



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1373/2026
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, 2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno, **2. etapa** – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, **1. časť**)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch evidovaných v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra podľa **geometrického plánu č. 37/2025** vyhotoveného Miroslavom Hubočaním dňa 17.11.2025 a úradne overeného Ing. Rudolfom Szombathom dňa 05.03.2026 pod č. G1-290/2026 v rozsahu nasledovných dielov, a to:

Diel č.	Rozsah dielu [m ²]	Diel odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č.	Výmera pozemku [m ²]	Druh pozemku	List vlastníctva
1	737	7532/3	15666	ostatná plocha	3681
4	784	7532/3	15666	ostatná plocha	3681
2	19	7532/4	169	zast. pl. a nádvorie	3681
3	12	7532/7	33	zast. pl. a nádvorie	3681
5	26	7531	4255	zast. pl. a nádvorie	3681
13	27	7531	4255	zast. pl. a nádvorie	3681
14	21	7531	4255	zast. pl. a nádvorie	3681
15	21	7531	4255	zast. pl. a nádvorie	3681
6	921	7557	12404	ostatná plocha	3681
10	234	7557	12404	ostatná plocha	3681
7	16	7551	2402	zast. pl. a nádvorie	3681
9	137	7551	2402	zast. pl. a nádvorie	3681
11	14	7551	2402	zast. pl. a nádvorie	3681
16	1	7551	2402	zast. pl. a nádvorie	3681
8	94	7554	4063	zast. pl. a nádvorie	8802 (v správe: Spojená materská škola, Alexyho 26, Nitra)
12	99	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
51	62	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
52	18	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
53	686	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
58	10	7572/7	39632	ostatná plocha	3681

60	13	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
62	33	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
63	69	7572/7	39632	ostatná plocha	3681
17	425	7549	2739	ostatná plocha	3681
27	484	7652	1258	zast. pl. a nádvorie	3681
20	16	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
21	16	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
22	16	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
23	16	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
25	81	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
44	69	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
49	26	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
50	249	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
54	33	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
56	25	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
57	209	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
59	24	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
61	215	7550	10251	zast. pl. a nádvorie	3681
24	443	7644	8691	ostatná plocha	3681
26	79	7644	8691	ostatná plocha	3681
28	6	7644	8691	ostatná plocha	3681
35	32	7644	8691	ostatná plocha	3681
67	49	7644	8691	ostatná plocha	3681
29	186	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
30	8	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
32	140	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
33	3	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
37	177	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
38	213	7653/1	6467	ostatná plocha	3681
31	6	7643	3888	ostatná plocha	8802 (v správe: Spojená materská škola, Alexyho 26, Nitra)
36	66	7643	3888	ostatná plocha	8802 (v správe: Spojená materská škola, Alexyho 26, Nitra)

34	36	7627	17325	ostatná plocha	3681
42	666	7627	17325	ostatná plocha	3681
69	201	7627	17325	ostatná plocha	3681
40	32	7669	1614	zast. pl. a nádvorie	3681
41	245	7672/1	14726	ostatná plocha	3681
43	144	7672/2	18934	ostatná plocha	3681
45	181	7613	13938	ostatná plocha	3681
47	14	7613	13938	ostatná plocha	3681
48	25	7613	13938	ostatná plocha	3681
55	19	7613	13938	ostatná plocha	3681
65	698	7613	13938	ostatná plocha	3681
46	318	7623	4703	ostatná plocha	3681
64	338	7591/1	9137	ostatná plocha	3681
66	1	7625	1120	zast. pl. a nádvorie	3681
68	39	7626	3518	zast. pl. a nádvorie	3681

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, ako oprávneného z vecného bremena, zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby *„Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla“* **v rozsahu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 1. časť** (kolaudačné rozhodnutie č. SP 18551/2019-008-Ing.Ki zo dňa 31.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020) vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prejazd a prechod peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vykonaní opráv chodníkov dotknutých realizáciou predmetnej stavby zo strany spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., pričom konkrétne miesta poškodených chodníkov budú vybrané v spolupráci NTS, a.s. a Strediska mestských služieb Mesta Nitra.

T: 31.01.2027

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., vecné bremeno,
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na pozemkoch, a to:

- a) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5790 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Beethovenova, Beethovenova 1, Nitra:*
 - *par. č. 7474/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 757 m²,*
- b) *pozemkoch evidovaných na LV č. 5792 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Škultétyho, Škultétyho 1, Nitra:*
 - *par. č. 7242/1 ako Ostatná plocha o výmere 15 636 m²,*
- c) *pozemkoch evidovaných na LV č. 7594 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe Správy zariadení sociálnych služieb, Baničova 12, Nitra:*
 - *par. č. 7304/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 633 m²,*
 - *par. č. 7304/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 710 m²,*
 - *par. č. 7304/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 036 m²,*
- d) *pozemkoch evidovaných na LV č. 6879 v k. ú. Nitra v registri „E“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 6856/3 ako Orná pôda o výmere 1 386 m²,*
 - *par. č. 3559 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 393 m²,*
- e) *pozemkoch evidovaných na LV č. 3681 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:*
 - *par. č. 8607/68 ako Ostatná plocha o výmere 260 m²,*
 - *par. č. 8607/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m²,*
 - *par. č. 8607/64 ako Ostatná plocha o výmere 73 m²,*
 - *par. č. 8607/66 ako Ostatná plocha o výmere 237 m²,*
 - *par. č. 8607/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,*
 - *par. č. 8607/22 ako Ostatná plocha o výmere 810 m²,*
 - *par. č. 8607/21 ako Ostatná plocha o výmere 1 598 m²,*
 - *par. č. 7444/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 628 m²,*
 - *par. č. 8607/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 513 m²,*
 - *par. č. 8607/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 453 m²,*
 - *par. č. 8607/41 ako Ostatná plocha o výmere 1 199 m²,*
 - *par. č. 8607/42 ako Ostatná plocha o výmere 398 m²,*
 - *par. č. 8607/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m²,*
 - *par. č. 8607/59 ako Ostatná plocha o výmere 203 m²,*

- par. č. 8371/3 ako Ostatná plocha o výmere 399 m²,
- par. č. 8607/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 651 m²,
- par. č. 8607/57 ako Ostatná plocha o výmere 300 m²,
- par. č. 8607/73 ako Ostatná plocha o výmere 1 660 m²,
- par. č. 8607/58 ako Ostatná plocha o výmere 813 m²,
- par. č. 8607/49 ako Ostatná plocha o výmere 1 226 m²,
- par. č. 8607/61 ako Ostatná plocha o výmere 3 922 m²,
- par. č. 8607/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 324 m²,
- par. č. 8607/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 776 m²,
- par. č. 7487/17 ako Ostatná plocha o výmere 4 785 m²,
- par. č. 7487/1 ako Ostatná plocha o výmere 26 143 m²,
- par. č. 8607/10 ako Ostatná plocha o výmere 2 451 m²,
- par. č. 8607/120 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 661 m²,
- par. č. 8607/131 ako Ostatná plocha o výmere 1 253 m²,
- par. č. 8607/121 ako Ostatná plocha o výmere 5 628 m²,
- par. č. 8607/122 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 367 m²,
- par. č. 8607/123 ako Ostatná plocha o výmere 6 270 m²,
- par. č. 8607/124 ako Ostatná plocha o výmere 3 452 m²,
- par. č. 8607/125 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 154 m²,
- par. č. 8607/126 ako Ostatná plocha o výmere 2 041 m²,
- par. č. 8607/127 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 707 m²,
- par. č. 8607/128 ako Ostatná plocha o výmere 5 162 m²,
- par. č. 7473/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 969 m²,
- par. č. 7261/102 ako Ostatná plocha o výmere 8 853 m²,
- par. č. 7261/58 ako Ostatná plocha o výmere 1 898 m²,
- par. č. 7261/67 ako Ostatná plocha o výmere 2 187 m²,
- par. č. 7261/155 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 995 m²,
- par. č. 7261/129 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 7261/130 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 470 m²,
- par. č. 7261/74 ako Ostatná plocha o výmere 510 m²,
- par. č. 7280/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 825 m²,
- par. č. 7261/75 ako Ostatná plocha o výmere 2 534 m²,
- par. č. 7261/85 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²,
- par. č. 7261/87 ako Ostatná plocha o výmere 1 003 m²,
- par. č. 7261/93 ako Ostatná plocha o výmere 1 154 m²,
- par. č. 7261/94 ako Ostatná plocha o výmere 639 m²,
- par. č. 7261/96 ako Ostatná plocha o výmere 1 879 m²,
- par. č. 7240/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 737 m²,
- par. č. 7337/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²,
- par. č. 7261/203 ako Ostatná plocha o výmere 3 009 m²,
- par. č. 7261/118 ako Ostatná plocha o výmere 1 679 m²,
- par. č. 5856/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 593 m²,
- par. č. 5856/2 ako Ostatná plocha o výmere 1 218 m²,
- par. č. 7261/91 ako Ostatná plocha o výmere 807 m²,
- par. č. 7261/89 ako Ostatná plocha o výmere 2 050 m²,
- par. č. 7247/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 550 m²,
- par. č. 7261/199 ako Ostatná plocha o výmere 1 113 m²,
- par. č. 7261/100 ako Ostatná plocha o výmere 1 832 m²,
- par. č. 7337/1 ako Ostatná plocha o výmere 7 179 m²,
- par. č. 7261/98 ako Ostatná plocha o výmere 4 186 m²,

- par. č. 7240/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 117 m²,
- par. č. 7350 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²,
- par. č. 7351 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 7348/1 ako Ostatná plocha o výmere 8 553 m²,
- par. č. 7239 ako Ostatná plocha o výmere 2 885 m²,
- par. č. 7261/135 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- par. č. 7261/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,
- par. č. 7261/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 650 m²,
- par. č. 7261/70 ako Ostatná plocha o výmere 614 m²,
- par. č. 7261/50 ako Ostatná plocha o výmere 976 m²,
- par. č. 7261/46 ako Ostatná plocha o výmere 1 436 m²,
- par. č. 7261/45 ako Ostatná plocha o výmere 940 m²,
- par. č. 7261/23 ako Ostatná plocha o výmere 677 m²,
- par. č. 7261/10 ako Ostatná plocha o výmere 11 836 m²,
- par. č. 7261/4 ako Ostatná plocha o výmere 3 032 m²,
- par. č. 7261/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 401 m²,
- par. č. 7261/105 ako Ostatná plocha o výmere 51 093 m²,
- par. č. 7324 ako Ostatná plocha o výmere 2 790 m²,
- par. č. 7304/1 Ostatná plocha o výmere 15 851 m²,
- par. č. 7261/5 Ostatná plocha o výmere 2 103 m²,
- par. č. 7261/9 Ostatná plocha o výmere 5 506 m²,
- par. č. 7301 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m²,
- par. č. 7322 ako Ostatná plocha o výmere 3 064 m²,
- par. č. 7224 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 056 m²,
- par. č. 7304/6 ako Ostatná plocha o výmere 870 m²,
- par. č. 7261/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- par. č. 7261/7 ako Ostatná plocha o výmere 3 649 m²,
- par. č. 7304/7 ako Ostatná plocha o výmere 1 648 m²,
- par. č. 7304/8 ako Ostatná plocha o výmere 3 122 m²,
- par. č. 7241 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 782 m²,
- par. č. 7318 ako Ostatná plocha o výmere 2 476 m²,
- par. č. 7370 ako Ostatná plocha o výmere 1 698 m²,
- par. č. 7261/11 ako Ostatná plocha o výmere 4 955 m²,
- par. č. 7342 ako Ostatná plocha o výmere 2 075 m²,
- par. č. 7366 ako Ostatná plocha o výmere 1 760 m²,
- par. č. 7371 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 020 m²,
- par. č. 7229/5 ako Ostatná plocha o výmere 1 321 m²,
- par. č. 7229/4 ako Ostatná plocha o výmere 2 870 m²,
- par. č. 7229/3 ako Ostatná plocha o výmere 3 263 m²,
- par. č. 7348/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 375 m²,
- par. č. 7352 ako Ostatná plocha o výmere 2 898 m²,
- par. č. 7236 ako Ostatná plocha o výmere 2 196 m²,
- par. č. 7232/2 ako Ostatná plocha o výmere 2 233 m²,
- par. č. 7232/3 ako Ostatná plocha o výmere 1 714 m²,
- par. č. 7420/1 ako Ostatná plocha o výmere 10 436 m²,
- par. č. 7426 ako Ostatná plocha o výmere 111 m²,
- par. č. 7425/1 ako Ostatná plocha o výmere 19 226 m²,
- par. č. 7416 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 510 m²,
- par. č. 7474/13 ako Ostatná plocha o výmere 7 444 m²,
- par. č. 7474/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 812 m²,

- par. č. 7474/5 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 783 m²,
- par. č. 7474/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 178 m²,
- par. č. 7481 ako Ostatná plocha o výmere 2 570 m²,
- par. č. 7394/1 ako Ostatná plocha o výmere 22 935 m²,
- par. č. 7392/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 410 m²,
- par. č. 7381/3 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 712 m²,
- par. č. 7381/1 ako Ostatná plocha o výmere 6 820 m²,
- par. č. 7381/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
- par. č. 7483/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 568 m²,
- par. č. 7482/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 994 m²,
- par. č. 7383 ako Ostatná plocha o výmere 4 942 m²,
- par. č. 7372/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 270 m²,
- par. č. 7374/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 575 m²,
- par. č. 7374/4 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 383 m²,
- par. č. 7374/20 ako Ostatná plocha o výmere 846 m²,
- par. č. 7373/14 ako Ostatná plocha o výmere 38 m²,
- par. č. 7374/19 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 389 m²,
- par. č. 7374/3 ako Ostatná plocha o výmere 882 m²,
- par. č. 7557 ako Ostatná plocha o výmere 12 404 m²,
- par. č. 7554 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 063 m²,
- par. č. 7532 ako Ostatná plocha o výmere 16 630 m²,
- par. č. 7531 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 255 m²,
- par. č. 7551 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 402 m²,
- par. č. 7549 ako Ostatná plocha o výmere 2 739 m²,
- par. č. 7652 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 258 m²,
- par. č. 7644 ako Ostatná plocha o výmere 8 691 m²,
- par. č. 7625 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 120 m²,
- par. č. 7623 ako Ostatná plocha o výmere 4 703 m²,
- par. č. 7669 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 614 m²,
- par. č. 7672/1 ako Ostatná plocha o výmere 14 726 m²,
- par. č. 7572/7 ako Ostatná plocha o výmere 39 632 m²,
- par. č. 7613 ako Ostatná plocha o výmere 13 938 m²,
- par. č. 7643 ako Ostatná plocha o výmere 3 888 m²,
- par. č. 7653/1 ako Ostatná plocha o výmere 16 467 m²,
- par. č. 7672/2 ako Ostatná plocha o výmere 18 934 m²,
- par. č. 7627 ako Ostatná plocha o výmere 17 325 m²,
- par. č. 7626 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 518 m²,
- par. č. 7591/1 ako Ostatná plocha o výmere 9 137 m²,
- par. č. 7550 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 251 m²,
- par. č. 7755/1 ako Ostatná plocha o výmere 1 646 m²,
- par. č. 7762/13 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 226 m²,
- par. č. 7762/15 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- par. č. 7762/2 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,

f) pozemkoch evidovaných na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra:

- par. č. 425/1 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 009 m²,
- par. č. 425/118 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
- par. č. 425/117 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m²,
- par. č. 425/87 ako Ostatná plocha o výmere 4 823 m²,

- par. č. 425/98 ako Ostatná plocha o výmere 1 947 m²,
- par. č. 425/126 ako Ostatná plocha o výmere 24 m²,
- par. č. 425/115 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- par. č. 425/96 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 234 m²,
- par. č. 425/97 ako Ostatná plocha o výmere 4 944 m²,
- par. č. 425/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 530 m²,
- par. č. 425/71 ako Ostatná plocha o výmere 3 196 m²,
- par. č. 425/70 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 557 m²,
- par. č. 425/53 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 523 m²,
- par. č. 425/52 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 394 m²,
- par. č. 425/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 374 m²,
- par. č. 425/61 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 781 m²,
- par. č. 425/32 ako Ostatná plocha o výmere 1 265 m²,
- par. č. 425/25 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 611 m²,
- par. č. 462/10 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 252 m²,
- par. č. 462/55 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 253 m²,
- par. č. 462/56 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 291 m²,
- par. č. 462/54 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- par. č. 462/101 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 646 m²,
- par. č. 462/62 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 003 m²,
- par. č. 462/6 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 535 m²,
- par. č. 462/66 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,
- par. č. 462/106 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²,
- par. č. 462/63 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 163 m²,
- par. č. 462/64 ako Ostatná plocha o výmere 5 615 m²,
- par. č. 462/49 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m²,
- par. č. 462/8 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 075 m²,
- par. č. 462/73 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 871 m²,
- par. č. 425/99 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 815 m²,
- par. č. 425/79 ako Ostatná plocha o výmere 1 067 m²,
- par. č. 425/30 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²,
- par. č. 425/26 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 504 m²,
- par. č. 425/34 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 182 m²,
- par. č. 425/36 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²,
- par. č. 425/44 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 313 m²,
- par. č. 425/29 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 393 m²,
- par. č. 462/86 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 745 m²,
- par. č. 462/87 ako Ostatná plocha o výmere 8 702 m²,
- par. č. 462/67 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 933 m²,
- par. č. 462/65 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- par. č. 462/60 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 710 m²,
- par. č. 462/68 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 536 m²,
- par. č. 462/71 ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 852 m²,
- par. č. 462/70 ako Ostatná plocha o výmere 355 m²,

g) pozemku evidovanom na LV č. 7511 v k. ú. Nitra v registri „C“ KN v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nitra vo veľkosti podielu 1/2:

- par. č. 7487/15 ako Ostatná plocha o výmere 3 578 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť tepelné rozvody a súvisiace siete (ďalej len „inžinierske stavby“) v rámci stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými OST“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, používanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s inžinierskymi stavbami, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych stavieb v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní inžinierskych stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. **Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie inžinierskych stavieb.***

Ide o zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 (ďalej len „NTS, a.s.“), ktorá je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

NTS, a.s. je investorom stavby „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami tepla“.

Ide o stavbu, v rámci ktorej investor viedol tepelné rozvody a súvisiace siete k stavbám, v ktorých boli umiestnené domové odovzdávacie stanice tepla. Niektoré tepelné rozvody boli vedené v pôvodných teplovodných kanáloch, t. j. došlo k výmene jestvujúcich potrubí, a niektoré tepelné rozvody boli vedené v nových navrhovaných výkopoch.

Realizácia predmetnej stavby sa dotkla pozemkov v mestských častiach Diely a Klokočina na uliciach: Tokajská, Rýnska, Na Hôrke, Murániho, Viničky, Kmeťova, Považská, Dunajská, Zvolenská, Popradská, Partizánska, Čajkovského, Beethovenova, Bellova, Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Novomeského, Nedbalova, Baničova, Škultétyho, Dolnočermánska, Golianova, Bazovského, Mikovíniho, Jurkovičova, Alexyho, Benkova, Borodáčova, Hviezdoslavova trieda, Pražská a Braneckého a bola realizovaná postupne v jednotlivých etapách.

Z dôvodu zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých mali byť vedené tepelné rozvody, požiadala spoločnosť NTS, a.s. v roku 2017 o zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 92/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 bola medzi Mestom Nitra (budúci povinný v I. rade), ZŠ Beethovenova (budúci povinný v II. rade), ZŠ Škultétyho (budúci povinný v III. rade), Správou zariadení sociálnych

služieb (budúci povinný v IV. rade) a spoločnosťou NTS, a.s. (budúci oprávnený) uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1000/2017/OM zo dňa 29.05.2017 v znení dodatku č. 1 č. j. 2163/2022/OM zo dňa 29.09.2022** (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“).

NTS, a.s. zrealizovala predmetnú stavbu v jednotlivých etapách, pričom ku každej etape bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a každá etapa bola geodeticky zameraná za účelom vypracovania geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vrátane ochranného pásma (1 m na každú stranu od tepelného potrubia), nasledovne:

Číslo etapy	Kolaudačné rozhodnutie	Geometrický plán	Dotknuté ulice	Riadna zmluva o zriadení VB
1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce - VS1 Klokočina	SP 18763/2018-012-Ing.Ki zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 17.12.2019	36/2025 zo dňa 19.01.2026	Hviezdoslavova, Pražská, Jurkovičova	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 1. časť	SP 18551/2019-008-Ing.Ki zo dňa 31.01.2020, právoplatné dňa 07.02.2020	37/2025 zo dňa 17.11.2025	Alexyho, Benkova, Borodáčova, Bazovského, Jurkovičova, Mikovíniho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 2. časť	SP 16226/2020-006-Ing.Ki zo dňa 09.04.2021, právoplatné dňa 20.04.2021	38/2025 zo dňa 14.10.2025	Bellova, Beethovenova, Bizetova, Čajkovského, Partizánska	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, 3. časť	SP 14831/2021-007-Ing.Ki zo dňa 05.01.2022, právoplatné dňa 31.01.2022	39/2025 zo dňa 15.12.2025	Baničova, Golianova, Nedbalova, Novomeského, Petzwalova, Škultétyho	neuzatvorená
2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla, časť 4.A	SP 16003/2022-006-Ing.Ki zo dňa 15.12.2022, právoplatné dňa 05.01.2023	40/2025 zo dňa 23.01.2026	Partizánska, Považská, Dunajská, Zvolenská	neuzatvorená
Okruh 4B	SP 21538/2024-007-Ing.Kv zo dňa 07.02.2025, právoplatné dňa 13.02.2025	9/2025 zo dňa 05.03.2025 10/2025 zo dňa 12.03.2025	Považská, Kmeťova, Murániho, Na Hôrke, Popradská, Viničky, Tokajská, Rýnska	č. j. 2324/2025/OM zo dňa 01.12.2025

Vzhľadom k tomu, že riadna zmluva o zriadení vecného bremena medzi Mestom Nitra, ako povinným, a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., ako oprávneným, bola uzatvorená iba v súvislosti s realizáciou etapy **Okruh 4B**, spoločnosť NTS, a. s. požiadala o uzatvorenie riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena aj k ostatným zrealizovaným etapám predmetnej stavby: 1. etapa, 2. etapa 1. časť, 2. etapa 2. časť, 2. etapa 3. časť a 2. etapa časť 4.A.

Predmetom tohto materiálu je bezodplatné zriadenie vecného bremena iba pre etapu „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 1. časť v rozsahu jednotlivých dielov podľa geometrického plánu č. 37/2025 zo dňa 17.11.2025 tak, ako je uvedené v tabuľke v návrhu na uznesenie.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena pre etapy „1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce – VS1 Klokočina“, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 2. časť, „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - 3. časť a „2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla“ - časť 4.A je predmetom ďalších samostatných materiálov pripravených odborom majetku na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.05.2026 uznesením č. 69/2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, domové OST v sústave CZT Nitra – Klokočina a Diely – Okruh 4B“ v rozsahu podľa geometrických plánov č. 36/2025, 37/2025, 38/2025, 39/2025 a 40/2025.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.09.2026, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s podmienkami budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.