



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1403/2026
Názov materiálu:	Návrh na mimosúdne urovnanie sporu o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025 (žalobca XXXX a spol. vs. Mesto Nitra) formou finančnej náhrady vo výške 80.600,- eur v prospech žalobcov
Spracovateľ:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na mimosúdne urovnanie sporu o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025 (žalobca XXXX a spol. vs. Mesto Nitra) formou finančnej náhrady vo výške 80.600,- eur v prospech žalobcov

s c h v a ľ u j e

uzavretie Dohody o urovnaní sporu, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025 v právnej veci žalobcov: 1/ XXXX, 2/ XXXX, 3/ XXXX, všetci zast.: AKMK, s.r.o., IČO: 36 859 061 proti žalovanému: Mesto Nitra, IČO: 00 308 307, so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra o určenie, že nehnuteľnosť pôvodne zapísaná v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154, ako parcela č.: 4655/58, o výmere 950 m² v k.ú. Nitra, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3/4 k celku, patrí do dedičstva po poručiťovi XXXX, zomr. XXXX, ktorej predmetom bude urovnanie sporu za finančnú náhradu vo výške 80.600,00 eur (slovom osemdesiattisícšesťsto eur) stanovenú podľa znaleckého posudku č. 149/2026, vypracovanom Ing. Oliverom Stollárom, v prospech žalobcov

Návrh na mimosúdne urovnanie sporu
o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025 (žalobca XXXX a spol. vs. Mesto Nitra) formou finančnej náhrady vo výške 80.600,- eur v prospech žalobcov

Dňa 13.04.2026 bol Okresným súdom Nitra doručený Rozsudok v právnej veci žalobcov:

1/ XXXX, nar. XXXX, bytom XXXX,

2/ XXXX, nar. XXXX, bytom XXXX,

3/ XXXX, nar. XXXX, bytom XXXX,

všetci zast.: AKMK, s.r.o., IČO: 36 859 061

proti žalovanému:

Mesto Nitra, IČO: 00 308 307, so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra

o určenie, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva, ktorým Okresný súd Nitra rozhodol tak, že **určil**, že nehnuteľnosť pôvodne evidovaná v pozemkovej knihe v pozemkovoknižnej vložke 4154, ako **parcela č.: 4655/58, o výmere 950 m²**, ktorá predstavuje časť súčasnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra pre okres Nitra, obec Nitra, k. ú. Nitra na LV č. 3681 ako parc. reg. „C“, parc. č. 4064/1, zastavaná plocha, o výmere 8894 m² v rozsahu zakreslenom Geometrickým plánom č. 94/2020 zo dňa 28.07.2025, vyhotovenom vyhotoviteľom: Martin Šiška, autorizačne overený dňa 28.07.2025 Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overený dňa 25.08.2025 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. G1.1690/2025, ako nová parcela reg. „C“, parc. č. 4064/8, zastavaná plocha, o výmere 950 m², **patrí v spoluvlastníckom podiele 3/4 do dedičstva po poručníkovi: XXXX, nar. XXXX, zomr. XXXX, posledný trvalý pobyt XXXX.**

Dňa 27.04.2026 podal Odbor majetku odvolanie voči rozsudku prvostupňového súdu a zároveň inicioval rokovania o mimosúdnom urovnaní na úrovni zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Dňa 13.05.2026 Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí prerokovala mimosúdne urovnanie súdneho sporu vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis zn. 14C/152/2025 za prítomnosti p. XXXX a uznesením č. 59/2026 **odporučila mimosúdne urovnanie predmetného sporového konania formou finančnej náhrady za urovnanie sporu.**

Dňa 26.08.2026 bol na Odbor majetku doručený znalecký posudok č. 149/2026, vypracovaný Ing. Oliverom Stollárom za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom sporu vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis zn. 14C/152/2025. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti vo výške 80.600,00 eur (slovom osemdesiatšesťsto eur).

Dňa 26.08.2026 kontaktoval Odbor majetku žalobcov so žiadosťou o súhlas s finančnou náhradou podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku za urovnanie sporu.

Dňa 28.08.2026 žalobcovia emailom súhlasili s návrhom na mimosúdne urovnanie:

From: XXXX <XXXX@gmail.com>

Sent: Friday, August 28, 2026 1:34 PM

To: Kudlačák Peter, JUDr. <kudlacak@msunitra.sk>

Cc: XXXX @akmk.sk; AKMK - XXXX <XXXX@akmk.sk>; XXXX <XXXX@akmk.sk>; Némová Margaréta, Ing. <nemova@msunitra.sk>; Horák Martin, Mgr. <horak@msunitra.sk>

Subject: Re: 14C_152_2025_rokovanie o mimosudnom urovnani

Dobrý deň

dakujeme za zaslanie mailu s návrhom urovnania a

súhlasíme s finančnou náhradou 80.600,00 eur (slovom osemdesiatšesťsto eur) za urovnanie sporu

S pozdravom

XXXX

Mestská rada v Nitre – stanovisko doložíme priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní sporu, vedenom na Okresnom súde Nitra pod spis. zn. 14C/152/2025, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.