

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ
951 04 Veľký Lapáš 488

Číslo: 15/2026-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 18.09.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

– verejná vyhláška –

Obec Veľký Lapáš, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 písm. f) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), zastúpená starostkou obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 a § 61 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

rozhodnutie

o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona

odsúhlasuje

stavebný zámer na stavbu (novostavbu a zmenu dokončenej stavby):

„NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK“

ID stavby:	nebolo pridelené (podanie v listinnej podobe)
názov stavby:	„NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK“
členenie stavby:	
stavebný objekt:	SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK 2315
prevádzkový súbor:	PS 01 – Transformačná stanica - technologická časť 1420
miesto stavby:	katastrálne územie Veľké Janíkovce a katastrálne územie Veľký Lapáš
stavebné pozemky:	
parc. č. (registra „C“):	1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3
parc. č. (registra „E“):	537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2
katastrálne územie:	Veľké Janíkovce
a	
parc. č. (registra „C“):	1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209, 414/93, 414/168
parc. č. (registra „E“):	1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434
katastrálne územie:	Veľký Lapáš
stavebník:	Západoslóvanská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	stavebník

stavebník má k pozemkom:

parc. č. (registra „C“): **1067/5, 1067/4,**
katastrálne územie: **Veľké Janíkovce**
vlastnícke právo podľa **LV č. 3292**

parc. č. (registra „C“): **414/93, 414/168**
katastrálne územie: **Veľký Lapáš**
vlastnícke právo podľa **LV č. 2389**

a

parc. č. (registra „C“): **1067/2, 360/3, 1029/3**
parc. č. (registra „E“): **537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2**

katastrálne územie: **Veľké Janíkovce**
„iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 29 ods. c) Stavebného zákona – podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

parc. č. (registra „C“): **1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209**
parc. č. (registra „E“): **1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434**

katastrálne územie: **Veľký Lapáš**
„iné právo“ vyplývajúce z iných právnych predpisov v zmysle § 29 ods. c) Stavebného zákona – podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách

typ stavby: **sieť technického vybavenia územia – podzemný rozvod elektriny – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie (SO 01) novostavba (SO 01)**

a

nebytová budova pre technickú vybavenosť – budova elektrickej stanice (PS 01)

zmena dokončenej stavby (PS 01)

druh stavby: **inžinierska stavba – líniová stavba (SO 01) trafostanica (PS 01)**

účel stavby: **rozvod elektrickej energie**

dobu trvania stavby: **stavba trvalá**

projektant: **Ing. Marek Šivo, reg. č. 7199*A2**

zodpovedný projektant: **Ing. Ivan Kurka**

identifikačné údaje

dokumentácie: projektant: **Ing. Marek Šivo, reg. č. 7199*A2**

zodpovedný projektant: **Ing. Ivan Kurka**

stupeň dokumentácie: **stavebný zámer**

názov stavby: **NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK 02/2026**

uskutočňovanie stavby: **dodávateľsky**

zhotoviteľ: bude určený po uskutočnení výberového konania.

1. Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť **nebolo** vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci konania:

- 2.1 Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Tomáš Štrpka
- 2.2 zodpovedný projektant Ing. Ivan Kurka a projektant Ing. Marek Šivo
- 2.3 vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých je stavba umiestnená /parc. č. 1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3 (registra „C“) a 537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2 (registra „E“), katastrálne územie Veľké Janíkovce a parc. č. 1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/93, 414/209 (registra „C“) a parc. č. 1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 405, 406/1, 406/3, 409, 435, 434 (registra „E“), katastrálne územie Veľký Lapáš/
- 2.4 vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

3. Spôsob doručovania:

Rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. (Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bolo taktiež doručované verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.)

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka, na jeho webovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Nakoľko sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, resp. na jeho webovej stránke a resp. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

4. Zoznam záväzných stanovísk, záväzných vyjadrení a rozhodnutí uplatnených v konaní:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 12403/2025, CZ 49499/2025 z 15.12.2025
- Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, č. ÚHA/21092/2025 GLN21 zo 16.01.2026
- Obec Veľký Lapáš, č. OcÚVL-41/2026-001 z 20.01.2026
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-000363/2026 z 08.01.2026
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-000395/2026 z 08.01.2026
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-010652/2026 z 12.02.2026
- Slovenský pozemkový fond, č. SPFS071178/2026/750, SPFZ138119/2026 zo 16.07.2026
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-NR-PLO1-2025/064230-002 z 18.12.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2025/064563-002 z 18.12.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2026/006180-002 z 19.01.2026
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2026/005972-002 z 15.01.2026
- Slovenská správa ciest, č. SSC/6673/2026/2330/6098 z 12.03.2026
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 3348/2025 z 07.01.2026
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 06096/2026, CZ 00897/2026 z 12.01.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., zo 16.03.2026
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra, č. 965/2026 zo 07.01.2026
- SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0130/2026/Ch zo 14.02.2026
- Slovak Telekom a.s., č. 6612605157 z 24.02.2026
- Slovak Telekom a.s., č. 2226000401 z 02.03.2026
- Orange Slovensko a.s., č. 3730017565 z 24.02.2026
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL-13/2-1-5716/2025 z 12.12.2025

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, OU-NR-OKR1-2025/065663-002 z 29.12.2025
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, č. 08698/2026/DTZL-2 z 10.07.2026

5. Identifikačné údaje stavebníka:

obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
IČO: 36 361 518
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
oprávnená osoba: Ing. Tomáš Štrpka

6. Identifikačné údaje projektanta:

zodpovedný projektant: Ing. Ivan Kurka
projektant: Ing. Marek Šivo
číslo oprávnenia: 7199*A2

7. Identifikačné údaje projektovej dokumentácie:

stupeň projektovej dokumentácie: stavebný zámer
zodpovedný projektant: Ing. Ivan Kurka
názov stavby: NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK
dátum: 02/2026

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto povinnosti, požiadavky a podmienky:

8. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3 (registra „C“) a parc. č. 537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2 (registra „E“), katastrálne územie **Veľké Janíkovce** a na pozemkoch parc. č. 1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209, 414/93, 414/168 (registra „C“) a parc. č. 1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434 (registra „E“), katastrálne územie **Veľký Lapáš**.

9. Základné identifikačné údaje stavby:

názov stavby: **NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK**
ID stavby: nebolo pridelené (podanie v listinnej podobe)
členenie stavby:
 stavebný objekt: **SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK** /2315/
 prevádzkový súbor: **PS 01 – Transformačná stanica - technologická časť** /1420/
miesto stavby: katastrálne územie **Veľké Janíkovce**
 a katastrálne územie **Veľký Lapáš**
typ stavby: **sieť technického vybavenia územia – podzemný rozvod elektriny – prenosové a distribučné systavy elektrickej energie (SO 01)**
 novostavba (SO 01)
 a
 nebytová budova pre technickú vybavenosť – budova elektrickej stanice (PS 01)
 zmena dokončenej stavby (PS 01)
druh stavby: **inžinierska stavba – líniová stavba (SO 01)**
 trafostanica (PS 01)
účel stavby: **rozvod elektrickej energie**
doba trvania stavby: **stavba trvalá.**

10. Podrobné údaje o stavbe a podrobný rozsah stavby:

Stavba „**NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK**“ rieši výstavbu nových elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy a rekonštrukciu existujúcich elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia (prepoj medzi dvomi TS).

členenie navrhovanej stavby:

Stavebné objekty: **SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK**

Prevádzkové súbory: **PS 01 – Transformačná stanica - technologická časť**

kapacitné údaje a bilancia stavby:

navrhované VNK 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm ²)	dĺžky 2380m
HDPE Ø 40mm s UOK	dĺžky 2380m
VN rozvádzač KKKT	2ks
dialľkové ovládanie (TS 0077-009)	1ks

Stavebný objekt: SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK

Stavebný objekt rieši pripojenie existujúcej TS 0051-486 a existujúcej TS 0077-009.

(Jestvujúca TS 0051-486 je umiestnená v katastrálnom území Veľké Janíkovce a jestvujúca TS 0077-009 je umiestnená v katastrálnom území Veľký Lapáš).

- navrhované podzemné vedenie typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm²) povedie z TS 0051-486, popri cyklochodníku, cez roľu, prekríži stromovú alej, riadeným pretláčaním prekríži cestu I. triedy č. 51 (181,936km), následne riadeným pretláčaním popod miestnu komunikáciu a výkopom až po TS 0077-009
- dĺžka navrhovaného úseku je 2380m
- VN káble uložené do pripraveného výkopu na vrstvu jemnozrnného piesku; po uložení kábla na pieskové lôžko kábel znovu zasypaný rovnakou vrstvou piesku; hĺbka uloženia VN kábla podľa STN normy, vo všeobecnosti 1 m
- uloženie jednožilových VN káblov volené usporiadaním 3 jednožilových káblov v tesnom trojuholníku bez medzier; spolu s VN káblom do výkopov uložená chránička; nový kábel uložený vo výkope 50x120cm; krycie dosky a výstražné fólie umiestnené tesne nad VN káblové vedenie, resp. výstražná fólia nad horným okrajom VN kábla
- pri križovaní inžinierskych sietí kábel uložený v korugovanej chráničke s presahom min. 1m na obe strany
- v prípade pretlakov potrebné použitie samostatnej chráničky pre VN káble a samostatnej chráničky pre HDPE s UOK
- pre identifikovanie trasy HDPE chráničky umiestnené identifikačné markery
- po uložení HDPE chráničky vyhotovené geodetické zameranie

Prevádzkový súbor: PS 01 – Transformačná stanica - technologická časť

Prevádzkový súbor rieši výmenu VN rozvádzačov v existujúcej TS 0051-486 typu HARAMIA EH1 a existujúcej TS 0077-009 typu HARAMIA EH4.

- v TS 0051-486 sa nachádza pôvodný VN rozvádzač typu KKT FLUOFIX
- v TS 0077-009 sa nachádza pôvodný VN rozvádzač typu KKKT ORMAZABAL
- oba nové VN kompaktné rozvádzače budú typu KKKT Schneider RM AirSeT
- v TS 0077-009 nainštalované aj dialľkové ovládanie
- rozvádzače obsahujúce tri prírodné polia s nainštalovaným odpínačom a jedno pole vyzbrojené vypínačom pre ovládanie transformátora
- pripojenie rozvádzačov medzi sebou káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm²)
- káblový prívod VN rozvádzača vedený spodnou časťou rozvádzača, cez priestor prefabrikovanej vane cez rezervné otvory
- prívod na VN svorky transformátora riešený káblovým prepojom 22-N2XS2Y 3x(1x35mm²) vedeným pomocou trojtvarových plastových príchytiek upevnených na stene TS
- v trafostaniciach vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, na ňu pripojené uzemňovacie svorky VN rozvádzačov

11. Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby:

- 11.1 Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3** (registra „C“) a parc. č. **537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2** (registra „E“), katastrálne územie **Veľké Janíkovce** a na pozemkoch parc. č. **1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209, 414/93, 414/168** (registra „C“) a parc. č. **1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434** (registra „E“), katastrálne územie **Veľký Lapáš**.
- 11.2 Stavenisko budú tvoriť pozemky parc. č. **1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3** (registra „C“) a parc. č. **537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2** (registra „E“), katastrálne územie **Veľké Janíkovce** a pozemky parc. č. **1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209, 414/93, 414/168** (registra „C“) a parc. č. **1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434** (registra „E“), katastrálne územie **Veľký Lapáš**, podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.
- 11.3 Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené (podľa § 6 Stavebného zákona). Značenie staveniska zahŕňa základné údaje o stavbe a účastníkoch výstavby, a to najmä informácie o stavbe, stavebníkovi, stavebnom zámere a stavebnom úrade, ktorý ho vydal.
- 11.4 Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona stavebný úrad **určuje lehotu výstavby na päť rokov od overenia projektu stavby**.
- 11.5 Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác **oznámiť stavebnému úradu začatie** uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona). Stavebník je zároveň povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby (podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona).
- 11.6 Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie (podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona).
- 11.7 Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby (podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona).
- 11.8 Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku (podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona).
- 11.9 Stavbu možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere (podľa § 25 Stavebného zákona).
- 11.10 Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (podľa § 43 ods. 2 Stavebného zákona).
- 11.11 Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
- 11.12 Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia Stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.
- 11.13 Stavebník oznámi stavebnému úradu **dokončenie stavby** a požiada o vydanie kolaudačného osvedčenia (§ 66 a § 67 stavebného zákona).
- 11.14 Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
- 11.15 Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (vyriešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby).

11.16 Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

11.17 Stavebník je povinný výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

11.18 Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať **požiadavky dotknutých orgánov** uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a **požiadavky** uplatnené vo vyjadreniach **dotknutých právnických osôb**.

11.19 Stavebník je povinný dodržiavať **ustanovenia zákona č. 251/2012 o energetike** a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.20 Stavebník je povinný podať **návrh na zriadenie vecného bremena** do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

12.1 Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-000363/2026 z 08.01.2026

- V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

12.2 Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-010652/2026 z 12.02.2026

- Zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu na mieste predmetnej stavby.
- Na vykonanie záchranného archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jun-2025.pdf>.
- Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.
- Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
- Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
 - a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
 - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
- Zabezpečiť, aby záchranný archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
 - a) v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác (v prípade, že sa na mieste stavby majú uskutočniť prípravné zemné práce ešte pred začatím samotnej výstavby je nutné uskutočniť sledovanie zemných prác už v tejto fáze stavby), vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
 - b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu, pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov.
 - c) v prípade zistenia archeologických objektov odobrať z jednotlivých kontextov a archeologických situácií, ktoré sú dôležité pre interpretáciu nálezových situácií, alebo modelovanie historického prírodného prostredia, vzorky sedimentu pre archeobotanické analýzy, pričom jedna vzorka bude obsahovať priemerne 10 litrov.

- Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
- Zabezpečiť, aby bol v harmonograme stavby vyčlenený časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu.
- Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
- Uhradiť náklady na archeologický výskum.
- Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
- Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
- Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723 (ďalej len „AÚ SAV“), na vedenie evidencie.

12.3 Slovenský pozemkový fond, č. SPFS071178/2026/750, SPFZ138119/2026 zo 16.07.2026

- Nakoľko sa v danom prípade jedná o pozemky nachádzajúce sa v extraviláne obce požadujeme, aby stavebný úrad v rozhodnutí zaviazal stavebníka na dodržanie zákonnej povinnosti pre podanie návrhu na záznam do katastra nehnuteľností v súlade s ustanovením § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Zároveň požadujeme, aby stavebník informoval SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12.4 Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-NR-PLO1-2025/064230-002 z 18.12.2025

- V stavebnom konaní pri trvalom, resp. dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona.
- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu je treba postupovať podľa § 18 zákona.
- Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor si ako dotknutý orgán v zmysle zákona 220/2004 Z. z. vyhradzuje právo na vydanie samostatného rozhodnutia (stanoviska) podľa osobitného predpisu.

12.5 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-NR-OSZP3-2025/064563-002 z 18.12.2025

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v

skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov),

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2015 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

12.6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č. OU-NR-OSZP3-2026/006180-002 z 19.01.2026

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod atď.),
- v prípade križovania s cestnou komunikáciou je potrebné požiadať o súhlas jej správcu,
- v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevádzkovateľa,
- ku križovaniu a súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. spolu so stanoviskom správcu vodného toku – SVP š.p., Správa povodia dolnej Nitry,
- v prípade budovania, rekonštrukcie trafostanice je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 písm. c) zákona o vodách.

12.7 Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2026/005972-002 z 15.01.2026

- pri realizácii predloženého stavebného zámeru je potrebné dodržať zákon číslo č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,
- o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru je potrebné požiadať správcu cesty I/51, Slovenskú správu ciest Bratislava a správcu cesty III/1662, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s.,
- pri zásahu do vozovkovej časti cesty je potrebné požiadať majetkového správcu cesty III/1662, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie stanoviska povolenie výnimky činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/51, spolu s potrebnými náležitosťami podania,

- pred realizáciou stavby požiada stavebník o vydanie povolenia v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie cesty I/51 a III/1662,
- PD pre zvláštne užívanie cesty I/51 a cesty III/1662 bude spracovaná ako stavebný objekt v rámci celkovej PD stavby a PD bude obsahovať všetky potrebné podklady pre posúdenie a následné povolenie na zvláštne užívanie,
- v prípade potreby stavebník požiada Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 písm. d) a § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/51 a na ceste III/1662,
- v prípade obmedzenia dopravy na ceste I/51 a na ceste III/1662 pri realizácii stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie čiastočnej uzávierky cesty I/51 a cesty III/1662,
- lehota platnosti záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi,
- doložka súladu k projektu stavby sa nevyžaduje.

12.8 Slovenská správa ciest, č. SSC/6673/2026/2330/6098 z 12.03.2026

- Stavba musí byť v súlade s platným územným plánom obce Veľký Lapáš a Veľké Janíkovce. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
- V súvislosti s realizáciou stavby „NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK“ dochádza ku kolízii so Štúdiou realizovateľnosti (ŠR) „I/51, I/76 Nitra - Kalná nad Hronom - Levice (Šarovce)“ z roku 2019, ktorá je navrhnutá s dvoma variantmi úpravy cesty I/51. Uvažované varianty zachovávajú kategóriu cesty zhodnú s existujúcou cestou I/51 a nepredpokladajú jej rozšírenie. V rámci ďalšej koordinácie je potrebné naďalej rešpektovať technické podmienky a požiadavky Slovenskej správy ciest týkajúce sa minimálnych vzdialeností umiestnenia predmetnej stavby od telesa komunikácie, ktoré sú uvedené nižšie v tomto záväznom vyjadrení.
- Navrhované podzemné vedenie VNK s UOK (ďalej len „IS“), bude križovať cestu I/51 v staničení km 181,936 („v zmysle údajov CTE PK“) riadeným pretlakom v dĺžke cca 34m. Montážne jamy, budú umiestnené mimo cestného telesa cesty I/51, chránička bude presahovať min. 0,25m za steny montážnych jám. Minimálna vzdialenosť od hornej hrany chráničky IS po niveletu vozovky cesty I/51 bude 2,3m a pod dnom cestnej priekopy min. 1m, podľa výkresu č. 1.1 „Profil križovania cesty I. triedy“ návrh akceptujeme.
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/51 a preto je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy, s čím súhlasíme.
- Motorové vozidlá a mechanizmy môžu na cesty I. triedy vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich spevnených vjazdov.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie, príslušenstvo, objekty a stabilita cesty I/51. Práce je potrebné realizovať z voľného terénu mimo cesty I/51.
- V telese cesty I/51 a jej ochrannom pásme sa môžu nachádzať ďalšie inžinierske siete a iné objekty, preto je potrebné vyžiadať si vyjadrenie od ich vlastníkov a správcov. Pri umiestňovaní prípojok IS treba rešpektovať STN 73 6005.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmú byť ani dočasne uskladňované na cestnom pozemku a na vozovke cesty I/51 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/51 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu, s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám a výkopov v zmysle platnej legislatívy, STN, TP, VL a pod.
- Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začatie a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na mario.siladi@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Mgr. Mário Siládi, tel. 0903 907 552, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať.
- Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).

- Investor/zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na cestnom telese cesty I/51 a jej objektoch resp. jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby. Investor/zhotoviteľ stavby zodpovedá za škody vzniknuté tretím osobám a na ich majetku v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby. Investor/stavebník je povinný bezodkladne na vlastné náklady vykonať nápravu.
- V prípade poškodenia telesa cesty I/51 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite. V prípade akéhokoľvek zásahu/poškodenia cestného telesa cesty I/51 a jej objektov žiadame kontaktovať pracovníka SSC IVSC Bratislava a dohodnúť si s ním rozsah opráv.
- Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. V prípade, ak poverený pracovník SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané požiadavky tohto záväzného vyjadrenia, bude záruka po dobu životnosti stavby IS.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Realizácia musí byť vykonaná za dozoru správcu cesty alebo ním povereným stavebným dozorom, musí byť doložená zápisnične. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej forme, fotodokumentáciu realizácie IS. Zároveň treba doložiť porealizačné geodetické zameranie IS vo vzťahu k ceste I/51 (polohopis, výškopis IS) zrealizované v zmysle našich požiadaviek a predloženej dokumentácie. Polohu inžinierskej siete treba zamerať v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie prípojek v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy prípojek v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme.
- Povereného pracovníka SSC IVSC Bratislava žiadame prizvať ku kolaudácii stavby. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska bude tvoriť povinnú prílohu kolaudačného konania.
- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
- Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov/stavieb správcu cesty I/51 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcou.
- Vlastník/správca IS si nebude voči správcovi cesty I/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
- V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/51 správca cesty dáva súhlas za podmienky dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Mgr. Mário Siládi.
- O príslušné vyjadrenia a rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, Odbor CD a PK a príslušný DI PZ.
- Nakoľko predmetná stavba zasahuje do pozemku registra E-KN parc. č. 435 v k. ú. Veľký Lapáš, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemku v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom Referátu správy majetku: SSC Bratislava - Mgr. Daniela Ranostajová, email.: daniela.ranostajova@ssc.sk a to najneskôr do overenia projektu stavby.
- Toto súhlasné záväzné vyjadrenie nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods. 1 zákona č.25/2025 Z. z..

- Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predložené žiadosti a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny projektovej dokumentácie, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

12.9 Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 3348/2025 z 07.01.2026

- Nové VN podzemné vedenie žiadame riešiť, resp. osadiť bez zásahu do telesa cesty s rešpektovaním ustanovenia **§ 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)** - t.j. menované nové bet. stĺpy osadiť - **až za vonkajšou hranou svahu cestnej priekopy, vrátane koridoru cestného pomocného pozemku**. Cestné teleso je definované v **§ 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb.**
- Výkopová zemina nesmie byť uložená vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty.
- Počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste III/1662 zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope.
- Vykopané jamy a ryhy zreteľne označiť a okolo jám vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám v čase prerušenia prác.
- V rámci navrhovanej stavby žiadame výkopové práce zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia.
- Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti terénu v mieste montážnych jám s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Stavebné práce musia byť zrealizované bez zásahu do vozovky cesty III/1662. **Asfaltová vozovka cesty III/1662, krajnice, ani odvedenie nesmie byť stavbou porušená.**
- Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme žiadny zásah do spevnenej časti vozovky cesty III/1662.
- Upozorňujeme žiadateľa, resp. stavebníka na skutočnosť, že v zimnom období v Nitrianskom samosprávnom kraji v rámci zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa zimného operačného plánu platí - stavebná uzávera pre všetkých užívateľov ciest I., II., a III. triedy v termíne od 01.11. príslušného roku - až po 01.03. vždy nasledujúceho roku. Z uvedeného dôvodu žiadame v rámci predmetnej stavby rešpektovať stanovené obdobie stavebnej uzávery na cestnej komunikácii III/1662. V prípade, ak toto upozornenie žiadateľ, resp. stavebník neakceptuje, znáša v plnej miere zodpovednosť za prípadné následky v zjazdnosti cesty, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky na ceste.
- Investor podľa § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- V prípade, ak by v rámci projekčnej prípravy predmetnej stavby došlo k akémukoľvek inému nutnému zásahu do telesa cesty III/1662 každý zásah žiadame písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- O povolenie prípadného zásahu do pozemnej komunikácie v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie. **Súčasťou predloženej žiadosti nebol projekt dočasného dopravného značenia.**
- Začatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Zaťková t. č. 0911 930 380).

12.10 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 06096/2026, CZ 00897/2026 z 12.01.2026

- pri realizácii predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

- vedenie VN navrhnuté v rámci predmetnej stavby žiadame realizovať bez zásahu do telesa cesty III/1662 za vonkajšou hranou uličného chodníka vo vzdialenosti min. 5,7 m od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*“,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1662 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením v zmysle požiadaviek správcu cesty a príslušného dopravného inšpektorátu a podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty III/1662, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

12.11 Západoslovenská distribučná, a.s., zo 16.03.2026

- Vyjadrenie – záver: **súhlas s posudzovanou dokumentáciou**
- Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:
Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.
- Predchádzajúce záväzné vyjadrenia:
Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosti pripojenia k sieti technického vybavenia územia).
- Možnosti pripojenia k distribučnej sústave:
Neaplikuje sa (stavba rieši rozšírenie distribučnej sústavy).
- Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:
Bez požiadaviek.
- Ďalšie informácie:
 - Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti.
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

12.12 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra č. 965/2026 zo 07.01.2026

- V predmetnom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v prevádzke ZsVS, a.s., OZ Nitra (ďalej IS).
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra.
- ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (min. 1,8 metra do priemeru potrubia 500mm a min. 3,0 metra nad priemer potrubia 500mm od osi vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..
V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

12.13 SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0130/2026/Ch zo 14.02.2026

- V dosahu stavby **sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:**
STL1 plynovod STL plynovod PE D90, PN1 a STL plynové prípojky,
pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu **100m bezplatne,**
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.**
 - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou**, za dodržania STN 73 3050,

a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat'** o **stanovenie podmienok** na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Uharček Milan, e-mail: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0800 111 727**, nedodržovanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (vid'. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D **vydá záväzné vyjadrenia ku kolaudácii stavby.**

12.14 Slovak Telekom a.s., č. 6612605157 z 24.02.2026

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe - záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa predloženého výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12.15 Slovak Telekom a.s., č. 2226000401 z 02.03.2026

- S realizáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo Všeobecných podmienkach ochrany SEK, ktoré sú súčasťou Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612605157.

Spresňujúce podmienky:

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- Zabezpečiť majetkovoprávne vypořádanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia/>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

12.16 Orange Slovensko a.s., č. 3730017565 z 24.02.2026

- **Optické vedenie: Dochádza ku stretu**
Nízkonapäťové vedenie: Nedochádza ku stretu
MW vedenie: Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie: Nedochádza ku stretu
Všeobecné podmienky ochrany EKS:
- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,

E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

- **Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,
E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: + 421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

- **Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
 - **Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 3 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z..
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

13. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

14. Stavebný úrad v tomto rozhodnutí stanovuje stavebníkovi podmienky, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorých je možné stavbu uskutočňovať a prevádzkovať na cudzích pozemkoch.

Nakoľko podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba **môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce** elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

15. **Stavebník je povinný dodržiavať** podmienky, požiadavky a povinnosti pre umiestnenie, uskutočňovanie a prevádzkovanie stavby **stanovené v tomto rozhodnutí**.
16. **Rozhodnutie o stavebnom zámere pri líniových stavbách platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. **Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky** (podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona).
17. **Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania** (podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona).
18. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,- € bol zaplatený dňa 13.03.2026.

Odôvodnenie

Dňa 03.03.2026 podal stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení splnomocneným zástupcom: Ing. Tomáš Štrpka, na obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu (novostavbu a zmenu dokončenej stavby): „NA_Veľký Lapáš, prepojenie, VNK, TS, NNK“, na pozemkoch parc. č. 1067/5, 1067/4, 1067/2, 360/3, 1029/3 (registra „C“) a parc. č. 537, 741, 1040, 774, 775, 776, 777, 779, 778, 781/1, 781/2, 771, 759, 760/1, 760/2 (registra „E“), v katastrálnom území Veľké Janíkovce a na pozemkoch parc. č. 1749/2, 403/2, 414/276, 414/275, 414/3, 414/209, 414/93, 414/168 (registra „C“) a parc. č. 1750/3, 1750/4, 1750/5, 1751/2, 1752/4, 1752/5, 1755/5, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1758/3, 1759/1, 409, 405, 406/1, 406/3, 435, 434 (registra „E“), v katastrálnom území Veľký Lapáš.

Obec Veľký Lapáš, ako príslušný stavebný úrad, oznámením pod č. 15/2026-stav.-001 dňa 06.07.2026 oznámila účastníkom konania, dotknutým orgánom, ako aj dotknutým právnickým osobám, začatie konania o stavebnom zámere.

Zároveň stavebný úrad, podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona, nenariadil ústne pojednávanie, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Nakoľko stavebný úrad nenariadil ústne pojednávanie, upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona). Zároveň ich upozornil, že na pripomienky a námietky účastníkov konania podané po tejto lehote sa neprihliadne.

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bolo doručované verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týkalo, na jeho webovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Nakoľko bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, za deň doručenia oznámenia účastníkom konania sa považoval posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, resp. na jeho webovej stránke a resp. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

V stanovenej lehote zaslal štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, pod č. 08698/2026/DTZL-2 zo dňa 10.07.2026, stanovisko k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, v ktorom konštatoval, nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu.

V stanovenej lehote zaslal Slovenský pozemkový fond oznámenie, pod č. SPFS071178/2026/750, SPFZ138119/2026 zo dňa 16.07.2026, v ktorom požadoval, aby stavebný úrad v rozhodnutí zaviazal stavebníka na dodržanie podmienok.

Stavebný úrad požadované podmienky posúdil, vyhodnotil a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v bodoch č. 11.19, 11.20 a 12.3 tohto rozhodnutia stanovil stavebníkovi podmienky, tým zaviazal stavebníka k ich splneniu a tým zároveň podmienkam uvedeným v oznámení Slovenského pozemkového fondu vyhovel.

V stanovenej lehote účastníci konania, ostatné dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba rieši výstavbu nových elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy a rekonštrukciu existujúcich elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia (prepoj medzi dvoma trafostanicami).

Stavba je inžinierskou stavbou – líniovou stavbou, ako sieť technického vybavenia územia – podzemný rozvod elektrickej energie.

Stavba bude umiestnená ako líniová stavba prechádzajúca dvoma katastrálnymi územiami, a to katastrálnym územím Veľké Janíkovce a katastrálnym územím Veľký Lapáš.

Umiestnenie stavby je prevažne mimo zastavaného územia obcí, čiastočne je stavba umiestnená v zastavanom území obce.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, ako príslušný orgán územného plánovania, vydal záväzné stanovisko, pod č. CS 12403/2025, CZ 49499/2025 zo dňa 15.12.2025, ako posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, ako dotknutý orgán územného plánovania, vydal záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, pod č. ÚHA/21092/2025 GLN21 zo dňa 16.01.2026, v ktorom vydal súlad s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra.

Obec Veľký Lapáš, ako dotknutý orgán územného plánovania, vydal záväzné stanovisko dotknutého orgánu, pod č. OcÚVL-41/2026-001 zo dňa 20.01.2026, v ktorom vyjadril súlad s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe týchto skutočností a z predložených podkladov stavebný úrad zistil, že vyplýva súlad so záväznými stanoviskami územného plánovania (podľa ustanovenia § 57 ods. 2 písm. c) Stavebného zákona).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Podmienky dotknutých orgánov, podmienky dotknutých právnických osôb ako aj podmienky obcí boli prenesené do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený do pokladne obce Veľký Lapáš.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili odsúhlaseniu stavebného zámeru.

Podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia boli tieto predložené doklady, vyjadrenia, vyhlásenia, stanoviská, záväzné stanoviská a rozhodnutia:

- 2 x PD stavby, vypracoval Ing. Marek Šivo, zodpovedný projektant Ing. Ivan Kurka
- poverenie č. 00930-URI-POIN zo dňa 30.01.2026 /Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Tomáš Štrpka/
- žiadosť o určenie stavebného úradu – odpoveď, vydal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, č. 22738/2025-19.1.2, 81523/2025 dňa 17.12.2025
- správa o prerokovaní stavebného zámeru
- záväzné stanovisko vydal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- záväzné stanovisko vydalo mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta
- záväzné stanovisko vydala obec Veľký Lapáš

- záväzné stanovisko vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra
- začatie správneho konania vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra dňa 08.01.2026
- rozhodnutie vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra
- stanovisko vydal Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
- vyjadrenie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
- vyjadrenie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy
- záväzné stanovisko vydal Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- záväzné vyjadrenie vydala Slovenská správa ciest
- vyjadrenie vydala Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
- záväzné stanovisko vydal Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- záväzné vyjadrenie vydala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.
- vyjadrenie vydala spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra
- záväzné vyjadrenie vydala spoločnosť SPP – distribúcia, a. s.
- vyjadrenie vydala spoločnosť Slovak Telekom a.s.
- záväzné vyjadrenie vydala spoločnosť Slovak Telekom a.s.
- vyjadrenie vydala spoločnosť Orange Slovensko a.s.
- stanovisko vydalo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu
- záväzné vyjadrenie vydalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- oznámenie vydal Slovenský pozemkový fond
- stanovisko vydal štátny podnik, Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka, na jeho webovej stránke a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Nakoľko bude rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný deň jeho vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu, resp. na jeho webovej stránke a resp. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na obec **Veľký Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Katarína Babalová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou /stavebníkovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb/:

1. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa + webová stránka + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa + webová stránka – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 7 – Veľké Janíkovce – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Marta Kozárová, Malý Cetín 12, 951 07 Malý Cetín
7. František Adámek (syn Vincenta)
8. Amir Adler, Tel Chai 3, 784 41 Ashkelou, Izrael
9. Ing. Iveta Čampaiová, Nová ulica 413/6, 951 07 Čechynce
10. Peter Pavlovič (ž. Rozália rod. Adámeková)
11. Rozália Pavlovičová (rod. Adámeková, m. Peter)
12. Oľga Dufková, Priečn 965, Kuřim č.2
13. Dušan Bali, Gorazdova 440/27, 949 01 Nitra – Chrenová
14. Antónia Fintorová, Hlavná 272/30, 949 07 Nitra – Janíkovce
15. JUDr. Ing. Petra Štefeková, Willermova 685/11, 949 07 Nitra – Janíkovce
16. Marian Turan, Okružná 144/13, 949 07 Nitra - Janíkovce
17. IMRIŠEK s.r.o., Malanta 596/30, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
18. Ivan Dávid, Škultétyho 54, 949 01 Nitra
19. Veronika Ribárszka, Rabčekova 30, 949 01 Nitra
20. Ivan Dávid, Škultétyho 54, 949 01 Nitra
21. Peter Dávid, Rabčekova 23, 949 01 Nitra
22. Dušan Dávid, Rabčekova 23, 949 01 Nitra
23. Ing. Eva Čankyová, Brestová 2104/1, 949 01 Nitra - Zobor
24. Peter Bali, Benkova 375/15, 949 11 Nitra
25. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1012/7, 950 50 Nitra
26. Mária Kubičková, Pohranice 324, 951 02 Pohranice
27. Jaroslav Fačkovec, Bizetova 8, 949 01 Nitra
28. Zuzana Rosinská, Vikárska 4, 949 01 Nitra
29. Marta Rosinská, Bizetova 12, 949 01 Nitra
30. Ing. Jozef Rosinský, Chmeľová Dolina 228/72, 949 01 Nitra
31. Mária Antalová, Baničova 520/4, 949 11 Nitra – Klokočina
32. Martin Nevín, Cabaj 911, 951 17 Cabaj - Čápor
33. Mgr. Anna Grešová, Ružová dolina 617/22, 821 09 Bratislava - Ružinov
34. Dana Závodná, Murániho 33/6, 949 11 Nitra - Diely
35. Jozef Čanky, Konopná 3064/14, 934 05 Levice
36. Mária Dömöšová, Hollého 20, 911 01 Trenčín
37. Anna Dömöšová

38. Mária Vargová, rod. Čánkyová
39. Júlia Čánkyová
40. Ján Marčiš
41. Mária Marčišová
42. Helena Marčišová
43. Ladislav Marčiš
44. Jozef Marčiš
45. Ľudovít Čánky
46. Dávid Zlatý, Za Farenitkou 134/9, 949 01 Nitra – Staré Mesto
47. AGILE, s.r.o., Malý Cetín 155, 951 07 Malý Cetín
48. Terézia Martišová, rod. Čánkyová
49. Júlia Čurgalyová, rod. Čánkyová
50. Margita Turanová
51. Rudolf Turan
52. Ľudovít Turan
53. Vojtech Turan
54. Štefan Turan
55. Jozef Turan
56. Emília Turanová
57. Ján Dömöši, Hlavná, 949 01 Nitra
58. Jozef Dömöši, Čajkovského 24, 949 01 Nitra
59. Mária Šantavá, Ďurkova 17, 949 01 Nitra
60. Helena Obertová, Dolná 16, 949 01 Nitra
61. Alžbeta Áčová, Golianovo 395, 951 08 Golianovo
62. Gabriela Áčová, Golianovo 396, 951 08 Golianovo
63. Berta Adámeková
64. Michal Áč, Rabčeková 350/14, 949 01 Nitra – Janíkovce
65. Oľga Kozárová, Veľký Lapáš 349, 951 04 Veľký Lapáš
66. Margita Áčová, Golianovo 454, 951 08 Golianovo
67. Helena Dobiášová, Partizánska 440/75, 949 11 Nitra
68. Eva Földešiová, Benkova 381/30, 949 11 Nitra
69. Mária Dovičovičová, Vodná 1130/6, 949 01 Nitra
70. Emília Lustyková, U Transformátoru 84/1, Darkovce
71. Gabriel Áč, Golianovo 453, 951 08 Golianovo
72. Roman Áč, Golianovo 471, 951 08 Golianovo
73. Dana Áčová, Golianovo 31, 951 08 Golianovo
74. Emília Kováčová, Veľký Lapáš 406, 951 04 Veľký Lapáš
75. Jarmila Záharecová, Nevidzany 170
76. Andrea Murková, Golianovo 31, 951 08 Golianovo
77. Jana Mariašová, M. Curie Skłodowskej 1545/4, 851 04 Bratislava
78. JUDr. Tatiana Tichanská, JUDr., Pred Poľom 376/19, Trenčín
79. Michal Mikula, Veľký Lapáš 251, 951 04 Veľký Lapáš
80. Margita Tichanská, Veľký Lapáš 392, 951 04 Veľký Lapáš
81. Ľuboš Áč, Golianovo 474, 951 08 Golianovo
82. Adolf Turza (ž. Katarína rod. Bujdáková)
83. Katarína Turzová, rod. Bujdáková (m. Adolf)
84. Ing. Iveta Čampaiová, Nová ulica 413/6, 951 07 Čechynce
85. Jozef Száraz
86. Július Švihel, Dlhá 27, 949 01 Nitra
87. Eliška Ševčíková, Čeladice 326, 95103 Čeladice
88. Peter Ševčík, Veľký Lapáš 266, 951 04 Veľký Lapáš
89. Jozef Ševčík, Veľký Lapáš 571, 951 04 Veľký Lapáš
90. Irena Ševčíková, Veľký Lapáš 477, 951 04 Veľký Lapáš
91. Mária Martonková, Koniarovce 131
92. Alžbeta Ščensná, Bizetova 11, 949 11 Nitra
93. Vladimír Ševčík, Murániho 25, 949 11 Nitra
94. Ing. Mária Ballová, Veľký Lapáš 373, 951 04 Veľký Lapáš
95. Miloslava Šranková, Veľký Lapáš 374, 951 04 Veľký Lapáš
96. Ing. Vladislav Fintor, Herlianska 130/8, 821 02 Bratislava – Ružinov
97. Ľubica Gregorová, Matičná 98/38, 953 05 Čierne Kľačany
98. Verona Šutková, Veľký Lapáš 372, 951 04 Veľký Lapáš

99. Andrej Veselei, Veľký Lapáš 369, 951 04 Veľký Lapáš
100. Pavol Duchoň, Vysoká nad Kysucou
101. Milan Kováč, Veľký Lapáš 240, 951 04 Veľký Lapáš
102. Michal Duchoň, Veľký Lapáš 619, 951 04 Veľký Lapáš
103. Vincent Duchoň, Veľký Lapáš 185, 951 04 Veľký Lapáš
104. Miroslav Duchoň, Veľký Lapáš 523, 951 04 Veľký Lapáš
105. Pavol Duchoň, Veľký Lapáš 491, 951 04 Veľký Lapáš
106. Marcela Ševčíková, ulica Sv. Martina 65/34, 951 04 Malý Lapáš
107. Eva Šlosárová, Vodná 1130/2, 949 01 Nitra
108. Hermína Šlosárová, rod. Duchoňová (č. d. 525/1927)
109. Mgr. Mária Darnadiová, Veľký Lapáš 612, 951 04 Veľký Lapáš
110. Anton Janás
111. Jozef Janás
112. Alfonz Janás
113. Róbert Šrank, Veľký Lapáš 587, 951 04 Veľký Lapáš
114. Anton Janás (č. d. 5810/1942)
115. Jozef Janás (č. d. 5810/1942)
116. Alfonz Janás (č. d. 5810/1942)
117. Emília Náterová, Jelenecká 189/174, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
118. Ing. Marian Gábriš, Veľký Lapáš 217, 951 04 Veľký Lapáš
119. Jozef Šimončík, Veľký Lapáš 220, 951 04 Veľký Lapáš
120. Mária Paulisová, Dolné Obdokovce 349, 951 02 Dolné Obdokovce
121. Naďa Krivosudská Pavelová, Majcichov 403, 919 22 Majcichov
122. Barbora Duchoňová, Veľký Lapáš 436, 951 04 Veľký Lapáš
123. PaedDr. Lenka Ondračková, Veľký Lapáš 492, 951 04 Veľký Lapáš
124. Alfonz Haluza, Veľký Lapáš 530, 951 04 Veľký Lapáš
125. Ján Haluza, Novozámocká 91/226, 951 12 Ivánka pri Nitre
126. Andrea Boriková, Veľký Lapáš 424, 951 04 Veľký Lapáš
127. Eva Haluzová, Veľký Lapáš 424, 951 04 Veľký Lapáš
128. Mária Šranková, Veľký Lapáš 161, 951 04 Veľký Lapáš
129. Ján Virág, Veľký Lapáš 219, 951 04 Veľký Lapáš
130. Mariana Homolová, Cabaj 235, 951 17 Cabaj - Čápor
131. Jaroslav Kostoláni, Na Hôrke 2, 949 11 Nitra
132. Eva Fazekašová, Novozámocká 313, 949 01 Nitra
133. Helena Galgaňáková, Veľký Lapáš 267, 951 04 Veľký Lapáš
134. Štefan Tichanský (č. d. 1992/1931)
135. Amália Áčová (č. d. 1487/1932, mal.)
136. Ján Plachý (č. d. 1487/1932, mal.)
137. Mária Plachá (č. d. 1487/1932, mal.)
138. Karol Plachý (č. d. 1487/1932, mal.)
139. Dušan Dvorák (č. d. 3357/1950)
140. Ing. Jozef Gugh, Veľký Lapáš 423, 951 04 Veľký Lapáš
141. Margita Gughová (č. d. 3389/1942, mal.)
142. Katarína Gughová (č. d. 3389/1942, mal.)
143. Ivan Gugh (č. d. 3389/1942, mal.)
144. Helena Gughová (č. d. 3389/1942, mal.)
145. Tomáš Gugh (č. d. 3389/1942, mal.)
146. Žofia Gughová (č. d. 3389/1942, mal.)
147. Zuzana Gughová (č. d. 3389/1942, mal.)
148. Dušan Áč, Mlynská Zem 429/40, 951 13 Branč
149. Veronika Rosinská, Choča 31, 951 76 Choča
150. Mária Malá, Hliníková 1341/62, 952 01 Vráble
151. Šarlota Zurbolová, Leles 485, 076 84 Leles
152. Peter Forró, Kopanice 3580/25, 821 04 Bratislava - Ružinov
153. Ing. Michal Pilka, Krajná 72, 821 04 Bratislava 1
154. Ing. Juraj Maxin, Veľký Lapáš 248, 951 04 Veľký Lapáš
155. Ľudmila Schwarczová, Poľana 308/3, 059 84 Vyšné Hágy
156. Štefan Brindza, Levická 275/51, 949 01 Nitra - Chrenová
157. Markéta Kováčová, Záhorácka 1934/61, 901 01 Malacky
158. Šarlota Bradáčová, Drieňová 1, 811 01 Bratislava 1
159. Alena Gáborová, Veľký Lapáš 419, 951 04 Veľký Lapáš

160. Dezider Gugh, 951 04 Veľký Lapáš
161. Martin Kulich, Hájska 425/1, 919 27 Brestovany
162. Zurbola Andrej r. Zurbola, Ing., 951 04, Veľký Lapáš, č. 247
163. Mgr. Štefan Forró, Kopanice 3580/25, 821 04 Bratislava – Ružinov
164. Pilka Michal, Záhradnícka 73, Bratislava
165. Bradáčová Ľubica r. Bradáčová, Drieňová 71/11, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 03
166. Alena Gaborova (č. 419)
167. Františka Lacová (č. d. 1099/1936, m. František)
168. Karolína Rošková, 951 04 Veľký Lapáš
169. Anton Šrank, Veľký Lapáš 375, 951 04 Veľký Lapáš
170. Pavel Šrank, Malý Lapáš 20, 951 04 Malý Lapáš
171. Marián Šrank, Veľký Lapáš 609, 951 04 Veľký Lapáš
172. Miroslav Bandúr, Nemčiňany 269, 951 81 Nemčiňany
173. Veronika Trnková, Veľký Lapáš 447, 951 04 Veľký Lapáš
174. Peter Šrank, Veľký Lapáš 213, 951 04 Veľký Lapáš
175. Emília Kollárová, Javorová 36, 947 01 Hurbanovo 1
176. Dušan Šrank, 236, Veľký Lapáš, 951 04 Veľký Lapáš
177. Ľudovít Šrank, Veľký Lapáš 310, 951 04 Veľký Lapáš
178. JUDr. PaedDr. Eva Machynová, Veľký Lapáš 1212, 951 04 Veľký Lapáš
179. Erika Vágovičová, Dunajská 5228/38, 900 27 Bernolákovo
180. Alfonz Šrank, Veľký Lapáš 245, 951 04 Veľký Lapáš
181. Ing. Mgr. Štefan Kozár, Veľký Lapáš 1131, 951 04 Veľký Lapáš
182. Anton Bača, Klasov 125, 951 53 Klasov
183. Zuzana Drličková, J. Kupeckého 3302/9, 921 01 Piešťany
184. Barbora Rošková (č. d. 179/1911, s. Pavol a Ján)
185. Jozef Šrank (č. d. 408/1944, s. Pavol, Ján, Šimon, Mária, Júlia, Barbora)
186. Šimon Šrank (č. d. 408/1944, s. Pavol, Ján, Jozef, Mária, Júlia, Barbora)
187. Teodor Šrank, Veľký Lapáš 322, 951 04 Veľký Lapáš
188. Vojtech Šrank, Veľký Lapáš 212, 951 04 Veľký Lapáš
189. Ľudovít Šrank, Veľký Lapáš 216, 951 04 Veľký Lapáš
190. Róbert Šrank, 951 04 Veľký Lapáš
191. Juraj Šrank, 951 04 Veľký Lapáš
192. Monika Šranková, 951 04 Veľký Lapáš
193. Alena Šranková, Šándorova 3197/1, 821 03 Bratislava 2
194. Emília Strapková, Dolné Sľažany 525, 951 71 Sľažany
195. Mgr. Marián Ševčík, ulica Sv. Martina 65/34, 951 04 Malý Lapáš
196. Eva Barátová, Opatovská 260/52, 951 44 Výčapy - Opatovce
197. Mária Mičková, Ľudovíta Okánika 590/4, 949 01 Nitra
198. Alena Porubská, Na Hôrke 117/17, 949 01 Nitra - Diely
199. Mgr. Viera Zvonárová, Botanická 8272/54, 917 08 Trnava
200. MUDr. Helena Kludajová, M. Benku 2715/48, 900 31 Stupava
201. Ing. Věra Kramerová, Karla Tomáše 2369/4, Praha 9 -Horní Počernice, Česká republika
202. Ing. Marian Gábriš, Veľký Lapáš 217, 951 04 Veľký Lapáš
203. Emília Strapková, Dolné Sľažany 525, 951 71 Sľažany
204. Dana Fintorová, Veľký Lapáš 246, 951 04 Veľký Lapáš
205. Ľudmila Dianová, Parkové Nábřežie 876/1, 949 01 Nitra - Staré mesto
206. Vilma Šranková, Látečkovej 6, 949 01 Nitra
207. Mária Duchoňová, Veľký Lapáš 185, 951 04 Veľký Lapáš
208. Ing. Dušan Roško, J. Kostku 2428/14, 901 01 Malacky
209. PaedDr. Marian Roško, Novomeského 31, 949 01 Nitra
210. Marta Matúšková, Jarná 2603/12, 010 01 Žilina
211. Emília Récka, Veľký Lapáš 559, 951 04 Veľký Lapáš
212. Vladimír Roško, Veľký Lapáš 459, 951 04 Veľký Lapáš
213. Ing. Margita Foltánová, Hanulova 43, 949 01 Nitra
214. Mária Látečková, Štefánikova tr. 106/5, 949 01 Nitra
215. Milan Kostoláni, Veľký Lapáš 210, 951 04 Veľký Lapáš
216. Mgr. Miroslava Vráblová, Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava
217. Helena Bóriková, Novomeského 510/73, 949 01 Nitra
218. Gahér Construct s. r. o., Žirany 39, 951 74 Žirany
219. Michal Janás, Opatovce 39, 913 11 Opatovce
220. Pavel Šrank, Veľký Lapáš 163, 951 04 Veľký Lapáš

221. Ľudovít Duchoň, Veľký Lapáš 235, 951 04 Veľký Lapáš
222. Jozef Virág, Jungmannova 1172/18, 811 01 Bratislava 1
223. Vladimír Majerčík, Partizánska 442/83, 949 11 Nitra - Klokočina
224. Klára Vargová, Zbehy 502, 951 42 Zbehy
225. Alfonz Janás, Veľký Lapáš 362, 951 04 Veľký Lapáš
226. Ing. Viera Holováčová, Soblahov 888, 913 38 Soblahov
227. Milan Hrebíček, Podlužany 65, Podlužany
228. Ing. Kristián Pilka, Ľudovíta Fullu 2776/10, 901 01 Malacky
229. Klára Kováčová, M. Hodžu 395/12, 971 01 Prievidza
230. Daniela Pilková, Veľký Lapáš 174, 951 04 Veľký Lapáš
231. Helena Brindzová, Kostolná 5/1, 951 07 Čechynce
232. Eva Gughová, Veľký Lapáš 243, 951 04 Veľký Lapáš
233. Daniela Pilková, Veľký Lapáš 174, 951 04 Veľký Lapáš
234. Mgr. Juraj Bence, Veľký Lapáš 831, 951 04 Veľký Lapáš
235. Mgr. Zuzana Bence, Veľký Lapáš 831, 951 04 Veľký Lapáš
236. Lőrincz Zoltán r. Lőrincz, Nitrianska 854/241, 951 13 Branč - Veľká Ves
237. Alex Borbely, Jelenec 669, 951 73 Jelenec
238. Enrik Borbely, Jelenec 690, 951 73 Jelenec
239. Martin Tóth, Výstavná 646/7, 949 01 Nitra
240. Zuzana Tóthová Halásová, Výstavná 646/7, 949 01 Nitra
241. Róbert Tóth, Trieda Andreja Hlinku 605/17, 949 01 Nitra
242. Alexandra Tóthová, Mikovíniho 408/18, 949 11 Nitra
243. Peter Pastier, Dolné Obdokovce 89, 951 02 Dolné Obdokovce
244. Peter Cibira, Kollárova 2, 949 01 Nitra / Veľký Lapáš 890, 951 04 Veľký
245. Daša Cibirová, Veľký Lapáš 890, 951 04 Veľký Lapáš
246. Adrián Petrik, Murániho 28/3, 949 11 Nitra - Diely
247. Erika Borbélyová, Jelenec 669, 951 73 Jelenec
248. Ing. Adam Biro, Čakajovce 49, 951 43 Čakajovce
249. Timea Kováčová, Mechenice 12, 951 46 Podhorany
250. Martin Duchoň, Dlhá 513/175, 949 07 Nitra - Janíkovce
251. Mgr. Stanislava Svajčíková, Veľký Lapáš 889, 951 04 Veľký Lapáš
252. Ing. Kristína Dubajová, Veľký Lapáš 887, 951 04 Veľký Lapáš
253. Michal Kubík, Kozmonautov 112/5, 977 01 Brezno
254. Michaela Patúcová, Pod kašielom 291/19, 951 35 Veľké Zálužie
255. Adam Matzenauer, Novomeského 514/6, 949 11 Nitra
256. Miriama Gabrišová, Dlhá 95/14, 922 31 Sokolovce
257. všetkým ostatným známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa dotknutým orgánom obvyklým spôsobom:

258. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
259. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
260. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
261. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
262. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
263. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
264. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
265. Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
266. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
267. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
268. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š. p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
269. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
270. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
271. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
272. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
273. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
274. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
275. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
276. ZSVS a.s., Odštepny závod Nitra, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- 277. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 278. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 279. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
- 280. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
- 281. Obecné siete, s.r.o., Levická 3, 951 42 Nitra
- 282. Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
- 283. Obec Veľký Lapáš