

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje konaného
dňa 11.6.2026 o 16.00
Nitra, Na Hôrke 30**

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Došlá pošta a jej vybavenie**
3. **Odpovede a pripomienky**
4. **Rôzne**
5. **Požiadavky VMČ**

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní: 7 - Ladislav Turba, doc. PhDr. Katarína Welnitzová, PhD., Ing. Jarmila Králová, PhD., Ing. Jozef Bisták, Ing. Ľuboš Kriššák, doc. PaedDr. Pavol Horička, PhD., Mgr. Viktor Moravec

Neprítomní ospravedlnení: 2 - RNDr. Hilda Kramáreková, PhD., Ing. Ľubomír Moravčík

Zasadnutie výboru mestskej časti č.5 bolo uznášaniaschopné.

1. **Otvorenie:** zasadnutie zahájil predseda VMČ p. Ladislav Turba.
2. **Došlá pošta a jej vybavenie:**

Bod č.1 – Ž21

Plán zasadnutí VMČ 5 na II. polrok 2026:

6.8.2026 o 16.00 Na Hôrke 30
3.9.2026 o 16.00 Na Hôrke 30
1.10.2026 o 16.00 Na Hôrke 30
2.11.2026 o 17.00 Na Hôrke 30
3.12.2026 o 16.00 KD Kynek

Uznesenie: VMČ berie na vedomie.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č.2 – Ž22

Žiadosť p. Girmanová, Nitra – o vybudovanie úseku cesty pred rodinným domom na parc.č. 6879/42 na ulici Ulička, Párovské Háje. Prístupová cesta doteraz nebola vybudovaná, svojpomocne si ju so susedmi spevnili navezením materiálu a uvalcovaním. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. č. 3817/1, 3879/41) prebiehala v mesiaci máj 2026 rozkopávka, ktorá skončila dňa 15.5.2026. Po rozkopávke sa podklad ťažkými mechanizmami úplne rozrušil a iba zahrnul, výsledkom čoho je, že povrch prístupovej cesty k RD zostal nestabilný a zabahnený.

Uznesenie: VMČ žiada stavebný úrad preveriť, kto má byť investor prístupovej cesty podľa žiadosti a žiada odbor majetku preveriť, kto je vlastníkom pozemku pod prístupovou cestou.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č.3 – Ž23

Žiadosť odb. majetku – ponuka spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36561690 **na odpredaj stavebných objektov – každý SO za 1,-€ + DPH (spolu v hodnote 124.893,62€ bez DPH),** ktoré vybudovali na pozemkoch **v kat. území Mlynárce, CKN parc. č. 1055/610,614,648,649 (Nitra Invest s.r.o.), č. 1055/366,364,363,362,361,367 (MH Invest s.r.o.) č. 1055/5,360 (SVP š.p.)** v rámci stavby **„Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“** -Priemyselný park Nitra – Sever-, a to:

SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy,

SO 02 Premostenie potoka Jelšina s úpravou koryta,

SO 02.1 Premostenie potoka Jelšina určené pre peších a cyklistov,

ku ktorým Mesto Nitra, špeciálny stavebný úrad vydalo Stavebné povolenie č. OD-7184/2020-004-Ing.Dá zo dňa 28.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021. Užívanie predmetných SO bolo povolené dňa 09.02.2022 Kolaudačným rozhodnutím č. OD-17347/2021-007-Ing.Dá, právoplatným dňa 03.03.2022.

Zároveň ponúkli do majetku mesta Nitra pozemky, každý za kúpnu cenu 1,-€+DPH vo svojom vlastníctve pod ponúkanými SO v kat. úz. Mlynárce, zapísané na LV č. 7838:

CKN parc. č. 1055/610 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1556 m²

CKN parc. č. 1055/614 – zast. plocha a nádvorie o výmere 193 m²

Predmetná stavba sa napája na komunikáciu vybudovanú v rámci stavby „Pantera Retail Park, SO 400 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorú nadobudlo Mesto Nitra dňa 23.09.2024 od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o v zmysle Kúpnej zmluvy č.j. 1760/2024/OM zo dňa 01.08.2024 (pri ČSPH na ul. Na pasienkoch).

Uznesenie: VMČ odporúča odpredaj stavebných objektov.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Bod č.2 – Ž22

Žiadosť ATS – Europe, s.r.o., v zastúpení A. Šulgan o prenájom nehnuteľnosti v kat.ú. 462/87, parc.č. C 462/87 (bývalá kotolňa). Účel využitia je vybudovanie moderného detského parku pre rodiny s občerstvením a nápojmi.

Uznesenie: VMČ odporúča schváliť nájom podľa žiadosti.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

3. Odpovede a pripomienky, došlá pošta:

Všetky doručené listy, odpovede a pripomienky sú zadokumentované v došlej pošte v predložených materiáloch k zasadnutiu VMČ ku dňu 11.6.2026.

4. Rôzne:

- VMČ 5 / p.Turba, p. Králová/ žiada zvolať tvaromiestnu obhliadku z dôvodu preverenia situácie na ul. Kamenecká za účasti – VMČ 5, odb.majetku, SMS na dňa 18.6.2026 o 8.30 hod.
- 20.6.2026 - akcia pre deti na ihrisku Pár. Háje
- 30.6.2026 - Leto na Dieloch
- 15.8.2026 - Párovský kotlík

5. Požiadavky VMČ :

- **Odbor životného prostredia, SMS :**
- orezať a preriediť dreviny na ul.Murániho – kont. osoba p. Králová
- doplniť piesok a štrk na detskom ihrisku na Tokajskej ul., zväziť oploenie aspoň z 1 strany a preriediť dreviny pri chodníku – kont. osoba p. Králová
- orezať výrastky na agátoch od Jarockej po začiatok Pár.Hájov - kont. osoba p. Králová
- vyčleniť finančné prostriedky na odstránenie holubov na ul. Zvolenská, Viničky, Kmeťova, Murániho – kont. osoba p. Turba
- **Odbor dopravy :**
- doplniť dopravné zrkadlo križovatka Čechinova a St. Jarocká - kont. osoba p. Králová

Stredisko mestských služieb :

- urgencia: oprava výtlkov – Hájska – kont.osoba p. Welnitzová
- oprava nájazdu na parkovisku pri cintoríne na Kyneku a natrieť plot - kont.osoba p. Welnitzová
- opraviť výtlky pri spomaľovači Na Hôrke 1 - kont. osoba p. Králová
- opraviť kanál v zákrute na ul. Na Hôrke 24-26 - kont. osoba p. Králová
- vyriešiť odvodnenie mostíka Olivová x Ulička - kont. osoba p. Králová
- skontrolovať prepádanie cesty na Olivovej ul. a riešiť to - kont. osoba p. Králová

UHA, investičný odb.:

- preveriť v akom štádiu je riešenie chodníka 3.etapa stará Jarocká – urobiť aj aktualizáciu - kont. osoba p. Králová

Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční dňa 6.8.2026 o 16:00 Na Hôrke 30, Nitra.

Zapísala: Henrieta Strnisková
12.6.2026

Ladislav Turba, v.r.
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje