



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1414/2026
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (odkúpenie stavebného objektu SO 204 vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ od spol. JELENECKÁ living, s. r. o.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (odkúpenie stavebného objektu SO 204 vybudovaného v rámci stavby „*Jelenecká*“ od spol. JELENECKÁ living, s. r. o.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023
(odkúpenie stavebného objektu SO 204 vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ od spol.
JELENECKÁ living, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 schválilo:

„1. odkúpenie stavebného objektu „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ (ďalej ako „SO 204“) od spoločnosti **JELENECKÁ living, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra**, IČO: 52 012 433, v zastúpení: Mgr. Martin Repík – konateľ (ďalej ako Investor“), na pozemkoch **v kat. území Zobor**, „C“KN parc. č. 4026/1, LV č. 3742 (xxxxxxx), EKN parc. č. 1006, LV č. 4912 (Mesto Nitra, CKN p. č. 4449/2 bez LV), CKN parc. č. 4450/2, 573, 580, 582, LV č. 6108 (vlastníci bytov v BD Jelenecká ul. č. 4815/50), CKN p. č. 4450/579, 581, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, LV č. 5994 (JELENECKÁ living, s. r. o.) a č. 4450/14, LV č. 4218 (SR v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany), na základe stavebného povolenia č. SP 5431/2019-025-Ing.Hu zo dňa 03.12.2019, právoplatného dňa 16.01.2020, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 15907/2021-005-Ing.Hu zo dňa 18.01.2022, právoplatného dňa 20.01.2022.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do svojho majetku len za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastník pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ v obstarávacej hodnote 8729,94€ (bez DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.“

Zároveň uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2024.

Odbor majetku oznámil zástupcovi spol. JELENECKÁ living, s. r. o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 012 433 (ďalej ako „Predávajúci“), že uvedeným uznesením bolo schválené odkúpenie stavebného objektu „SO 204-Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie“ do vlastníctva Mesta Nitra za podmienky, že na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, za jednorazovú odplatu max. vo výške 1,-€. V prípade, že si vlastník pozemku dotknutého predmetným stavebným objektom určí jednorazovú odplatu vyššiu ako 1,-€, tak ju uhradí Investor.

Ide o pozemky **v kat. území Zobor**, „C“KN parc. č. 4026/1, LV č. 3742 (súkromný vlastník), CKN parc. č. 4450/2, 573, 580, 582, LV č. 6108 (60 spoluvlastníkov bytov v BD Jelenecká ul. č. 4815/50, ktorí majú súčasne zriadené aj záložné práva), CKN p. č. 4450/579, 581, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, LV č. 5994 (JELENECKÁ living, s. r. o.) a č. 4450/14, LV č. 4218 (SR v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany).

Odbor majetku navrhol Predávajúcemu, že vecné bremená môže zriadiť aj bez zmluvnej účasti s Mestom Nitra, teda v prospech každodobého vlastníka SO 204, s čím Predávajúci súhlasil. Predávajúci doteraz nezriadil vecné bremená. SO 204 zatiaľ nesvieti, lebo nemá nainštalovaný samostatný rozvádzač.

Odbor majetku odporučil Predávajúcemu, aby si zabezpečil rozvádzač na vlastné náklady, a zriadil si odberné miesto. V prípade, že sa Predávajúcemu podarí zriadit' VB v prospech každodobého vlastníka VO, môžu dať znovu ponuku na odkúpenie do majetku Mesta Nitra. Zástupca Predávajúceho sa k danej veci nevyjadril.

Mestská rada v Nitre: návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 prerokuje dňa 10.09.2026 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 511/2023-MZ zo dňa 14.12.2023 (odkúpenie stavebného objektu SO 204 vybudovaného v rámci stavby „Jelenecká“ od spol. JELENECKÁ living, s. r. o.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.