



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1396/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	04.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra

s c h v a ľ u j e

prenájom časti o výmere 320 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o celkovej výmere 5714 m², zapísanej na LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí majetku s nízkou hodnotou do 7 500€,

za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul., pre spol. **KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524**, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – Garáže“, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za znížené nájomné vo výške 1€/rok za predmet nájmu v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely.

Vybudované parkovacie miesta budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do majetku mesta Nitra, zostanú verejne prístupné a budú slúžiť obyvateľom danej lokality.

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668,
k. ú. Nitra**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN č. 7668, k. ú. Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 44. zasadnutí konanom dňa 23.06.2026 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – parc. reg. C KN 7668, k. ú. Nitra a Uznesením č. 209/2026-MZ schválilo

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1 - 4, z dôvodu plnenia verejnoprospešného cieľa, ktorému bude dočasne prebytočný majetok slúžiť a to časť o výmere 320 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o celkovej výmere 5714 m², zapísanej na LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra

*2. zámer prenájmu časti o výmere 320 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 7668 – ostatná plocha o celkovej výmere 5714 m², zapísanej na LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra, z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 z dôvodu, že ide o prenájom častí majetku s nízkou hodnotou do 7 500€, za účelom vybudovania 13 parkovacích miest na Alexyho ul., pre spol. **KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524**, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu „Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – Garáže“, najviac však na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy podľa toho, čo nastane skôr, za znížené nájomné vo výške 1€/rok za predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 z dôvodu, že ide o prenájom s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely.*

Vybudované parkovacie miesta budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedené do majetku mesta Nitra, zostanú verejne prístupné a budú slúžiť obyvateľom danej lokality.

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku bola doručená žiadosť spol. KAMI PROFIT PP, s.r.o., Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 349 524, v zastúpení Ing. Patrika Juríka (ďalej ako „žiadateľ“) o zmenu Nájomnej zmluvy č.j. 223/2024/OM zo dňa 10.04.2024 (ďalej ako „ZMLUVA“).

- ZMLUVA bola uzatvorená medzi mestom Nitra ako prenajímateľom a spol. Katarína Tóthová, s.r.o., Príjazdná 10162/7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 525 195 ako nájomcom, ktorý je investor a zhotoviteľ stavby “Bytový dom s doplnkovou vybavenosťou – garáže” (ďalej ako “stavba”), za účelom preukázania vzťahu stavebníka k pozemku v stavebnom a kolaudačnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k vybudovaniu 13 parkovacích miest na Alexyho ulici v Nitre, na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najviac však na 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

- dňa 09.10.2025 došlo k podpisu **Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka medzi spol. Katarína Tóthová, s.r.o. a KAMI PROFIT PP, s.r.o.**
- žiadateľ predmetnou zmluvou vstúpil do postavenia stavebníka v konaní, týkajúcom sa stavby miesto pôvodného stavebníka spol. Katarína Tóthová, s.r.o., Príjazdná 10162/7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 54 525 195 (ďalej ako "pôvodný stavebník").
- k stavbe bolo dňa 25.06.2025 vydané **stavebné povolenie** č. OD-594/2025-004-Ing.Dá, právoplatné dňom 28.07.2025.
- platnosť ZMLUVY skončila dňa **10.04.2026**

VMČ č. 4: súhlasí s uzatvorením novej nájomnej zmluvy so spol. KAMI PROFIT PP, s.r.o.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: Uznesením č. 72/2026 zo dňa 13.05.2026 odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s novým nájomcom spol. KAMI PROFIT PP, s.r.o. na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najviac však na 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, so zachovaním všetkých ostatných zmluvných podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. j. 223/2024/OM zo dňa 10.04.2024.

Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady predložíme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí dňa 22.09.2026.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh nakladania tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.