - hranica priestorovo - funkčnej parcely (dynamická hranica PF parcely pri dodržaní zavazujúcich šírkových parametrov)
- Existujúca zástavba
- Plochy pre zadržiavanie prívalovej povrchovej dažďovej vody (VPS 10) - v riešenom území / mimo riešeného územia

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS 01 MIESTNA ZBERNÁ A VÝZNAMNÁ CESTA DVOJPRUHOVÁ S UMIESTNENÍM HLAVNÝCH DOPRAVNÝCH PRVKOV SAMOSTATNE
- VPS 02 OBSLUŽNÁ CESTA DVOJPRUHOVÁ K JEDNOTLIVÝM STAVEBNÝM POZEMKOM
- VPS 03 PEŠIA ZÓNA, PRIESTRANSTVO S PREFERENCIAMI VOĽNÉHO POHYBU A POHYBU OSÔB
- VPS 04 URBÁNNA EKOSTABILIZÁČNA VEGETÁCIA S REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM
- VPS 05 VN VEDENIE A TRAFIKOVANIE
- VPS 06 SRUŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ AJ TLAKOVÁ VRÁTANE ČERPAČÍCH STANÍC
- VPS 07 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VPS 08 VEREJNÝ VODOVOD
- VPS 09 URBÁNNA ENVIRONMENTÁLNA VEGETÁCIA S PREVAŽUJÚCOU ENVIRONMENTÁLNOU FUNKCIOU
- VPS 10 PLOCHY A ZARIADENIA NA OCHRANU PRED PRÍVALOVOU DAŽDOVOU VODOU

Regulácia verejných priestranstiev

- PHZ-03**
 - PUL-7.5
 - PPZ-1
 - VPS-1
- Priestorovo - funkčná parcela**
 - Priestorovo - funkčná časť
 - PHH - Párovske Háje - Hydňarská ulica
 - PHC - Párovske Háje - Centrum
 - PHZ - Párovske Háje - Západ
 - PHV - Párovske Háje - Východ
- Priestorová regulácia**
 - Priestorový typ verejného priestranstva
 - PNM - priestor námestia
 - PUL - priestor ulice
 - PCS - priestor cesty
 - Regulatív vegetačných plôch v %
- Funkčná regulácia**
 - Skratka funkcie
 - PPS - Priestranstvo pre verejnú spoločenskú a poľtovú aktivitu
 - PPZ1 - Priestranstvo pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovu pre dopravný tranzit
 - PPZ2 - Priestranstvo pre verejný prístup k zástavbe
- Verejno - prospešná stavba**
 - Číslo VPS

Regulácia vegetácie

- PHC-16**
 - VDV-80
 - VVR
 - VPS-4
- Priestorovo - funkčná parcela**
 - Priestorovo - funkčná časť
 - PHH - Párovske Háje - Hydňarská ulica
 - PHC - Párovske Háje - Centrum
 - PHZ - Párovske Háje - Západ
 - PHV - Párovske Háje - Východ
- Priestorová regulácia**
 - Priestorový typ susednej vegetácie
 - VDV - Vegetácia drevená vysoká
 - VDS - Vegetácia drevená stredne vysoká
 - VBP - Vegetácia bylinná plošná
 - Regulatív vegetačných plôch v %
- Funkčná regulácia**
 - Funkcia susednej vegetácie
 - VEP - Produktná vegetácia s významnejšou ekostabilizujúcou alebo environmentálnou funkciou
 - VVR - Uravná ekostabilizujúca vegetácia s rekreačnou funkciou
 - VEN - Ubná environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou
 - VPR - Produktná vegetácia bez významnejšej ekostabilizácie alebo environmentálnej funkcie
- Verejno - prospešná stavba**
 - Číslo VPS



Pečiatka:

Dokumentácia:
PÁROVSKÉ HÁJE V NITRE
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Spracovateľ:
Objednávateľ:
Ing. arch. Beata Mikušová
Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Beata Mikušová
Ing. Róbert Roth
Ing. Dana Tatarovcová
Ing. Jozef Zajček
Ing. Patrik Deák

ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen 960 01
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra 950 06
SKA 0549 AA
urbanizmus
urbanizmus, krajina
doprava
silnoprirod, slaboprirod
voda, kanál, plyn

Názov Výkresu:
Formát:
Dátum:
Mierka:

Schéma verejnoprospešných stavieb
4x4 A4 (841 x 1189 mm)
August 2026
1:1 000

