

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre

Z Á P I S N I C A

zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre,
konaného dňa 10.8.2026

Z á p i s n i c a
zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 10.8.2026
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Branikovičová, p. Greššo, p. Mesároš, p. Mojtoová,
p. Moravčík, p. Štefek, p. Vančo, p. Viteková, p. Vnučková
Neskorší príchod:

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku (bez spravodajcu)** **mat. č. 1369/2026-1**

- 4. Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 1305/2026-2**

- 5. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 1306/2026-2**

- 6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parcela č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ**
Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. č. 1313/2026-2**

- 7. Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ**
Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. 1334/2026-2**

8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ
(bez spravodajcu)

mat. 1367/2026-1

9. Návrh na uznesenie

10. Záver

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie **46.** zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Prezentácia - 18

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 22 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriaďiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Roman Ágh**
členovia návrhovej komisie: **p. František Hollý**
p. Andrej Sitkey
p. Martin Horváth
p. Erik Král

Má niekto z radov poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Kto súhlasí s takýmto zložením návrhovej komisie?

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyseľne/ schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného (*mimoriadneho*) zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska **Wy Drive**. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priechodkov poslancov. Materiály boli, už prerokované na mimoriadnom mestskom zastupiteľstve dňa 21.7.2026, ale z dôvodu sistovania uznesenia je potrebné dodatočné odhlasovanie. Jedná sa o materiály **1369/2026-1, 1325/2026-2, 1306/2026-2, 1313/2026-2, 1334/2026-2, 1367/2026-1,**

Hlasovanie č. 2 o návrhu programu

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Katarínu Welnitzovú

a

p. Františka Hollého

Vážené mestské zastupiteľstvo! Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania.

3. Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku **mat. č. 1369/2026-1**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

p. Kršiak - ja sa v stručnosti k tomuto bodu vyjadrím, pretože ma trošku mrzí, že tu takýmto spôsobom takéto veci prerokovávame. My sme vlastne túto tenisovú akadémiu Skalka riešili na viacerých zastupiteľstvách, aj sme viacerí ho komunikovali, že tento majetok bude treba jednak odňať správy, jednak vybaviť búracie povolenie, jednak rozhodnúť o neupotrebitel'nosti tak, aby mohlo dôjsť k jeho zbúraní tých častí stavby, ktoré tam nemajú byť. A mňa len mrzí, že keď už sme to v júni schvaľovali, následne v júli bolo mimoriadne zastupiteľstvo aj kvôli tomuto materiálu, tak stačilo nám povedať, že jednoducho uznesenia z toho zastupiteľstva nebudú podpísané, pretože sme tu zbytočne niekoľko hodín rokovali či o volebnom materiáli alebo aj o tomto materiáli. A keď už sme teda prejavili vôľu ako zastupiteľstvo rokovať a schválili sme tie uznesenia, tak minimálne toto uznesenie z hľadiska času, z hľadiska nejakých zbytočných priet'ahov, aby sa nekonali, tak mohlo byť podpísané a dneska už mohlo byť búrané. My týmto svojím postupom dosiahneme len to, že budeme čo najviac stiesňovať čas na to, aby sme tú stavbu, ktorá má byť zlikvidovaná, likvidovali pred začiatkom školského roka tak, aby sme nenarúšali ten výchovno-vzdelávací proces nejakým hlukom, prašnosťou. Nehovoriac o tom, že je tam nebezpečný odpad, ktorý takisto nie je úplne jednoduché likvidovať bez toho, aby tam nebolo nejako ohrozené zdravie. Preto sa chcem aj spýtať, my dnes v prípade, že toto schválime, sme schopní ešte tú stavbu zlikvidovať a minimálne vo vzťahu k tým najväčším búracím prácam, hluku, prašnosti, azbestu a všetkému, čo tam hrozí ako taký kvázi negatívny vplyv, vieme to ešte stíhať pred začiatkom školského roka, keď už to takto traumatizujeme?

p. Mezei - my sme samozrejme v kontakte s tým občianskym združením, čo to rieši. A áno, plán je taký, aby sa to do začiatku školského roka zbúralo dokonca celé, nielen ten azbest.

Hlasovanie č. 3 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku
s c h v á ľ u j e

- a) odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 v zmysle čl. 5 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4
- b) neupotrebitelnosť stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4

U z n e s e n i e číslo 270/2026-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra) **mat. č. 1305/2026-2**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 4 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,

ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve

Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

3. výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
- a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,
- ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

T: 31.10.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 271/2026-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)

mat. č. 1306/2026-2

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 5 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** (prenájom drevených stánkov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 prenájom: mestských drevených stánkov na dobu určitú od 27.11.2026 do 31.12.2026 počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** organizovaného Mestom Nitra pre:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (O)				
O1	Klaudia Beržincová Oravská 467/5 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	10.800,- €
O2	Miroslava Trakovická Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	13.000,- €
O3 „špeciál gastro“	Gastro factory s.r.o. Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	9.200,- €
O4	FOOD PARTNER s. r. o. Nová ulica 391/48 951 07 Čechynce	šporheltníky rôznych príchuť	52 487 326	8.005,- €
O5	MICER s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda	55 040 683	13.500,- €
O6	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	kolená, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 012 841	13.000,- €
O7	Miroslav Hinc Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska pečienka	37 212 869	12.900,- €
O8	Poplamúchy s.r.o. Hornostavská 729/18 949 01 Nitra	chlebové posúchy	55 649 947	16.100,- €
Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)				
N1	Eva Kapustová Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	11.200,- €
N2	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	52 894 452	9.750,- €
N3	Patrik Martinec PAMATEX 951 07 Malý Cetín 233	vianočné punče	40 078 230	10.000,- €
N4	Vína u Tonka s.r.o. Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	9.300,- €

N5	Gabriel Očkovský Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	11.000,- €
N6	HOSPITALITY group s.r.o. Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	15.250,- €
N7	Event Drinks s. r. o. Olympijská ulica 6560/26 917 01 Trnava	varené vína, punč, medovina, sobie drinky	57 466 483	14.550,- €
N8	CIBUS s.r.o. Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína od lokálnych vinárov, punč, vianočné nápoje	50 790 757	11.111,- €
Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)				
R1	Michal Čerešňa MIKA Fraštická ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, karamel	34 642 838	5.250,- €
R2	Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116 925 53 Pata	adventné vence, vianočné ozdoby, betlehemy, hračky	40 896 536	2.500,- €
R3	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožušínové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	810,- €
R4	XXXX	drevené maľované dekorácie	estné prehlásenie	2.000,- €
R5	XXXX	vianočná keramika	estné prehlásenie	900,- €
R6	Kamil Zifcsák – tradičné párance Brigit Moyzesova 4981/2A 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	7 641 404	1.150,- €
R7	SVIEČKY – PROMETHEUS, s.r.o. Kamenohorská 48 920 01 Hlohovec	ručne vyrábané sviečky	47 925 752	2.000,- €
R8	Klára Kodhajová – KLAKO Fraštická ulica 1139/133 951 17 Cabaj-Čápor	remeselné šperky cínové, zo živice, námamky z minerálov	34 584 668	1.000,- €
R9	Svitlana Solokha Výstavná 651/37 949 01 Nitra	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	estné prehlásenie	1.100,- €
R10	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šuriansky 226	vianočné oblátky, vianočné perníčky	0 236 081	5.000,- €
R11	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	1.000,- €

R12	Taple s.r.o. Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,- €
-----	--	--	------------	-----------

U z n e s e n i e

číslo 272/2026-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parcela č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ

mat. č. 1313/2026-2

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 6 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok C KN parc. č. 232/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m² a pozemok C KN parc. č. 232/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXX, za kúpnu cenu vo výške 60,71 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 60,71 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:
 - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy
 s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.
2. odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2

písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok C KN parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m² v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 70,04 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 70,04 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 273/2026-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

mat. 1334/2026-2

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 7 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre XY, bytom XXXX Nitra a manž. XY, bytom XXXX za kúpnu cenu vo výške 101,97 €/m²+DPH pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta

Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m². Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 274/2026-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

mat. 1367/2026-1

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 8 o návrhu na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – kotolní vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² (kamenná budova) a stavba - Obchodné centrum NR súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. (NTS, a. s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21), za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1-trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2-trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3-trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5-Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Prenájom je možný len s podmienkou

vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému podľa tohto uznesenia. Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a. s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 – POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu. V prípade, že NTS a. s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č. j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenajatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č. j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a. s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.

T: 31.08.2026

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 275/2026-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na uznesenie

10. Záver

p. primátor – nakoľko sme prerokovali posledný bod programu vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Ágha, aby nás informoval, či bol ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Ágh – ako predseda návrhovej komisie, potvrdzujem, že sme prijali uznesenie ku každému bodu programu.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie, má k jeho vystúpeniu niekto pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali

vyhlasujem 46. zasadnutie (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.
Ďakujem veľmi pekne, pekný deň Vám prajem.

Nitra, 25. 08. 2026

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednostu
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. František Hollý, v. r.

a

p. Katarína Welnitzová, v. r.