

ZÁPISNICA

zo zasadnutia členov Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto dňa 13.07.2026

Prítomní: Ing. arch. Peter Mezei et Ing., Denisa Branikovičová, Mgr. Ján Greššo, PhDr. Ján Vančo, PhD, Peter Ostertág, Ing. Ivan Janček, PaedDr. Martin Bodis, PhDr., Ing. arch. Lívia Dulíková

Ospravedlnení: Ing. František Dolnák, PaedDr. Eleonóra Grófová, Ing. arch. Peter Rehák, JUDr. Tomáš Stoklasa, Ing. Roman Ágh, MBA, Ing. Erik Král

Program:

Pošta 1 – žiadosť o vyjadrenie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, OM

Pošta 2 – odstránenie havarijného stavu poškodenej kanalizácie, MS Servis Nitra

Zasadnutie členov VMČ č. 2 Staré mesto otvoril a viedol predseda VMČ č. 2 Staré mesto p. Mezei.

Na začiatku sa ohlásil p. Greššo ohľadom podnetov na úpravy v okolí bytového domu na Štúrovej 14 - 16, ktorého obyvateľa sa domáhajú plnenia požiadaviek. P. Greššo požiadal o uznesenia VMČ týkajúce sa podnetov a ich plnenie.

P. Mezei informoval o situácii po požiari na Orechovom dvore po zasadnutí krízového štábu dňa 13.7.2026.

Ďalej informoval o aktualitách v rámci Starého mesta, a to konkrétne o dokončení vyznačenia zón s prikázanou maximálnou rýchlosťou 30 km/h a vyznačením obojstrannej cesty pre cyklistov na Mariánskej ulici na Vršku.

P. Branikovičová zdieľala požiadavku obyvateľov Smatanovej ulice 1 - 5 o jej zjednosmernenie, nakoľko je ulica úzka a slúži na parkovanie obyvateľom. P. Vančo podotkol, že vlastníci danej lokality nie sú jednotní v postoji. Celkovo na prilahlých uliciach sa parkuje voľne vo vnútroblokoch, častokrát na úkor zelene sa vytvárajú štrkové parkoviská. Priestor bude zahrnutý do regulovaného parkovania.

Pošta 1

Členovia dostali z odboru majetku na riešenie ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti o výmere 791 m² v podielovom spoluvlastníctve 3 fyzických osôb, v zastúpení jednania p. Ing. Beňačku. Ide o pozemok, na ktorom je Mesto Nitra vlastníkom stavby, konkrétne miestnej cesty, pričom členovia nepovažujú kúpu pozemku za kľúčovú investíciu.

VMČ č. 2 Staré mesto nesúhlasí s odkúpením parc. reg. E KN č. 3397/6, k. ú. Nitra, od podielových spoluvlastníkov Ing. Rudolfa Beňačku, Ing. Márii Dudovej a Patrika Kunu.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pošta 2

Členovia sa zaoberali urgenciou od firmy MS Servis Nitra, správcovi bytového domu Štefánikova tr. 92 - 106, ktorá žiada ZsVS o kompletnú výmenu ležatej kanalizácie za domom Obyvateľa sa sťažujú na upchatú kanalizáciu, presakovanie splaškov pod bytový

dom, spojený so zápachom do širšieho okolia, prepádajúci sa chodník, zvýšený výskyt hlodavcov.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada SMS o návrh riešenia dažďovej kanalizácie za bytovým domom na Štefánikovej tr. 92 - 106.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Rôzne

P. Vančo sa dotazoval na osadenie retardéra na Podzámskej ulici. Dopravný inšpektorát vydal nesúhlasné stanovisko vo veci.

Takisto poukázal na vrak stojaci pred reštauráciou Friends a pýtal sa na možnosti odstránenia. Vlastníkom komunikácie je Mesto Nitra, teda náklady na odstránenie by malo znášať mesto, ide však o legislatívne komplikovaný proces a drahé náklady.

Poukázal na trávnik pred mestským úradom, ktorý by mal byť v reprezentatívnom stave, avšak je značne vyschnutý. Spomenul, že by mal byť vybavený závlahovým systémom. Vystavala požiadavka na preverenie existencie / funkčnosti závlahového systému.

P. Greššo dal do pozornosti zväčšujúcu sa dieru na komunikácii pred Hotelom 11 na Ďurkovej ulici, takisto p. Branikovičová doplnila podobný problém na Fraňa Mojtu pred obchodom Allora.

VMČ č. 2 Staré mesto žiada SMS o preverenie miestnej komunikácie pred Hotelom 11 na Ďurkovej ulici a pred prevádzkou Allora na ul. Fraňa Mojtu a jej opravu.

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Po prejednaní všetkých bodov predseda ukončil zasadnutie VMČ č. 2 Staré mesto.

Mgr. Lucia Juhás Drobenová
sekretárka VMČ č. 2 Staré mesto

Ing. arch. et Ing. Peter Mezei
predseda VMČ č. 2 Staré mesto