

NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nitra**
v zastúpení:, primátor mesta Nitry
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK2021102853
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:
sídlo:
v zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Kupujúci“)
(Kupujúci a Predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet kúpy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností SR, zapísaných v LV č. 3681, v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra ako:
 - Bytový dom so súp. č. 728** – obytný dom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4384,
 - Pozemok parcela registra C KN č. 4384** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m².
- Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške-€ (slovom:eur) za celý predmet kúpy, pričom táto kúpna cena je, v zmysle §38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodená od platenia dane.
- Kupujúci uhradil pred podpisom tejto zmluvy na účet Predávajúceho časť kúpnej ceny (finančnú zábezpeku) vo výške spolu **25.000,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) v rámci obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj bytového domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“, ktorá bude započítaná do kúpnej ceny stanovenej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške € (slovom: eur) je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu v celosti, na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, v lehote

splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia. Vystavená faktúra bude Kupujúcemu odoslaná na emailovú adresu

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, identifikovateľných ako platba od Kupujúceho, vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. V prípade, že kúpna cena nebude, čo i len z časti, uhradená včas a riadne, je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.

Čl. III Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, právne povinnosti ani práva tretích osôb.
3. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho, ku všetkým úkonom súvisiacim s prevodom nehnuteľností, ako aj na prípadné opravy tejto zmluvy, návrhu na vklad, spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve a návrhu na vklad v mene všetkých účastníkov zmluvy za účelom prípadných opráv chýb vytykaných katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

Čl. IV Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.
2. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. II tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej vznikne.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2026 -MZ zo dňa 14.05.2026 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS „Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“ boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č./2026-MZ zo dňa2026.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá zmluvnej strane na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
7. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia zmluvy, Kupujúci obdrží 1 (slovom: vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
9. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Marek Hattas
primátor Mesta Nitra

kupujúci