



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1417/2026
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22
Spracovatelia:	Mgr. Ivana Kohutková, PhD., riaditeľka KCN Ing. Róbert Petrík, Odborný referent – projektový a finančný manažér strategických projektov
Napísali:	Mgr. Ivana Kohutková, PhD., riaditeľka KCN Ing. Róbert Petrík, Odborný referent – projektový a finančný manažér strategických projektov
Prizvať:	Ing. Róbert Petrík, Odborný referent – projektový a finančný manažér strategických projektov
Dátum rokovania MZ:	22. 9. 2026
Dátum vyhotovenia:	4. 9. 2026
Návrh na uznesenie:	Na osobitnej strane
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

Dôvodová správa
Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

Návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 (ďalej aj „Cenník“) reflektuje potrebu úpravy predmetných ustanovení vychádzajúc z aplikácie jednotlivých ustanovení Cenníka v praxi.

Na základe uvedeného navrhujeme uskutočniť nasledujúce zmeny:

K bodu 1.:

Doplnenie a úprava vysvetliviek k cenám prenájmu:

- z praktických skúseností s využívaním jednotlivých priestorov,

K bodu 2.:

Doplnenie sadzby nájomného:

- z praktických skúseností s využívaním jednotlivých priestorov,
- na základe požiadaviek verejnosti na využitie priestorov Coworkingu

K bodu 3.:

Zmena sadzieb nájomného

- z reálnych prevádzkových skúseností s cieľom zvýšiť flexibilitu pri poskytovaní priestorov a optimalizovať interné procesy súvisiace s poskytovaním týchto priestorov pre odbornú aj širokú verejnosť,
- zo snahy o zjednodušenie a zjednotenie cenového systému poskytovaných priestorov bez existencie osobitných cenových režimov.
- z praktických skúseností s využívaním jednotlivých priestorov,
- z ich technického vybavenia, prevádzkových možností a reálneho dopytu zo strany záujemcov o užívanie priestorov,
- zo snahy o sprehľadnenie cenovej štruktúry a zjednotenie pravidiel poskytovania priestorov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom 10.09.2026 prerokovala predmetný materiál a odporúča schváliť MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 23
k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22.

Cenník mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-22 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Cenníku mesta Nitra, v časti Prílohy č. 7:

V bode 1. **Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v budove „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“** sa pôvodné znenie v tabuľke č. 1 mení nasledovne:

- dopĺňa sa vysvetlivka č. 5 k Celkovému priestoru v Tabuľka č. 1:

	Cenový balík									
	S		M		L		XL		XXL	
	Štruktúra cenového balíka									
	Priestor a základné vybavenie		Priestor a MTZ do hodnoty 35 €/hod.		Priestor a MTZ v hodnote od 35 €/hod. do 65 €/hod.		Priestor a MTZ v hodnote od 65 €/hod. do 95 €/hod.		Priestor a MTZ v hodnote od 95 €/hod. do 145 €/hod.	
Názov priestoru	€/hod. ¹⁾	€/deň ²⁾	€/hod. ¹⁾	€/deň ²⁾	€/hod. ¹⁾	€/deň ²⁾	€/hod. ¹⁾	€/deň ²⁾	€/hod. ¹⁾	€/deň ²⁾
Celkový priestor ⁵⁾	150,00	1 200,00	185,00	1 480,00	215,00	1 720,00	245,00	1 960,00	295,00	2 360,00

- dopĺňa sa vysvetlivka č. 5 k výškam nájomného:

5) Do celkového priestoru v budove Kina Palace patria všetky miestnosti v budove. Do celkové priestoru sa nezapočítava priestor Záhrada.

- pôvodne znenie vysvetlivky č. 3 k výškam nájomného sa ruší a nahrádza sa novým znením:

3) Priestor Terasy sa neprenajíma samostatne. Prenajíma sa v prípade záujmu len spolu s Hlavnou sálou a/alebo Workshopovou miestnosťou. Priestor Záhrada sa neprenajíma samostatne. Prenajíma sa v prípade záujmu len spolu s Hlavnou sálou a/alebo Workshopovou miestnosťou, a/alebo Celkovým priestorom. Priestor Záhrady je možné prenajať najskôr deň pred prenájom Hlavnej sály a/alebo Workshopovej miestnosti, a/alebo Celkového priestoru a najneskôr deň po prenájme Hlavnej sály a/alebo Workshopovej miestnosti, a/alebo Celkového priestoru.

V bode 2. Sadzby úhrad za vstup a užívanie priestorov v budovách „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“ a „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“ sa pôvodné znenie v tabuľke č. 1 mení nasledovne:

- dopĺňa sa týždňová forma vstupného v Tabuľka č. 1:

Forma vstupného v coworkingu	Časová jednotka	Špecifiká vstupu a užívania priestoru	Vstupné v € za časovú jednotku
T-FIX	Týždeň	Poskytnutie miesta v coworkingu (určené miesto so stoličkou, stolom, kontajnerom so zásuvkami); využívanie zasadačky coworking v rozsahu 2 hodín / týždeň na základe rezervácie	40,00

V bode 3. Sadzby úhrad za vstup a užívanie priestorov v budovách „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“ a „Kreatívne centrum Nitra – kino Palace“ sa pôvodné znenie v tabuľke č. 4 mení nasledovne:

- pôvodne znenie Tabuľky č. 4 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Tabuľka č. 4: Sadzby úhrad za vstup a užívanie priestoru dielní v budovách „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“

	Vstupné											
	Základné vstupné ¹⁹⁾		S		M		L		XL		XXL	
	Forma vstupného											
	Priestor a základné vybavenie		MTZ do hodnoty 5 €/hod.		MTZ do hodnoty 10 €/hod.		MTZ do hodnoty 20 €/hod.		MTZ do hodnoty 35 €/hod.		MTZ do hodnoty 50 €/hod.	
Názov priestoru	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎	€/hod. ¹ ₇₎	€/deň ¹ ₈₎
Dielne	5,00	40,00	5,00	40,00	10,00	80,00	20,00	160,00	35,00	280,00	50,00	400,00

- pôvodne znenie vysvetlivky č. 17 a 18 k výškam vstupného sa ruší a nahrádza sa novým znením:

17) Každá ďalšia čo i len začatá hodina nad rámec zakúpeného vstupného sa spoplatňuje plným hodinovým vstupným. V prípade, že užívateľ užíva MTZ bez priestoru, spoplatňuje sa každá začatá hodina využitia takéhoto MTZ vo výške 45 % z hodinového Základného vstupného v prípade Dielne Textil a koža, a vo výške 60 % z hodinového Základného vstupného v prípade Dielne Kov a šperk, a Dielne drevo.

18) Denné vstupné predstavuje užívanie priestoru na maximálne 12 hodín. Denné vstupné končí o 24:00 daného dňa. Každá ďalšia čo i len začatá hodina nad rámec zakúpeného vstupného sa spoplatňuje plným hodinovým vstupným. V prípade, že užívateľ užíva MTZ bez priestoru, spoplatňuje sa každá začatá hodina využitia takéhoto MTZ vo výške 45 % z hodinového Základného vstupného v prípade Dielne Textil a koža, a vo výške 60 % z hodinového Základného vstupného v prípade Dielne Kov a šperk, a Dielne drevo.

- dopĺňa sa vysvetlivka č. 19 k výškam vstupného:

19) Základné vstupné oprávňuje využívať priestor dielne vrátane základného vybavenia. V prípade užívania materiáľno technického zabezpečenia je nutné si zakúpiť spolu so Základným vstupným aj Vstupné S – XXL, v závislosti od požiadaviek užívateľa na materiáľno technické zabezpečenie.

Na vydaní Dodatku č. 23 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 22.09.2026 uznesením č./2026-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.10.2026.

Marek Hattas
primátor
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre