



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1415/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	18.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

”

- parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,
- parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,
- parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,
- parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,
- parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,
- parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,
- parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
- parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m²,

“

nahrádza novým znením:

”

- *parc. č. 1889 – ostatná plocha o výmere 935 m²,*
- *parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,*
- *parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,*
- *parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,*
- *parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,*
- *parc. č. 1962 – ostatná plocha o výmere 6530 m²,*
- *parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,*
- *parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,*
- *parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m²,*

“

2. v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.“

nahrádza novým znením:

„Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremená)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecných bremien „in rem“ v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra evidovaných na liste vlastníctva č. 3681 v reg. „C“ KN, a to:

- parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,*
- parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,*
- parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,*
- parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,*
- parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,*
- parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,*
- parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,*
- parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m²,*

v rozsahu podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie pre SZP/PSP (č. zákazky 11A – P – 25, 05/2026) vypracovanej spoločnosťou RACEN spol. s r.o., Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, pričom:

- a) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-05 – Pripojenie areálu Pivovar k sústave CZT“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.*
- b) vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť optické komunikačné rozvody (ďalej len „optická sieť“) v rámci stavby „CTZ Chrenová – Modernizácia výroby a distribúcie tepla a elektriny“ v rozsahu stavebného objektu „SO-06 – Optické vedenie“ vybudovanom na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s optickou sieťou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie optickej siete a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s predmetnou stavbou, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme optickej siete a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas*

výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb. „**Vecné bremená budú zriadené za podmienky, že trasovanie bude schválené v spolupráci ÚHA a VMČ 2 Staré Mesto s cieľom minimalizovať zásahy do zelene a zabezpečiť koordináciu s PD Špitálska.**“

V zmysle predmetného uznesenia a za účelom splnenia podmienky schválenia trasovania teplovodov ÚHA a VMČ 2 Staré mesto sa dňa 22.07.2026 uskutočnilo pracovné rokovanie zástupcov VMČ 2, pracovníkov ÚHA, odboru životného prostredia, odboru dopravy, odboru majetku a zástupcov NTS, a.s. vrátane projektanta.

Na pracovnom rokovaní bola po vzájomnej dohode všetkých účastníkov rokovania navrhnutá čiastočná úprava trasovania teplovodov vo vybraných lokalitách (na uliciach Wilsonovo nábrežie, Spojovacia, Moyzesova, Špitálska), na základe čoho projektant prepracoval návrh trasovania teplovodov.

Čiastočnou úpravou trasovania teplovodov sú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra evidované na liste vlastníctva č. 3681, ktoré však nie sú uznesením č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 schválené na zriadenie vecných bremien, a to:

- **parc. č. 1889 – ostatná plocha o výmere 935 m²,**

- **parc. č. 1962 – ostatná plocha o výmere 6530 m²**

a zároveň po úprave trasovania už nie je uložením teplovodov dotknutý pozemok parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m².

Za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. v súlade s čiastočnou úpravou trasovania teplovodov je potrebné aktualizovať pozemky dotknuté uložením teplovodov a zriadením vecných bremien nasledovne:

- **parc. č. 1889 – ostatná plocha o výmere 935 m² - dopĺňa sa,**

- **parc. č. 1890 – ostatná plocha o výmere 7376 m²,**

- **parc. č. 1891 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4047 m²,**

- **parc. č. 1897 – ostatná plocha o výmere 1394 m²,**

- **parc. č. 1932 – ostatná plocha o výmere 2793 m²,**

- **parc. č. 1962 – ostatná plocha o výmere 6530 m² - dopĺňa sa,**

- **parc. č. 1906/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m²,**

- **parc. č. 2916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,**

~~- parc. č. 2916/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² - vypúšťa sa,~~

- **parc. č. 2889 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7719 m².**

Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien zo 6 mesiacov na 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je z dôvodu časovej náročnosti pri vyhotovení a úradnom overení geometrických plánov na určenie rozsahu vecného bremena, nakoľko ide o rozsiahlu trasu teplovodov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 197/2026-MZ zo dňa 23.06.2026 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.