



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1395/2026
Názov materiálu:	Návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra, C KN č. 470)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	31.08.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra, C KN č. 470)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 470 – záhrada o výmere 231 m² evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to parcely C KN č. 470 – záhrada o výmere 231 m² evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

T: 30.12.2026

K: MR

Návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra, C KN č. 470)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti XY, bytom XXXX, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť XY, bytom XXXX, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku, parcely reg. C KN č. 470 – záhrada o výmere 231 m², evidovanej v LV č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry.

Dôvodom žiadosti je zámer vytvorenia zeleného zázemia pre obyvateľov bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Tulipánová 3, Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: ÚHA má námietky k odpredaju parcely C KN č. 470 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra. (viď. príloha)

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ nesúhlasí s predajom pozemku parc. reg. C KN č. 470 o výmere 231 m², evidovanej v LV 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie OD: nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely s dôvodu, že ide o územnú rezervu pre potreby dobudovania prepojenia medzi MC J. Kráľa a MC Tulipánová a to predovšetkým z pohľadu chýbajúceho bezpečného pešieho prepojenia v kontexte obmedzených šírkových parametrov MC Tulipánová. Táto požiadavka, vyplývajúca o.i. z analýzy bezpečnosti pohybu v okolí školských zariadení na Tulipánovej ul., bola zohľadnená aj v AŠ „Modernizácia ulice J. Kráľa“ (garant ÚHA).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.06.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 81/2026 neodporúča schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 470 – záhrada o výmere 231 m² v k. ú. Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre XY.

OM: na parcelu C KN č. 470 je uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 117/2019/OM zo dňa 11.02.2019 s nájomcom XY na dobu neurčitú vo výške 48,51 €/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.