



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1399/2026
Názov materiálu:	Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, IČO: 37966456
Spracovateľ:	Ingrid Nemčeková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Ingrid Nemčeková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, IČO: 37966456

s c h v a ľ u j e

odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, IČO: 37966456

- technické zhodnotenie budovy na p. č. 1358/1, č. 1361, k. ú. Zobor - výťah SZSS v celkovej obstarávacej hodnote 375.671,74 €

T: 31.12.2026

K: MR

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra

V zmysle Čl. 5 bod 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, IČO: 37966456.

Odborom investičnej výstavby a rozvoja bola odboru majetku odstúpená ukončená nasledovná investičná akcia:

- **stavba: „VÝŤAH SZSS“ – zariadenie pre seniorov Zobor, Janského 680/7, Nitra** – umiestnená na parcelách C KN č. 1358/1, č. 1361 v kat. území Zobor.

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP o26/2022-005-Ing. Pá zo dňa 28.06.2022, právoplatné dňa 08.07.2022 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP o27/2026-006-Ing.Kv zo dňa 02.07.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2026, zameraná podľa GP č. 1-18/2026, úradne overeného dňa 26.05.2026 pod č. G1-986/2026 na zameranie prístavby p.č. 1361 a spevnených plôch na p.č. 1358/1 v kat. území Zobor evidované v LV č. 5539.

- **technické zhodnotenie budovy** - prístavba výťahu k jestvujúcej budove Zariadenia pre seniorov Zobor v Nitre. Stavba pozostáva zo železobetónovej výťahovej šachty, s chodbou, ktorá je čiastočne presklená. Do šachty je navrhnutý výťah, ktorého rozmery a vybavenie spĺňajú požiadavky na požiarne-evakuačné výťahy. Výťah je zrealizovaný s tromi stanicami: z chodby prízemie +/- 0,00 m na -3,00 m a -6,00 m. Súčasťou výťahu okrem architektonicko – stavebnej časti, statickej časti je aj elektroinštalácia s napojením na náhradný zdroj elektrickej energie, vetranie a kúrenie, protipožiarne zabezpečenie stavby vrátane elektrickej požiarnej signalizácie, napojenie na jestvujúci domový rozhlas ako aj zateplenia celej stavby. Súčasťou stavby je i spevnená plocha + chodník k prístavbe výťahu. Celková obstarávacia hodnota technického zhodnotenia budovy vrátane PD je vo výške **375.671,74 €**.

Mestský úrad v Nitre odporúča odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala a odporúča odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra.

Mestská rada v Nitre materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.09.2026, stanovisko bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra.

