



**Mesto
Nitra**

Mestský úrad Nitra
Odbor majetku

Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

037 / 65 02 111
0911 / 990 256
podatelna@msunitra.sk

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zastúpení primátorom Marekom Hattasom podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 2 písm. a – m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Nitra v znení Dodatku č. 1 - 4 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku v platnom znení vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž: **Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre** zapísaného v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Nitra, ul. Misionárska a to:

- bytový dom so súp. č. 728 – obytný dom na pozemku parc. reg. C KN č. 4384,
- parcela registra C KN č. 4384 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², nehnuteľnosti evidované v LV č. 3681, k. ú. Nitra.

Nehnuteľnosť je prístupná po spevnenej verejnej komunikácii na Misionárskej ulici, z chodníka pre peších alebo z vnútorného dvora, na parcele registra C KN č. 4385, ktorý je prístupný vjazdom z Misionárskej ulice. Nachádza sa v zastavanom území mesta a predstavuje samostatne stojaci obytný dom a pre svoje pamiatkové hodnoty je zaradený medzi národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11419/1 -8. Na takéto nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Obytný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu s valbovou strechou. Obytný dom pozostáva zo 4 bytových jednotiek, po 2 byty na prízemí a poschodí. Dvojica bytov na jednotlivých podlažiach je dispozične rovnaká, orientácia je opačná (zrkadlový obraz). Byty v prízemí sú na rozdiel od poschodia oddelené úzkou chodbou so zadným vchodom. Jednotlivé byty pozostávajú z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne s WC a predsieňe.

Minimálna kúpna cena za Predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa predáva ako obytný dom je 250.000 €.

V zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je oslobodené od dane z pridanej hodnoty dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku, na ktorom stavba stojí.

Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok:

- osobne Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06, odbor majetku, 3. poschodie, č. d. 324, kontaktná osoba Ing. Veronika Brestovská, v pracovné dni v čase od 8.00 do 14.00 hod.
- na webovom sídle mesta Nitra - www.nitra.sk → mestský úrad → zverejňovanie → obchodné verejné súťaže → aktuálne OVS

v lehote: **od 05.10.2026 do 06.11.2026**

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni.

Súťažné podmienky sa poskytujú bez úhrady.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dverí 324, alebo na stránke Mesta Nitra www.nitra.sk.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra