



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1376/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, **2. etapa** – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, **časť 4.A)**

s chvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch evidovaných v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra podľa **geometrického plánu č. 40/2025** vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 23.01.2026 a úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 05.03.2026 pod č. G1-291/2026 v rozsahu nasledovných dielov, a to:

Diel č.	Rozsah dielu [m ²]	Diel oddelený od pozemku reg. „C“ KN parc. č.	Výmera pozemku [m ²]	Druh pozemku	List vlastníctva
1	48	8607/32	1776	ostatná plocha	3681
4	10	8607/32	1776	ostatná plocha	3681
2	57	8607/1	7324	zast. pl. a nádvorie	3681
3	140	8607/1	7324	zast. pl. a nádvorie	3681
5	47	8607/1	7324	zast. pl. a nádvorie	3681
6	29	8607/41	1199	ostatná plocha	3681
7	12	8607/41	1199	ostatná plocha	3681
8	6	8607/61	3922	ostatná plocha	3681
9	45	8607/61	3922	ostatná plocha	3681
14	51	8607/61	3922	ostatná plocha	3681
10	15	8607/57	300	ostatná plocha	3681
11	17	8607/49	1226	ostatná plocha	3681
12	25	8607/49	1226	ostatná plocha	3681
21	8	8607/49	1226	ostatná plocha	3681
15	16	8371/10	76	ostatná plocha	3681
16	54	8607/129	2705	zast. pl. a nádvorie	3681
17	13	8607/60	559	zast. pl. a nádvorie	3681
18	105	8607/73	1660	ostatná plocha	3681
22	62	8607/73	1660	ostatná plocha	3681
19	7	8607/58	813	ostatná plocha	3681
20	66	8607/58	813	ostatná plocha	3681
23	86	8607/131	1253	ostatná plocha	3681

24	43	8607/120	3661	zast. pl. a nádvorie	3681
25	4	8607/120	3661	zast. pl. a nádvorie	3681
26	215	8607/121	5628	ostatná plocha	3681
27	106	8607/123	6270	ostatná plocha	3681
28	61	8607/124	3452	ostatná plocha	3681
29	53	8607/124	3452	ostatná plocha	3681
30	106	8607/122	4367	zast. pl. a nádvorie	8802 (v správe: Spojená materská škola, Alexyho 26, Nitra)
31	141	8607/125	2154	zast. pl. a nádvorie	3681
32	42	8607/126	2041	ostatná plocha	3681
33	39	8607/127	3707	zast. pl. a nádvorie	3681
34	512	8607/128	5162	ostatná plocha	3681
35	108	8607/3	1722	orná pôda	3681
36	4	7473/1	4969	zast. pl. a nádvorie	3681
37	16	7473/1	4969	zast. pl. a nádvorie	3681
38	293	7487/1	26080	ostatná plocha	3681

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby *„Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla“* **v rozsahu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ – časť 4.A** (kolaudačné rozhodnutie č. SP 16003/2022-006-Ing.Ki zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023) vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vykonaní opráv chodníkov dotknutých realizáciou predmetnej stavby zo strany spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., pričom konkrétne miesta poškodených chodníkov budú vybrané v spolupráci NTS, a.s. a Strediska mestských služieb Mesta Nitra.

T: 31.01.2027

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno,
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch, a to:

- a) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5790 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Beethovenova, Beethovenova I, Nitra:*
 - *par. č. 7474/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 757 m²,*
- b) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5792 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Škultétyho I, Nitra:*
 - *par. č. 7242/1 ako Ostatná plocha o výmere 15 636 m²,*
- c) *pozemkoch evidovaných na LV č. 7594 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra:*
 - *par. č. 7304/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²,*
 - *par. č. 7304/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 710 m²,*
 - *par. č. 7304/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 036 m²,*
- d) *pozemkoch evidovaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra v registri „E“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 6856/3 ako Orná pôda o výmere 1 386 m²,*
 - *par. č. 3559 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 393 m²,*
- e) *pozemkoch evidovaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 8607/68 ako Ostatná plocha o výmere 260 m²,*
 - *par. č. 8607/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,*
 - *par. č. 8607/64 ako Ostatná plocha o výmere 73 m²,*
 - *par. č. 8607/66 ako Ostatná plocha o výmere 237 m²,*
 - *par. č. 8607/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,*
 - *par. č. 8607/22 ako Ostatná plocha o výmere 810 m²,*
 - *par. č. 8607/21 ako Ostatná plocha o výmere 1 598 m²,*
 - *par. č. 7444/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m²,*
 - *par. č. 8607/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 513 m²,*
 - *par. č. 8607/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 453 m²,*
 - *par. č. 8607/41 ako Ostatná plocha o výmere 1 199 m²,*
 - *par. č. 8607/42 ako Ostatná plocha o výmere 398 m²,*
 - *par. č. 8607/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²,*
 - *par. č. 8607/59 ako Ostatná plocha o výmere 203 m²,*

- par. č. 8371/3 ako Ostatná plocha o výmere 399 m²,
- par. č. 8607/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 651 m²,
- par. č. 8607/57 ako Ostatná plocha o výmere 300 m²,
- par. č. 8607/73 ako Ostatná plocha o výmere 1 660 m²,
- par. č. 8607/58 ako Ostatná plocha o výmere 813 m²,
- par. č. 8607/49 ako Ostatná plocha o výmere 1 226 m²,
- par. č. 8607/61 ako Ostatná plocha o výmere 3 922 m²,
- par. č. 8607/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 324 m²,
- par. č. 8607/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 776 m²,
- par. č. 7487/17 ako Ostatná plocha o výmere 4 785 m²,
- par. č. 7487/1 ako Ostatná plocha o výmere 26 143 m²,
- par. č. 8607/10 ako Ostatná plocha o výmere 2 451 m²,
- par. č. 8607/120 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 661 m²,
- par. č. 8607/131 ako Ostatná plocha o výmere 1 253 m²,
- par. č. 8607/121 ako Ostatná plocha o výmere 5 628 m²,
- par. č. 8607/122 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 367 m²,
- par. č. 8607/123 ako Ostatná plocha o výmere 6 270 m²,
- par. č. 8607/124 ako Ostatná plocha o výmere 3 452 m²,
- par. č. 8607/125 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 154 m²,
- par. č. 8607/126 ako Ostatná plocha o výmere 2 041 m²,
- par. č. 8607/127 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 707 m²,
- par. č. 8607/128 ako Ostatná plocha o výmere 5 162 m²,
- par. č. 7473/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 969 m²,
- par. č. 7261/102 ako Ostatná plocha o výmere 8 853 m²,
- par. č. 7261/58 ako Ostatná plocha o výmere 1 898 m²,
- par. č. 7261/67 ako Ostatná plocha o výmere 2 187 m²,
- par. č. 7261/155 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 995 m²,
- par. č. 7261/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 7261/130 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 470 m²,
- par. č. 7261/74 ako Ostatná plocha o výmere 510 m²,
- par. č. 7280/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 825 m²,
- par. č. 7261/75 ako Ostatná plocha o výmere 2 534 m²,
- par. č. 7261/85 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²,
- par. č. 7261/87 ako Ostatná plocha o výmere 1 003 m²,
- par. č. 7261/93 ako Ostatná plocha o výmere 1 154 m²,
- par. č. 7261/94 ako Ostatná plocha o výmere 639 m²,
- par. č. 7261/96 ako Ostatná plocha o výmere 1 879 m²,
- par. č. 7240/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 737 m²,
- par. č. 7337/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- par. č. 7261/203 ako Ostatná plocha o výmere 3 009 m²,
- par. č. 7261/118 ako Ostatná plocha o výmere 1 679 m²,
- par. č. 5856/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 593 m²,
- par. č. 5856/2 ako Ostatná plocha o výmere 1 218 m²,
- par. č. 7261/91 ako Ostatná plocha o výmere 807 m²,
- par. č. 7261/89 ako Ostatná plocha o výmere 2 050 m²,
- par. č. 7247/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 550 m²,
- par. č. 7261/199 ako Ostatná plocha o výmere 1 113 m²,
- par. č. 7261/100 ako Ostatná plocha o výmere 1 832 m²,
- par. č. 7337/1 ako Ostatná plocha o výmere 7 179 m²,
- par. č. 7261/98 ako Ostatná plocha o výmere 4 186 m²,

- par. č. 7240/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 117 m²,
- par. č. 7350 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
- par. č. 7351 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 7348/1 ako Ostatná plocha o výmere 8 553 m²,
- par. č. 7239 ako Ostatná plocha o výmere 2 885 m²,
- par. č. 7261/135 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- par. č. 7261/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,
- par. č. 7261/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 650 m²,
- par. č. 7261/70 ako Ostatná plocha o výmere 614 m²,
- par. č. 7261/50 ako Ostatná plocha o výmere 976 m²,
- par. č. 7261/46 ako Ostatná plocha o výmere 1 436 m²,
- par. č. 7261/45 ako Ostatná plocha o výmere 940 m²,
- par. č. 7261/23 ako Ostatná plocha o výmere 677 m²,
- par. č. 7261/10 ako Ostatná plocha o výmere 11 836 m²,
- par. č. 7261/4 ako Ostatná plocha o výmere 3 032 m²,
- par. č. 7261/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 401 m²,
- par. č. 7261/105 ako Ostatná plocha o výmere 51 093 m²,
- par. č. 7324 ako Ostatná plocha o výmere 2 790 m²,
- par. č. 7304/1 Ostatná plocha o výmere 15 851 m²,
- par. č. 7261/5 Ostatná plocha o výmere 2 103 m²,
- par. č. 7261/9 Ostatná plocha o výmere 5 506 m²,
- par. č. 7301 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m²,
- par. č. 7322 ako Ostatná plocha o výmere 3 064 m²,
- par. č. 7224 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 056 m²,
- par. č. 7304/6 ako Ostatná plocha o výmere 870 m²,
- par. č. 7261/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- par. č. 7261/7 ako Ostatná plocha o výmere 3 649 m²,
- par. č. 7304/7 ako Ostatná plocha o výmere 1 648 m²,
- par. č. 7304/8 ako Ostatná plocha o výmere 3 122 m²,
- par. č. 7241 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 782 m²,
- par. č. 7318 ako Ostatná plocha o výmere 2 476 m²,
- par. č. 7370 ako Ostatná plocha o výmere 1 698 m²,
- par. č. 7261/11 ako Ostatná plocha o výmere 4 955 m²,
- par. č. 7342 ako Ostatná plocha o výmere 2 075 m²,
- par. č. 7366 ako Ostatná plocha o výmere 1 760 m²,
- par. č. 7371 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 020 m²,
- par. č. 7229/5 ako Ostatná plocha o výmere 1 321 m²,
- par. č. 7229/4 ako Ostatná plocha o výmere 2 870 m²,
- par. č. 7229/3 ako Ostatná plocha o výmere 3 263 m²,
- par. č. 7348/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 375 m²,
- par. č. 7352 ako Ostatná plocha o výmere 2 898 m²,
- par. č. 7236 ako Ostatná plocha o výmere 2 196 m²,
- par. č. 7232/2 ako Ostatná plocha o výmere 2 233 m²,
- par. č. 7232/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 714 m²,
- par. č. 7420/1 ako Ostatná plocha o výmere 10 436 m²,
- par. č. 7426 ako Ostatná plocha o výmere 111 m²,
- par. č. 7425/1 ako Ostatná plocha o výmere 19 226 m²,
- par. č. 7416 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 510 m²,
- par. č. 7474/13 ako Ostatná plocha o výmere 7 444 m²,
- par. č. 7474/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 812 m²,

- par. č. 7474/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 783 m²,
- par. č. 7474/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 178 m²,
- par. č. 7481 ako Ostatná plocha o výmere 2 570 m²,
- par. č. 7394/1 ako Ostatná plocha o výmere 22 935 m²,
- par. č. 7392/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 410 m²,
- par. č. 7381/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 712 m²,
- par. č. 7381/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 820 m²,
- par. č. 7381/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- par. č. 7483/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 568 m²,
- par. č. 7482/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 994 m²,
- par. č. 7383 ako Ostatná plocha o výmere 4 942 m²,
- par. č. 7372/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 270 m²,
- par. č. 7374/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 575 m²,
- par. č. 7374/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 383 m²,
- par. č. 7374/20 ako Ostatná plocha o výmere 846 m²,
- par. č. 7373/14 ako Ostatná plocha o výmere 38 m²,
- par. č. 7374/19 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 389 m²,
- par. č. 7374/3 ako Ostatná plocha o výmere 882 m²,
- par. č. 7557 ako Ostatná plocha o výmere 12 404 m²,
- par. č. 7554 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 063 m²,
- par. č. 7532 ako Ostatná plocha o výmere 16 630 m²,
- par. č. 7531 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 255 m²,
- par. č. 7551 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 402 m²,
- par. č. 7549 ako Ostatná plocha o výmere 2 739 m²,
- par. č. 7652 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 258 m²,
- par. č. 7644 ako Ostatná plocha o výmere 8 691 m²,
- par. č. 7625 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 120 m²,
- par. č. 7623 ako Ostatná plocha o výmere 4 703 m²,
- par. č. 7669 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 614 m²,
- par. č. 7672/1 ako Ostatná plocha o výmere 14 726 m²,
- par. č. 7572/7 ako Ostatná plocha o výmere 39 632 m²,
- par. č. 7613 ako Ostatná plocha o výmere 13 938 m²,
- par. č. 7643 ako Ostatná plocha o výmere 3 888 m²,
- par. č. 7653/1 ako Ostatná plocha o výmere 16 467 m²,
- par. č. 7672/2 ako Ostatná plocha o výmere 18 934 m²,
- par. č. 7627 ako Ostatná plocha o výmere 17 325 m²,
- par. č. 7626 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 518 m²,
- par. č. 7591/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 137 m²,
- par. č. 7550 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 251 m²,
- par. č. 7755/1 ako Ostatná plocha o výmere 1 646 m²,
- par. č. 7762/13 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 226 m²,
- par. č. 7762/15 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- par. č. 7762/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,

f) pozemkoch evidovaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:

- par. č. 425/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 009 m²,
- par. č. 425/118 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
- par. č. 425/117 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²,
- par. č. 425/87 ako Ostatná plocha o výmere 4 823 m²,

- par. č. 425/98 ako Ostatná plocha o výmere 1 947 m²,
- par. č. 425/126 ako Ostatná plocha o výmere 24 m²,
- par. č. 425/115 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- par. č. 425/96 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 234 m²,
- par. č. 425/97 ako Ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
- par. č. 425/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 530 m²,
- par. č. 425/71 ako Ostatná plocha o výmere 3 196 m²,
- par. č. 425/70 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 557 m²,
- par. č. 425/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 523 m²,
- par. č. 425/52 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 394 m²,
- par. č. 425/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 374 m²,
- par. č. 425/61 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 781 m²,
- par. č. 425/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 265 m²,
- par. č. 425/25 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 611 m²,
- par. č. 462/10 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 252 m²,
- par. č. 462/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 253 m²,
- par. č. 462/56 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 291 m²,
- par. č. 462/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- par. č. 462/101 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 646 m²,
- par. č. 462/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 003 m²,
- par. č. 462/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 535 m²,
- par. č. 462/66 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- par. č. 462/106 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
- par. č. 462/63 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 163 m²,
- par. č. 462/64 ako Ostatná plocha o výmere 5 615 m²,
- par. č. 462/49 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
- par. č. 462/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²,
- par. č. 462/73 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
- par. č. 425/99 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 815 m²,
- par. č. 425/79 ako Ostatná plocha o výmere 1 067 m²,
- par. č. 425/30 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
- par. č. 425/26 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 504 m²,
- par. č. 425/34 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 182 m²,
- par. č. 425/36 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- par. č. 425/44 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 313 m²,
- par. č. 425/29 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 393 m²,
- par. č. 462/86 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 462/87 ako Ostatná plocha o výmere 8 702 m²,
- par. č. 462/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 933 m²,
- par. č. 462/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 462/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 710 m²,
- par. č. 462/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 536 m²,
- par. č. 462/71 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 852 m²,
- par. č. 462/70 ako Ostatná plocha o výmere 355 m²,

g) pozemku evidovanom na LV č. 7511 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo veľkosti podielu 1/2:

- par. č. 7487/15 ako Ostatná plocha o výmere 3 578 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. **Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.***

Ide o zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 (ďalej len „NTS, a.s.“), ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

NTS, a.s. je investorom stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla“.

Ide o stavbu, v rámci ktorej investor viedol tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých boli umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Niektoré tepelné rozvody boli vedené v pôvodných teplovodných kanáloch, t. j. došlo k výmene jestvujúcich potrubí, a niektoré tepelné rozvody boli vedené v nových navrhovaných výkopoch.

Realizácia predmetnej stavby sa dotkla pozemkov v mestských častiach Diely a Klokočina na uliciach: Tokajská, Rýnska, Na Hôrke, Murániho, Viničky, Kmeťova, Považská, Dunajská, Zvolenská, Popradská, Partizánska, Čajkovského, Beethovenova, Bellova, Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Novomeského, Nedbalova, Baničova, Škultétyho, Dolnočermánska, Golianova, Bazovského, Mikovíniho, Jurkovičova, Alexyho, Benkova, Borodáčova, Hviezdoslavova trieda, Pražská a Braneckého a bola realizovaná postupne v jednotlivých etapách.

Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých mali byť vedené tepelné rozvody, požiadala spoločnosť NTS, a.s. v roku 2017 o zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 bola medzi Mestom Nitra (budúci povinný v I. rade), ZŠ Beethovenova (budúci povinný v II. rade), ZŠ Škultétyho (budúci povinný v III. rade), Správou zariadení sociálnych

služieb (budúci povinný v IV. rade) a spoločnosťou NTS, a.s. (budúci oprávnený) uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017 v znení dodatku č. 1 č. j. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022** (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).

NTS, a.s. zrealizovala predmetnú stavbu v jednotlivých etapách, pričom ku každej etape bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a každá etapa bola geodeticky zameraná za účelom vypracovania geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vrátane ochranného pásma (1 m na každú stranu od tepelného potrubia), nasledovne:

Číslo etapy	Kolaudačné rozhodnutie	Geometrický plán	Dotknuté ulice	Riadna zmluva o zriadení VB
1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce - VS1 Klokočina	SP 18763/2018-012-Ing.Ki zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 17.12.2019	36/2025 zo dňa 19.01.2026	Hviezdoslavova, Pražská, Jurkovičova	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť	SP 18551/2019-008-Ing.Ki zo dňa 31.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020	37/2025 zo dňa 17.11.2025	Alexyho, Benkova, Borodáčova, Bazovského, Jurkovičova, Mikovíniho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 2. časť	SP 16226/2020-006-Ing.Ki zo dňa 09.04.2021, právoplatné dňa 20.04.2021	38/2025 zo dňa 14.10.2025	Bellova, Beethovenova, Bizetova, Čajkovského, Partizánska	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť	SP 14831/2021-007-Ing.Ki zo dňa 05.01.2022, právoplatné dňa 31.01.2022	39/2025 zo dňa 15.12.2025	Baničova, Golianova, Nedbalova, Novomeského, Petzwalova, Škultétyho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A	SP 16003/2022-006-Ing.Ki zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023	40/2025 zo dňa 23.01.2026	Partizánska, Považská, Dunajská, Zvolenská	neuzatvorená
Okruh 4B	SP 21538/2024-007-Ing.Kv zo dňa 07.02.2025, právoplatné dňa 13.02.2025	9/2025 zo dňa 05.03.2025 10/2025 zo dňa 12.03.2025	Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska	č. j. 2324/2025/OM zo dňa 01.12.2025

Vzhľadom k tomu, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra, ako povinným, a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako oprávneným, bola uzatvorená iba v súvislosti s realizáciou etapy **Okruh 4B**, spoločnosť NTS, a. s. požiadala o uzatvorenie riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena aj k ostatným zrealizovaným etapám predmetnej stavby: 1. etapa, 2. etapa 1. časť, 2. etapa 2. časť, 2. etapa 3. časť a 2. etapa časť 4.A.

Predmetom tohto materiálu je bezodplatné zriadenie vecného bremena iba pre etapu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ – časť 4.A v rozsahu jednotlivých dielov podľa geometrického plánu č. 40/2025 zo dňa 23.01.2026 tak, ako je uvedené v tabuľke v návrhu na uznesenie.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena pre etapy „1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce – VS1 Klokočina“, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 1. časť, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 2. časť a „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 3. časť je predmetom ďalších samostatných materiálov pripravených odborom majetku na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2026 uznesením č. 69/2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B“ v rozsahu podľa geometrických plánov č. 36/2025, 37/2025, 38/2025, 39/2025 a 40/2025.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.09.2026, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.