



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1418/2026
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie bodu 1:
*„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. **Dolné Krškany**, podľa § 9a ods. 15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to*
***CKN parc. č. 747/19** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 747/21** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 2310/27** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980*
***CKN parc. č. 2310/28** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980*
za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH), pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328.
Kupujúci je vlastníkom stavby vybudovanej na predmetných pozemkoch ako stavebný objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre“, ktorú nadobudol od Mesta Nitra“

a nahrádza ho znením:

- „1. a) nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4), nakoľko slúžia na verejnoprospešné ciele, a to pozemky v kat. území Dolné Krškany:
***CKN parc. č. 747/19** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 747/21** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 2310/27** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980*
***CKN parc. č. 2310/28** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980*
- 1. b) zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to
***CKN parc. č. 747/19** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 747/21** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818*
***CKN parc. č. 2310/27** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980*
***CKN parc. č. 2310/28** - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980*
pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1,-€ za celý predmet prevodu vrátane DPH, zníženú v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prevod majetku medzi Mestom Nitra a štátom vo verejnom záujme.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2026 vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom dňa 11.08.2026 vo výške 51,27€/m², čo celkovo predstavuje 55.525,41€.

1. c) odpredaj pozemkov v **kat. území Dolné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra, a spôsob prevodu predmetných nehnuteľností podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, a to

CKN parc. č. 747/19 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818

CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980

CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980

pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1,-€ za celý predmet prevodu vrátane DPH zníženú v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, z dôvodu, že ide o prevod majetku medzi Mestom Nitra a štátom vo verejnom záujme.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2026 vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom dňa 11.08.2026 vo výške 51,27€/m², čo celkovo predstavuje 55.525,41€.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009
v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024
(prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 zmenu znenia bodu 1. uznesenia č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 nasledovne:**
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustilo znenie bodu 1:
„odpredaj nehnuteľností v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry do vlastníctva SR - Slovenská správa ciest, Miletičova ul. 19, Bratislava, IČO: 00 33 28:
 - parc. č. 2310/27 ostatná plocha o výmere 76 m²
 - parc. č. 2310/28 ostatná plocha o výmere 120 m²
 - parc. č. 747/17 zastavaná plocha o výmere 1211 m² oddelená geometrickým plánom č. 32/2009 z parc. č. 747/1, ktorú podľa stavu právneho tvorí parc. č. 5056 - hradská vedená v pozemkovej knihe ako verejný neknihovaný majetok“
- a nahradilo ho znením:

„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra **v k. ú. Dolné Krškany**, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to
CKN parc. č. 747/19 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 446 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 747/21 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 441 m², LV č. 1818
CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m², LV č. 980
CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m², LV č. 980
za kúpnu cenu 1,-€ (vrátane DPH), pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328.
Kupujúci je vlastníkom stavby vybudovanej na predmetných pozemkoch ako stavebný objekt „SO 05-Úprava cesty I/64“ v rámci stavby „Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s. r. o. v Nitre“, ktorú nadobudol od Mesta Nitra.“

Mesto Nitra vybuďovalo v rámci stavby „**Výrobná hala a sídlo spoločnosti Muehlbauer Technologies, s.r.o. v Nitre**“ stavebný objekt „**SO 05-Úprava cesty I/64**“ (ďalej ako „SO 05“).

Keďže sa stavba týkala cesty I/64, ktorá je v majetku SR a v správe Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328 bola v zmysle uznesenia č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 (pred vydaním stavebného povolenia k SO 05) medzi Mestom Nitra, ako budúcim prevodcom a SR-SSC, ako budúcim nadobúdateľom uzatvorená **Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 71/6132/2008 č.j. 627/09/OM zo dňa 11.5.2009** (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve č.j. 627/09/OM“), v ktorej sa Mesto Nitra zaviazalo okrem iného, že Budúcemu nadobúdateľovi po kolaudácii prevedie SO 05 do majetku spolu s dotknutými pozemkami za 1,-€ (s výnimkou pozemku CKN p.č. 1350/2).

V zmysle uvedeného záväzku bol SSC prevedený stavebný objekt SO 05 v hodnote 140.085,65 € **Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu č. 1192/6132/2009 č.j. 1752/2009/OM zo dňa 19.11.2009.**

Pre splnenie záväzkov Zmluvy o budúcej zmluve č.j. 627/09/OM je potrebné **previesť vyššie uvedené novovytvorené pozemky na LV č. 1818 a existujúce pozemky na LV č. 980, CKN parc. č. 2310/27 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 76 m² a CKN parc. č. 2310/28 - zastav. pl. a nádvorie o výmere 120 m² v k.ú. Dolné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra **do vlastníctva SSC.**

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2024 a uznesením č. 37/2024 **odporúča schváliť odpredaj** pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany reg. „C“ KN parc. č. 747/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², parc. č. 747/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² na LV č. 1818 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2310/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a parc. č. 2310/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² na LV č. 980 pre SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328 za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Odpredaj nehnuteľnosti za zníženú kúpnu cenu je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 možný len spôsobom hodným osobitného zreteľa a zároveň je potrebné schváliť trvalú prebytočnosť predmetu prevodu, preto odbor majetku odporúča schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 prerokuje dňa 10.09.2026 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2009-MZ zo dňa 07.05.2009 v znení uzn. č. 158/2024-MZ zo dňa 18.04.2024 (prevod pozemkov pod stavbou „SO 05-Úprava cesty I/64“ pre Slovenskú správu ciest) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.