



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1375/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, **2. etapa** – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, **3. časť**)

s chvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch evidovaných v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra podľa **geometrického plánu č. 39/2025** vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 15.12.2025 a úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 31.03.2026 pod č. G1-487/2026 v rozsahu nasledovných dielov, a to:

Diel č.	Rozsah dielu [m ²]	Diel odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č.	Výmera pozemku [m ²]	Druh pozemku	List vlastníctva
1	14	7261/45	940	ostatná plocha	3681
2	27	7261/46	1436	ostatná plocha	3681
3	43	7261/46	1436	ostatná plocha	3681
4	217	7261/50	976	ostatná plocha	3681
5	49	7261/53	9587	zast. pl. a nádvorie	3681
6	79	7261/70	614	ostatná plocha	3681
7	40	7261/67	2187	ostatná plocha	3681
9	24	7261/67	2187	ostatná plocha	3681
8	52	7261/102	8853	ostatná plocha	3681
11	68	7261/102	8853	ostatná plocha	3681
10	77	7261/58	1898	ostatná plocha	3681
14	25	7261/58	1898	ostatná plocha	3681
12	76	7261/135	458	zast. pl. a nádvorie	3681
13	5	7261/55	193	zast. pl. a nádvorie	3681
16	439	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
31	61	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
37	163	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
109	79	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
111	4	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
112	47	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
128	52	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
131	19	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
133	51	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
136	937	7261/105	48621	ostatná plocha	3681
17	1	7261/75	2534	ostatná plocha	3681
18	53	7261/75	2534	ostatná plocha	3681
19	223	7261/75	2534	ostatná plocha	3681

20	71	7280/4	4825	zast. pl. a nádvorie	3681
22	42	7280/4	4825	zast. pl. a nádvorie	3681
26	37	7280/4	4825	zast. pl. a nádvorie	3681
21	13	7261/85	405	zast. pl. a nádvorie	3681
25	12	7261/85	405	zast. pl. a nádvorie	3681
140	4	7261/85	405	zast. pl. a nádvorie	3681
23	26	7261/74	510	ostatná plocha	3681
27	5	7261/131	916	ostatná plocha	3681
28	99	7261/130	3470	zast. pl. a nádvorie	3681
29	45	7261/129	3679	zast. pl. a nádvorie	3681
30	63	7261/10	11836	ostatná plocha	3681
32	645	7261/10	11836	ostatná plocha	3681
41	11	7261/10	11836	ostatná plocha	3681
33	9	7261/3	1401	ostatná plocha	3681
34	8	7261/4	3032	ostatná plocha	3681
35	110	7261/4	3032	ostatná plocha	3681
36	24	7261/4	3032	ostatná plocha	3681
38	95	7261/23	677	ostatná plocha	3681
39	12	7261/23	677	ostatná plocha	3681
40	175	7261/5	2103	ostatná plocha	3681
42	118	7261/9	5506	ostatná plocha	3681
43	70	7261/9	5506	ostatná plocha	3681
50	107	7261/9	5506	ostatná plocha	3681
44	24	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
53	22	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
71	18	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
86	92	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
89	49	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
97	30	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
100	32	7241	16782	zast. pl. a nádvorie	3681
45	124	7304/1	15851	ostatná plocha	3681
54	317	7304/1	15851	ostatná plocha	3681
69	36	7304/1	15851	ostatná plocha	3681
46	51	7224	3056	zast. pl. a nádvorie	3681
67	15	7224	3056	zast. pl. a nádvorie	3681
47	122	7304/3	3710	zast. pl. a nádvorie	3681
48	104	7304/5	2036	zast. pl. a nádvorie	3681
51	11	7261/8	338	zast. pl. a nádvorie	3681
52	38	7261/7	3649	ostatná plocha	3681
55	6	7304/7	1648	ostatná plocha	3681
56	1	7304/7	1648	ostatná plocha	3681
57	11	7304/7	1648	ostatná plocha	3681
58	24	7371	5020	zast. pl. a nádvorie	3681

60	5	7371	5020	zast. pl. a nádvorie	3681
62	5	7371	5020	zast. pl. a nádvorie	3681
64	8	7371	5020	zast. pl. a nádvorie	3681
59	241	7229/4	2870	ostatná plocha	3681
61	65	7229/5	1321	ostatná plocha	3681
65	31	7229/5	1321	ostatná plocha	3681
63	138	7229/3	3263	ostatná plocha	3681
66	106	7304/6	870	ostatná plocha	3681
68	62	7304/8	3122	ostatná plocha	3681
70	248	7304/8	3122	ostatná plocha	3681
72	244	7318	2476	ostatná plocha	3681
73	12	7318	2476	ostatná plocha	3681
74	41	7370	1698	ostatná plocha	3681
75	46	7370	1698	ostatná plocha	3681
76	68	7370	1698	ostatná plocha	3681
107	6	7370	1698	ostatná plocha	3681
77	399	7261/11	4955	ostatná plocha	3681
108	18	7261/11	4955	ostatná plocha	3681
78	8	7342	2075	ostatná plocha	3681
79	9	7342	2075	ostatná plocha	3681
80	5	7342	2075	ostatná plocha	3681
81	24	7342	2075	ostatná plocha	3681
82	29	7240/1	7117	zast. pl. a nádvorie	3681
88	75	7240/1	7117	zast. pl. a nádvorie	3681
84	494	7348/1	8553	ostatná plocha	3681
93	470	7348/1	8553	ostatná plocha	3681
101	24	7348/1	8553	ostatná plocha	3681
85	210	7352	2898	ostatná plocha	3681
94	8	7352	2898	ostatná plocha	3681
95	8	7352	2898	ostatná plocha	3681
96	30	7352	2898	ostatná plocha	3681
98	48	7232/3	1714	ostatná plocha	3681
99	37	7348/3	5375	zast. pl. a nádvorie	8812 (v správe: Spojená materská škola, Dolnočermánska 57, Nitra)
102	27	7366	1760	ostatná plocha	3681
103	78	7242/1	15636	ostatná plocha	5792 (v správe: Základná škola, Škultétyho 1, Nitra)
87	61	7239	2885	ostatná plocha	3681
90	127	7236	2196	ostatná plocha	3681
91	35	7232/2	2233	ostatná plocha	3681
92	118	7232/2	2233	ostatná plocha	3681

104	215	7322	3064	ostatná plocha	3681
105	25	7324	2790	ostatná plocha	3681
106	72	7324	2790	ostatná plocha	3681
110	319	7261/98	4186	ostatná plocha	3681
113	47	7261/98	4186	ostatná plocha	3681
114	34	7240/2	5737	zast. pl. a nádvorie	3681
123	62	7240/2	5737	zast. pl. a nádvorie	3681
115	6	7337/7	87	zast. pl. a nádvorie	3681
117	2	7337/7	87	zast. pl. a nádvorie	3681
116	108	7337/1	6871	ostatná plocha	3681
119	265	7337/1	6871	ostatná plocha	3681
120	215	7337/1	6871	ostatná plocha	3681
122	61	7337/1	6871	ostatná plocha	3681
118	20	7337/3	703	zast. pl. a nádvorie	3681
124	219	7261/100	1832	ostatná plocha	3681
125	191	7261/203	3009	ostatná plocha	3681
126	26	7261/203	3009	ostatná plocha	3681
127	45	7247/1	3550	zast. pl. a nádvorie	3681
129	16	7261/199	1113	ostatná plocha	8812 (v správe: Spojená materská škola, Dolnočermánska 57, Nitra
130	65	7261/89	2050	ostatná plocha	3681
132	36	7261/91	807	ostatná plocha	3681
134	11	5856/3	1593	ostatná plocha	3681
135	9	5856/2	1218	ostatná plocha	3681
137	8	7261/93	1154	ostatná plocha	3681
138	7	7261/94	639	ostatná plocha	3681
139	141	7261/96	1879	ostatná plocha	3681
142	9	7261/87	1003	ostatná plocha	3681

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „*Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla*“ **v rozsahu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 3. časť** (kolaudačné rozhodnutie č. SP 14831/2021-007-Ing.Ki zo dňa 05.01.2022, právoplatné dňa 31.01.2022) vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania

zat'azených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vykonaní opráv chodníkov dotknutých realizáciou predmetnej stavby zo strany spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., pričom konkrétne miesta poškodených chodníkov budú vybrané v spolupráci NTS, a.s. a Strediska mestských služieb Mesta Nitra.

T: 31.01.2027

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno,
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch, a to:

- a) pozemkoch evidovaných na LV č. 5790 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Beethovenova, Beethovenova 1, Nitra:
 - par. č. 7474/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 757 m²,
- b) pozemkoch evidovaných na LV č. 5792 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra:
 - par. č. 7242/1 ako Ostatná plocha o výmere 15 636 m²,
- c) pozemkoch evidovaných na LV č. 7594 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra:
 - par. č. 7304/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²,
 - par. č. 7304/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 710 m²,
 - par. č. 7304/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 036 m²,
- d) pozemkoch evidovaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra v registri „E“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:
 - par. č. 6856/3 ako Orná pôda o výmere 1 386 m²,
 - par. č. 3559 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 393 m²,
- e) pozemkoch evidovaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:
 - par. č. 8607/68 ako Ostatná plocha o výmere 260 m²,
 - par. č. 8607/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,
 - par. č. 8607/64 ako Ostatná plocha o výmere 73 m²,
 - par. č. 8607/66 ako Ostatná plocha o výmere 237 m²,
 - par. č. 8607/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
 - par. č. 8607/22 ako Ostatná plocha o výmere 810 m²,
 - par. č. 8607/21 ako Ostatná plocha o výmere 1 598 m²,
 - par. č. 7444/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m²,
 - par. č. 8607/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 513 m²,
 - par. č. 8607/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 453 m²,
 - par. č. 8607/41 ako Ostatná plocha o výmere 1 199 m²,
 - par. č. 8607/42 ako Ostatná plocha o výmere 398 m²,
 - par. č. 8607/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²,
 - par. č. 8607/59 ako Ostatná plocha o výmere 203 m²,

- par. č. 8371/3 ako Ostatná plocha o výmere 399 m²,
- par. č. 8607/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 651 m²,
- par. č. 8607/57 ako Ostatná plocha o výmere 300 m²,
- par. č. 8607/73 ako Ostatná plocha o výmere 1 660 m²,
- par. č. 8607/58 ako Ostatná plocha o výmere 813 m²,
- par. č. 8607/49 ako Ostatná plocha o výmere 1 226 m²,
- par. č. 8607/61 ako Ostatná plocha o výmere 3 922 m²,
- par. č. 8607/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 324 m²,
- par. č. 8607/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 776 m²,
- par. č. 7487/17 ako Ostatná plocha o výmere 4 785 m²,
- par. č. 7487/1 ako Ostatná plocha o výmere 26 143 m²,
- par. č. 8607/10 ako Ostatná plocha o výmere 2 451 m²,
- par. č. 8607/120 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 661 m²,
- par. č. 8607/131 ako Ostatná plocha o výmere 1 253 m²,
- par. č. 8607/121 ako Ostatná plocha o výmere 5 628 m²,
- par. č. 8607/122 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 367 m²,
- par. č. 8607/123 ako Ostatná plocha o výmere 6 270 m²,
- par. č. 8607/124 ako Ostatná plocha o výmere 3 452 m²,
- par. č. 8607/125 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 154 m²,
- par. č. 8607/126 ako Ostatná plocha o výmere 2 041 m²,
- par. č. 8607/127 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 707 m²,
- par. č. 8607/128 ako Ostatná plocha o výmere 5 162 m²,
- par. č. 7473/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 969 m²,
- par. č. 7261/102 ako Ostatná plocha o výmere 8 853 m²,
- par. č. 7261/58 ako Ostatná plocha o výmere 1 898 m²,
- par. č. 7261/67 ako Ostatná plocha o výmere 2 187 m²,
- par. č. 7261/155 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 995 m²,
- par. č. 7261/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 7261/130 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 470 m²,
- par. č. 7261/74 ako Ostatná plocha o výmere 510 m²,
- par. č. 7280/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 825 m²,
- par. č. 7261/75 ako Ostatná plocha o výmere 2 534 m²,
- par. č. 7261/85 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²,
- par. č. 7261/87 ako Ostatná plocha o výmere 1 003 m²,
- par. č. 7261/93 ako Ostatná plocha o výmere 1 154 m²,
- par. č. 7261/94 ako Ostatná plocha o výmere 639 m²,
- par. č. 7261/96 ako Ostatná plocha o výmere 1 879 m²,
- par. č. 7240/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 737 m²,
- par. č. 7337/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- par. č. 7261/203 ako Ostatná plocha o výmere 3 009 m²,
- par. č. 7261/118 ako Ostatná plocha o výmere 1 679 m²,
- par. č. 5856/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 593 m²,
- par. č. 5856/2 ako Ostatná plocha o výmere 1 218 m²,
- par. č. 7261/91 ako Ostatná plocha o výmere 807 m²,
- par. č. 7261/89 ako Ostatná plocha o výmere 2 050 m²,
- par. č. 7247/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 550 m²,
- par. č. 7261/199 ako Ostatná plocha o výmere 1 113 m²,
- par. č. 7261/100 ako Ostatná plocha o výmere 1 832 m²,
- par. č. 7337/1 ako Ostatná plocha o výmere 7 179 m²,
- par. č. 7261/98 ako Ostatná plocha o výmere 4 186 m²,

- par. č. 7240/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 117 m²,
- par. č. 7350 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
- par. č. 7351 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 7348/1 ako Ostatná plocha o výmere 8 553 m²,
- par. č. 7239 ako Ostatná plocha o výmere 2 885 m²,
- par. č. 7261/135 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- par. č. 7261/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,
- par. č. 7261/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 650 m²,
- par. č. 7261/70 ako Ostatná plocha o výmere 614 m²,
- par. č. 7261/50 ako Ostatná plocha o výmere 976 m²,
- par. č. 7261/46 ako Ostatná plocha o výmere 1 436 m²,
- par. č. 7261/45 ako Ostatná plocha o výmere 940 m²,
- par. č. 7261/23 ako Ostatná plocha o výmere 677 m²,
- par. č. 7261/10 ako Ostatná plocha o výmere 11 836 m²,
- par. č. 7261/4 ako Ostatná plocha o výmere 3 032 m²,
- par. č. 7261/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 401 m²,
- par. č. 7261/105 ako Ostatná plocha o výmere 51 093 m²,
- par. č. 7324 ako Ostatná plocha o výmere 2 790 m²,
- par. č. 7304/1 Ostatná plocha o výmere 15 851 m²,
- par. č. 7261/5 Ostatná plocha o výmere 2 103 m²,
- par. č. 7261/9 Ostatná plocha o výmere 5 506 m²,
- par. č. 7301 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m²,
- par. č. 7322 ako Ostatná plocha o výmere 3 064 m²,
- par. č. 7224 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 056 m²,
- par. č. 7304/6 ako Ostatná plocha o výmere 870 m²,
- par. č. 7261/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- par. č. 7261/7 ako Ostatná plocha o výmere 3 649 m²,
- par. č. 7304/7 ako Ostatná plocha o výmere 1 648 m²,
- par. č. 7304/8 ako Ostatná plocha o výmere 3 122 m²,
- par. č. 7241 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 782 m²,
- par. č. 7318 ako Ostatná plocha o výmere 2 476 m²,
- par. č. 7370 ako Ostatná plocha o výmere 1 698 m²,
- par. č. 7261/11 ako Ostatná plocha o výmere 4 955 m²,
- par. č. 7342 ako Ostatná plocha o výmere 2 075 m²,
- par. č. 7366 ako Ostatná plocha o výmere 1 760 m²,
- par. č. 7371 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 020 m²,
- par. č. 7229/5 ako Ostatná plocha o výmere 1 321 m²,
- par. č. 7229/4 ako Ostatná plocha o výmere 2 870 m²,
- par. č. 7229/3 ako Ostatná plocha o výmere 3 263 m²,
- par. č. 7348/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 375 m²,
- par. č. 7352 ako Ostatná plocha o výmere 2 898 m²,
- par. č. 7236 ako Ostatná plocha o výmere 2 196 m²,
- par. č. 7232/2 ako Ostatná plocha o výmere 2 233 m²,
- par. č. 7232/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 714 m²,
- par. č. 7420/1 ako Ostatná plocha o výmere 10 436 m²,
- par. č. 7426 ako Ostatná plocha o výmere 111 m²,
- par. č. 7425/1 ako Ostatná plocha o výmere 19 226 m²,
- par. č. 7416 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 510 m²,
- par. č. 7474/13 ako Ostatná plocha o výmere 7 444 m²,
- par. č. 7474/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 812 m²,

- par. č. 7474/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 783 m²,
- par. č. 7474/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 178 m²,
- par. č. 7481 ako Ostatná plocha o výmere 2 570 m²,
- par. č. 7394/1 ako Ostatná plocha o výmere 22 935 m²,
- par. č. 7392/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 410 m²,
- par. č. 7381/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 712 m²,
- par. č. 7381/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 820 m²,
- par. č. 7381/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- par. č. 7483/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 568 m²,
- par. č. 7482/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 994 m²,
- par. č. 7383 ako Ostatná plocha o výmere 4 942 m²,
- par. č. 7372/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 270 m²,
- par. č. 7374/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 575 m²,
- par. č. 7374/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 383 m²,
- par. č. 7374/20 ako Ostatná plocha o výmere 846 m²,
- par. č. 7373/14 ako Ostatná plocha o výmere 38 m²,
- par. č. 7374/19 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 389 m²,
- par. č. 7374/3 ako Ostatná plocha o výmere 882 m²,
- par. č. 7557 ako Ostatná plocha o výmere 12 404 m²,
- par. č. 7554 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 063 m²,
- par. č. 7532 ako Ostatná plocha o výmere 16 630 m²,
- par. č. 7531 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 255 m²,
- par. č. 7551 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 402 m²,
- par. č. 7549 ako Ostatná plocha o výmere 2 739 m²,
- par. č. 7652 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 258 m²,
- par. č. 7644 ako Ostatná plocha o výmere 8 691 m²,
- par. č. 7625 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 120 m²,
- par. č. 7623 ako Ostatná plocha o výmere 4 703 m²,
- par. č. 7669 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 614 m²,
- par. č. 7672/1 ako Ostatná plocha o výmere 14 726 m²,
- par. č. 7572/7 ako Ostatná plocha o výmere 39 632 m²,
- par. č. 7613 ako Ostatná plocha o výmere 13 938 m²,
- par. č. 7643 ako Ostatná plocha o výmere 3 888 m²,
- par. č. 7653/1 ako Ostatná plocha o výmere 16 467 m²,
- par. č. 7672/2 ako Ostatná plocha o výmere 18 934 m²,
- par. č. 7627 ako Ostatná plocha o výmere 17 325 m²,
- par. č. 7626 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 518 m²,
- par. č. 7591/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 137 m²,
- par. č. 7550 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 251 m²,
- par. č. 7755/1 ako Ostatná plocha o výmere 1 646 m²,
- par. č. 7762/13 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 226 m²,
- par. č. 7762/15 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- par. č. 7762/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,

f) pozemkoch evidovaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:

- par. č. 425/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 009 m²,
- par. č. 425/118 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
- par. č. 425/117 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²,
- par. č. 425/87 ako Ostatná plocha o výmere 4 823 m²,

- par. č. 425/98 ako Ostatná plocha o výmere 1 947 m²,
- par. č. 425/126 ako Ostatná plocha o výmere 24 m²,
- par. č. 425/115 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- par. č. 425/96 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 234 m²,
- par. č. 425/97 ako Ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
- par. č. 425/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 530 m²,
- par. č. 425/71 ako Ostatná plocha o výmere 3 196 m²,
- par. č. 425/70 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 557 m²,
- par. č. 425/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 523 m²,
- par. č. 425/52 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 394 m²,
- par. č. 425/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 374 m²,
- par. č. 425/61 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 781 m²,
- par. č. 425/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 265 m²,
- par. č. 425/25 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 611 m²,
- par. č. 462/10 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 252 m²,
- par. č. 462/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 253 m²,
- par. č. 462/56 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 291 m²,
- par. č. 462/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- par. č. 462/101 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 646 m²,
- par. č. 462/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 003 m²,
- par. č. 462/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 535 m²,
- par. č. 462/66 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- par. č. 462/106 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
- par. č. 462/63 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 163 m²,
- par. č. 462/64 ako Ostatná plocha o výmere 5 615 m²,
- par. č. 462/49 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
- par. č. 462/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²,
- par. č. 462/73 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
- par. č. 425/99 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 815 m²,
- par. č. 425/79 ako Ostatná plocha o výmere 1 067 m²,
- par. č. 425/30 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
- par. č. 425/26 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 504 m²,
- par. č. 425/34 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 182 m²,
- par. č. 425/36 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- par. č. 425/44 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 313 m²,
- par. č. 425/29 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 393 m²,
- par. č. 462/86 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 462/87 ako Ostatná plocha o výmere 8 702 m²,
- par. č. 462/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 933 m²,
- par. č. 462/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 462/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 710 m²,
- par. č. 462/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 536 m²,
- par. č. 462/71 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 852 m²,
- par. č. 462/70 ako Ostatná plocha o výmere 355 m²,

g) pozemku evidovanom na LV č. 7511 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo veľkosti podielu 1/2:

- par. č. 7487/15 ako Ostatná plocha o výmere 3 578 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. **Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.***“

Ide o zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 (ďalej len „NTS, a.s.“), ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

NTS, a.s. je investorom stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla“.

Ide o stavbu, v rámci ktorej investor viedol tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých boli umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Niektoré tepelné rozvody boli vedené v pôvodných teplovodných kanáloch, t. j. došlo k výmene jestvujúcich potrubí, a niektoré tepelné rozvody boli vedené v nových navrhovaných výkopoch.

Realizácia predmetnej stavby sa dotkla pozemkov v mestských častiach Diely a Klokočina na uliciach: Tokajská, Rýnska, Na Hôrke, Murániho, Viničky, Kmeťova, Považská, Dunajská, Zvolenská, Popradská, Partizánska, Čajkovského, Beethovenova, Bellova, Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Novomeského, Nedbalova, Baničova, Škultétyho, Dolnočermánska, Golianova, Bazovského, Mikovíniho, Jurkovičova, Alexyho, Benkova, Borodáčova, Hviezdoslavova trieda, Pražská a Braneckého a bola realizovaná postupne v jednotlivých etapách.

Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých mali byť vedené tepelné rozvody, požiadala spoločnosť NTS, a.s. v roku 2017 o zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 bola medzi Mestom Nitra (budúci povinný v I. rade), ZŠ Beethovenova (budúci povinný v II. rade), ZŠ Škultétyho (budúci povinný v III. rade), Správou zariadení sociálnych

služieb (budúci povinný v IV. rade) a spoločnosťou NTS, a.s. (budúci oprávnený) uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017 v znení dodatku č. 1 č. j. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022** (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).

NTS, a.s. zrealizovala predmetnú stavbu v jednotlivých etapách, pričom ku každej etape bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a každá etapa bola geodeticky zameraná za účelom vypracovania geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vrátane ochranného pásma (1 m na každú stranu od tepelného potrubia), nasledovne:

Číslo etapy	Kolaudačné rozhodnutie	Geometrický plán	Dotknuté ulice	Riadna zmluva o zriadení VB
1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce - VS1 Klokočina	SP 18763/2018-012-Ing.Ki zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 17.12.2019	36/2025 zo dňa 19.01.2026	Hviezdoslavova, Pražská, Jurkovičova	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť	SP 18551/2019-008-Ing.Ki zo dňa 31.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020	37/2025 zo dňa 17.11.2025	Alexyho, Benkova, Borodáčova, Bazovského, Jurkovičova, Mikovíniho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 2. časť	SP 16226/2020-006-Ing.Ki zo dňa 09.04.2021, právoplatné dňa 20.04.2021	38/2025 zo dňa 14.10.2025	Bellova, Beethovenova, Bizetova, Čajkovského, Partizánska	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť	SP 14831/2021-007-Ing.Ki zo dňa 05.01.2022, právoplatné dňa 31.01.2022	39/2025 zo dňa 15.12.2025	Baničova, Golianova, Nedbalova, Novomeského, Petzwalova, Škultétyho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A	SP 16003/2022-006-Ing.Ki zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023	40/2025 zo dňa 23.01.2026	Partizánska, Považská, Dunajská, Zvolenská	neuzatvorená
Okruh 4B	SP 21538/2024-007-Ing.Kv zo dňa 07.02.2025, právoplatné dňa 13.02.2025	9/2025 zo dňa 05.03.2025 10/2025 zo dňa 12.03.2025	Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska	č. j. 2324/2025/OM zo dňa 01.12.2025

Vzhľadom k tomu, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra, ako povinným, a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako oprávneným, bola uzatvorená iba v súvislosti s realizáciou etapy **Okruh 4B**, spoločnosť NTS, a. s. požiadala o uzatvorenie riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena aj k ostatným zrealizovaným etapám predmetnej stavby: 1. etapa, 2. etapa 1. časť, 2. etapa 2. časť, 2. etapa 3. časť a 2. etapa časť 4.A.

Predmetom tohto materiálu je bezodplatné zriadenie vecného bremena iba pre etapu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 3. časť v rozsahu jednotlivých dielov podľa geometrického plánu č. 39/2025 zo dňa 15.12.2025 tak, ako je uvedené v tabuľke v návrhu na uznesenie.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena pre etapy „1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce – VS1 Klokočina“, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 1. časť, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 2. časť a „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - časť 4.A“ je predmetom ďalších samostatných materiálov pripravených odborom majetku na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2026 uznesením č. 69/2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B“ v rozsahu podľa geometrických plánov č. 36/2025, 37/2025, 38/2025, 39/2025 a 40/2025.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.09.2026, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.