



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1409/2026
Názov materiálu:	Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	22.09.2026
Dátum vyhotovenia:	07.09.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a Strednou odbornou školou techniky a služieb, so sídlom Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere **117,25 m²** t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v k.ú. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** nachádzajúcom sa **na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1**, na dobu určitú do 01.01.2028, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, **na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027** (vrátane), nakoľko zamestnanci školy budú presunutí do inej budovy z dôvodu realizácie stavebných prác v rámci projektu „*Obnova budovy školy*“.

Návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú

V súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu prenájmu.

Mesto Nitra uzatvorilo v zmysle uzn. č. 24/2026-MZ zo dňa 05.02.2026 so **Strednou odbornou školou techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868 (SOŠTaS) **Nájomnú zmluvu č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026**, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere **117,25 m²** t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra **v k.ú. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** nachádzajúcom sa **na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1**, na dobu určitú do 01.01.2028, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov verejných inštitúcií, za nájomné vo výške 500,-€/1 parkovacie miesto/rok vrátane DPH.

Mesto Nitra, odbor majetku obdržal od SOŠTaS žiadosť o **dočasné pozastavenie účinnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.07.2027**.

Dôvodom sú stavebné práce v rámci projektu „Obnova budovy školy“ a presun zamestnancov školy do inej budovy od 1.9.2026, čo predstavuje prekážku na naplnenie vyššie uvedeného zmluvného vzťahu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 09.09.2026 – uznesenie doložíme dodatočne na zasadnutie MR.

Mestská rada v Nitre: návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 prerokuje dňa 10.09.2026 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na pozastavenie účinnosti Nájomnej zmluvy č.j. 392/2026/OM zo dňa 09.03.2026 (Stredná odborná škola techniky a služieb) na dobu určitú tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.