



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1394/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 Návrh na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.9.2026
Dátum vyhotovenia:	31.08.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 Návrh na odkúpenie multifunkčnej športovej haly na Škultétyho ulici v Nitre (Tréningová hokejová hala)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie v bode d):

d) záväzok Mesta, že po dobu splácania úveru zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky vo forme dotácií športovému klubu na prenájom, ktoré využíva športové zariadenie tréningovú hokejovú halu vo vlastníctve Nitrianskej investičnej, s. r. o. spolu so záväzkom Nitrianskej investičnej, s. r. o. splácať úver z výnosu z týchto prenájmov, resp. predaja majetku spoločnosti a/ alebo zároveň zabezpečí v prípade potreby pri nedostatku financií na splátky úveru vklad do kapitálového fondu spoločnosti na splácanie úveru

a nahradiť ho novým znením:

schvaľuje

d) záväzok Mesta, že po dobu splácania úveru zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky na dotácie na prenájom športových zariadení športovým klubom, ktoré využívajú športové zariadenie - tréningovú hokejovú halu vo vlastníctve Nitrianskej investičnej, s. r. o.

berie na vedomie

záväzok spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o. splácať úver z výnosu zo zhodnotenia, predaja alebo prenájmu vlastného majetku spoločnosti

súhlasí

s poskytnutím vkladu do kapitálového fondu spoločnosti zo strany jediného spoločníka Mesta Nitra formou rozpočtového opatrenia v príslušnom rozpočte mesta, a to vo výške vkladu preukázateľne odôvodnenom za účelom dosahovania schválených a realizovaných podnikateľských zámerov spoločnosti pri výkone svojej podnikateľskej činnosti.

Dôvodová správa

Spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o. sa listom z 15.5.2026 obrátila na Ministerstvo financií SR (MF SR) so žiadosťou o stanovisko, či je subjektom verejnej správy v zmysle §19 ods. 12 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu záujmu odkúpiť multifunkčnú hokejovú halu na Škultétyho ulici. Po preverení informácií spoločnosť nespadá pod spomenutý paragraf, nakoľko výpis zo štatistického registra organizácií definuje inštitucionálny sektor ESA 2010 ako 11001 – verejné nefinančné korporácie.

Dňa 22.06.2026 bol doručený mestu Nitra list z MF SR a v kópii Nitrianska investičná s.r.o. a Hlavný kontrolór mesta Nitry, v ktorom MF SR upozorňuje na schválené uznesenie č. 73/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 v časti d) *„záväzkov Mesta, že po dobu splácania úveru zabezpečí každoročne v rozpočte mesta prostriedky vo forme dotácií športovému klubu na prenájom, ktoré využíva športové zariadenie tréningovú hokejovú halu vo vlastníctve Nitrianskej investičnej, s. r. o. spolu so záväzkom Nitrianskej investičnej, s. r. o. splácať úver z výnosu z týchto prenájmov, resp. predaja majetku spoločnosti a/ alebo zároveň zabezpečí v prípade potreby pri nedostatku financií na splátky úveru vklad do kapitálového fondu spoločnosti na splácanie úveru.“* Takto schváleným uznesením vznikajú MF SR pochybnosti, či účelom poskytovaných dotácií je skutočne podpora všeobecne prospešných služieb, či účelov. Zároveň upozorňuje aj na §17 ods. 5 zákona 583/2024 Z.z., podľa ktorého obec nesmie prevziať záväzkov z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obci ani záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby.

Ministerstvo upozornilo:

- dotácie z rozpočtu mesta musia byť poskytované na verejnoprospešné alebo všeobecne prospešné účely a nie na zabezpečenie finančných zdrojov určených na splácanie záväzkov obchodnej spoločnosti,
- formulácia uznesenia môže vyvolávať pochybnosti, či deklarovaný účel poskytovania dotácií nezakrýva iný účel, konkrétne financovanie splácania úveru spoločnosti,
- obec podľa zákona nesmie prevziať záväzky z úverov alebo poskytovať záruky za dlhy obchodných spoločností, ktoré nie sú rozpočtovými alebo príspevkovými organizáciami v jej zriaďovateľskej pôsobnosti,
- záväzkov mesta realizovať v prípade potreby vklad do kapitálového fondu spoločnosti za účelom splácania úveru môže byť vyhodnotený ako rozpor so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ministerstvo financií SR požiadalo mesto Nitra o preverenie súladu predmetného uznesenia s platnou legislatívou, prijatie prípadných nápravných opatrení a zaslanie stanoviska k uvedeným skutočnostiam. Zároveň upozornilo, že pri porušení povinností vyplývajúcich zo zákona môže ministerstvo uložiť pokutu až do výšky 33 000 eur.

Na základe vyššie uvedených faktov navrhujeme zmenu uznesenia, ktorým dôjde k odstráneniu časti uznesenia v bode d), ktoré vnášalo pochybnosti do zákonnosti schváleného uznesenia a navrhujeme nasledovné riešenie:

1. uznesením zaviazat spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o., aby splátky úveru splácala prioritne z výnosov zo zhodnotenia, predaja alebo prenájmu vlastného majetku spoločnosti
2. vynechať záväzkov mesta Nitry zabezpečiť v prípade potreby pri nedostatku financií na splátky úveru vklad do kapitálového fondu spoločnosti na splácanie úveru. Ponechať v uznesení formuláciu ohľadom kapitálového vkladu do spoločnosti len za účelom napĺňania svojej podnikateľskej činnosti.

Konzultáciami medzi OEaR, ÚHK, OPaSR sa zadefinoval nový návrh uznesenia.

Navrhovaná zmena v bode d) uznesenia spočíva v úplnom vypustení pôvodnej problematickej textácie a jej nahradení novým znením, ktoré odstraňuje akúkoľvek väzbu prejudikujúcu nepriame prevzatie záväzku mestom.

- **Záväzok splácať úver:** Spoločnosť Nitrianska investičná, s.r.o. berie na vedomie výhradne vlastný záväzok splácať úver z výnosov zo zhodnotenia, predaja alebo prenájmu svojho majetku.
- **Kapitálový vklad:** Z uznesenia sa vypúšťa záväzok mesta zabezpečiť vklad do kapitálového fondu v prípade nedostatku financií na splátky úveru. Nová formulácia pripúšťa kapitálový vklad mesta len vo výške preukázateľne odôvodnenej za účelom dosahovania schválených podnikateľských zámerov spoločnosti pri jej podnikateľskej činnosti.

Návrhom nového uznesenia mesto Nitra deklaruje, že nepreberá záruku ani záväzok za úver obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. a finančné vzťahy medzi mestom a spoločnosťou sú striktne v súlade s § 17 ods. 5 a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z.. Mesto Nitra verí, že uvedené opatrenia a nová textácia uznesenia plne uspokojujú požiadavky MF SR a odstraňujú akékoľvek pochybnosti o zákonnosti postupu mesta.

Dňa 10.8.2026 zaslalo Mesto Nitra žiadosť o stanovisko MF SR k predmetnému návrhu uznesenia. Dňa 31.8.2026 bol doručená odpoveď z MF SR, v ktorej súhlasia s návrhom zmeny uznesenia.