

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa
22.09.2026**

mat. č. 1381/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v k. ú. Chrenová) - PHOZ

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zámenu predmetných pozemkov v k. ú. Chrenová bez ďalšieho finančného vyrovnania

mat. č. 1382/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvorených pozemkov C KN parc. č. 1131/101 a C KN parc. č. 1129/112 v k. ú. Veľké Janíkovce) - PHOZ

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj predmetných pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce za kúpnu cenu vo výške 9,94 €/m² + DPH.

mat. č. 1396/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1400/2026

Návrh na odovzdanie pôvodnej obstarávacej hodnoty budovy MŠ Dobšinského do správy rozpočtovej organizácii Spojenej materskej školy Dobšinského 2885/8 v Nitre, IČO: 57013420

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1412/2026

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: („Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 prerokovala predmetný materiál.

mat. č. 1389/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Pravoslávna cirkevná obec Nitra) PHOZ

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely C KN č. 3530/5 – ostatná plocha o výmere 377 m² oddelenej GP č. 214/2026 z parcely C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 13/18, 949 11 Nitra, IČO: 42202949 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 23 690,68 €/m² + DPH.

mat. č. 1407/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (odpredaj častí pozemkov pred BD na ul. J.Kráľa č. 102 a č. 104) PHOZ

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 prerokovala predmetný materiál.

mat. č. 1409/2026

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 prerokovala predmetný materiál.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.09.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2026 **odporúča:**

1. pozastaviť účinnosť nájomnej zmluvy č. j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027,
2. ponúknuť predmetné parkovacie miesta do dočasného prenájmu na dobu počas doby pozastavenia účinnosti predmetnej nájomnej zmluvy,
3. odboru dopravy vypracovať návrh riešenia parkovania na Vajanského ulici na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského umožňujúceho nediskriminačné parkovanie nielen pre verejné inštitúcie, ale aj pre ostatné subjekty (právnické aj fyzické osoby) v súlade s parkovacou politikou mesta Nitra

mat. č. 1403/2026

Návrh na mimosúdne urovnanie sporu o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025 (žalobca Igor Rjabinin a spol. vs. Mesto Nitra) formou finančnej náhrady vo výške 80.600,- eur v prospech žalobcov

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1398/2026

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Beethovenova v Nitre

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1399/2026

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1406/2026

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 443/2021-MZ zo dňa 16.12.2021 – zámer odpredať pozemku v k. ú. Nitra, Súľovská ul.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1414/2026

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (odkúpenie stavebného objektu SO 204 vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ od spol. JELENECKÁ living, s. r. o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zrušiť predmetné uznesenie.

mat. č. 1418/2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1372/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce – VS1 Klokočina)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1373/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1374/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 2. časť)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1375/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1376/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1408/2026

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (zámer prenájmu a prenájom častí pozemkov pre spol BRUK s.r.o. pre stavbu „Stračia“) PHOZ

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VMČ č. 2 – Staré mesto – žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 14.09.2026 a súhlasí s prenájomom za podmienky odovzdania pozemku pod chodníkom do vlastníctva Mesta a realizácii vjazdu v jednej nivelite s chodníkom (priebežný chodník).