



Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
21.07.2026	26997/2026-19.1.1. 65007/2026	Ing. Angelika Košovánová angelika.kosovanova@stavebnyurad.gov.sk 037/283 03 20	17.08.2026

Vec

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra

– stanovisko z hľadiska dodržania postupov podľa zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej len „úrad“), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. m) zákona o územnom plánovaní Vám zasiela stanovisko podľa § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra (ďalej len „správa“) z hľadiska dodržania postupov podľa zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov pri jej obstaraní:

Správa bola úradu doručená dňa 21.07.2026, pred jej zverejnením. Správu obstaralo Mesto Nitra, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1, v nadväznosti na § 11 písm. a) zákona o územnom plánovaní. O obstarávaní územného plánu zóny, ktorému správa o stave územnoplánovacej dokumentácie predchádza, rozhodlo mestské zastupiteľstvo mesta Nitra uznesením číslo 578/2024-MR zo dňa 15.10.2024 z vlastného podnetu podľa § 27 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Predložená správa obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) zdôvodnenie spracovania správy,
- c) analýzu podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie,

- d) návrh postupu orgánu územného plánovania na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Pretože územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny pre túto časť územia nebola v predchádzajúcom období obstaraná, neboli ani podnety na obstaranie jej zmien a doplnkov a správa preto neobsahuje zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Obsah správy je tak v súlade s § 17 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Správa bola vypracovaná aj vo formáte podľa prílohy č. 1 k Vyhláške Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 54/2024 Z. z. ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Územnoplánovacie podklady pre túto časť územia neboli v predchádzajúcom období vypracované.

Obstarávateľom správy je mesto Nitra, ktoré ako orgán územného plánovania zabezpečilo jej spracovanie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Evy Ligačovej, na základe oprávnenia v zmysle § 12 ods. 3 písm. d) zákona o územnom plánovaní.

Odborne spôsobilá osoba je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb pod číslom 434. Obstarávanie sa uskutočňuje na základe dohody o pracovnej činnosti uzatvorenej medzi mestom Nitra a Ing. arch. Evou Ligačovou zo dňa 02.03.2026, teda na základe iného pracovnoprávneho vzťahu k orgánu územného plánovania v zmysle § 12 ods. 1 zákona o územnom plánovaní.

Z obsahu formulára vyplýva, že správa bola pred jej zverejnením zaslaná príslušnému samosprávnemu kraju na účel získania stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, teda v súlade s ustanovením § 32 ods. 6 zákona o územnom plánovaní. S prihliadnutím na § 18 ods. 3 a 4 zákona o územnom plánovaní, z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa odporúčame k správe doplniť stanovisko aj stanovisko mesta Nitra, pretože pre územný plán zóny je hierarchicky vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie územný plán mesta.

V záväznej časti Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 -7 je pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny pre PFCelok Šúdol, do ktorého spadá Územný plán zóny Pod Šúdolskou Nitra.

Na základe uvedených skutočností úrad podľa ustanovenia § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní konštatuje, že pri obstarávaní Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Pod Šúdolskou Nitra

bol dodržaný postup

podľa príslušných ustanovení zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra