

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu
majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 19.08.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Počas neprítomnosti predsedu komisie bol vedením zasadnutia komisie poverený člen komisie p. poslanec Pavol Obertáš.

K bodu 1

Materiál č. 93/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy ZŠ Beethovenova, a to: technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia kuchyne a výdajne stravy v celkovej obstarávacej hodnote 694.504,56 €.

Uznesenie č. 98/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 98/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku: technické zhodnotenie budovy – rekonštrukcia kuchyne a výdajne stravy v celkovej obstarávacej hodnote 694.504,56 € do správy ZŠ Beethovenova.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 94/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k odňatiu hnutel'ného majetku zo správy Spojenej materskej školy Piaristická 12, Nitra a súčasne odovzdaniu do správy: Spojená materská škola Benkova 17, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, príklepové kladivo KHE, Aku brúska), Spojená materská škola Dolnočermánska 57, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, kombikladivo, traktor JOHN DEERE X 155R), Spojená materská škola Párovská 36, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, príklepové kladivo KHE, Aku brúska), Spojená materská škola Nábrežie mládeže 7, Nitra (krovinorez, príklepové kladivo KHE) a Spojená materská škola Štiavnická 1, Nitra (krovinorez FS260, Aku brúska uhlová GWS, Aku skrutkovač GSR, kladivo kombi GBH).

Uznesenie č. 99/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 99/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie hnutel'ného majetku zo správy Spojenej materskej školy Piaristická 12, Nitra a súčasne odovzdanie do správy: Spojená materská škola Benkova 17, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, príklepové kladivo KHE, Aku brúska), Spojená materská škola Dolnočermánska 57, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, kombikladivo, traktor JOHN DEERE X 155R), Spojená materská škola Párovská 36, Nitra (krovinorez STIHL FS 260 C-E, príklepové kladivo KHE, Aku brúska), Spojená materská škola Nábrežie mládeže 7, Nitra (krovinorez, príklepové kladivo KHE) a Spojená materská škola Štiavnická 1, Nitra (krovinorez FS260, Aku brúska uhlová GWS, Aku skrutkovač GSR, kladivo kombi GBH) podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 95/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu pôvodnej obstarávacej hodnoty budovy MŠ Dobšinského vo výške 189.746,40 € do správy Spojenej materskej škole Dobšinského 8, Nitra.

Uznesenie č. 100/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie pôvodnej obstarávacej hodnoty budovy MŠ Dobšinského vo výške 189.746,40 € do správy Spojenej materskej školy Dobšinského 8, Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 96/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k informácii o nájomných zmluvách uzatvorených podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov v období od 01.01.2026 do 30.06.2026.

Uznesenie č. 101/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2026 berie na vedomie predložené informácie o uzatvorených nájomných zmluvách.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 97/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SlovakTop, s.r.o., Jedlíkova 5, 949 01 Nitra, IČO: 47 499 869 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 361/5 – ostatná plocha o výmere 1187 m² a parc. č. 361/6 – ostatná plocha o výmere 231 m² v k. ú. Veľké Janíkovce na liste vlastníctva č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako parkovisko a zelená alej pre zamestnancov spoločnosti.

Uznesenie č. 102/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2026 vracia materiál na dopracovanie a žiada opätovne predložiť na zasadnutí komisie až po predložení štúdie využitia verejného priestranstva odsúhlasenej Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 98/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, a to: technické zhodnotenie budovy Zariadenia pre seniorov ZOBOR vo výške 375.671,74 € - výťah SZSS.

Uznesenie č. 103/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie technického zhodnotenia budovy Zariadenia pre seniorov ZOBOR vo výške 375.671,74 € - výťah SZSS do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 99/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Predaj obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“.

Uznesenie č. 104/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Predaj

obytného domu na ul. Misionárska č. 15 v Nitre“ podľa predloženého návrhu, pričom komisia **odporúča** zábezpeku vo výške 10 % z minimálneho podania.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

V rámci dodatočnej diskusie komisie k predloženému materiálu odporúča komisia k návrhu súťažných podmienok, ktoré budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, predložiť aj návrh členov súťažnej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a zároveň komisia odporúča nastaviť ukončenie aukcie vhodným spôsobom tak, aby sa predišlo novej špekulácii zo strany účastníkov aukcie.

Materiál č. 100/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k podmienkam odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 (predkupné právo a právo spätnej kúpy v prospech Mesta Nitra).

Uznesenie č. 105/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., Hlavná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636 s pôvodnými podmienkami odpredaja, t. j. podmienka predkupného práva a práva spätnej kúpy v prospech Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

Materiál č. 101/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti BRUK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 o prenájom časti o výmere spolu 260 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3731, 3729/1 a 3707 zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra za účelom realizácie stavebného objektu „SO 001.1 Verejné spevnené plochy“ v rámci stavby „STRÁČIA“.

Uznesenie č. 106/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2026 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom časti o výmere spolu 260 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3731, 3729/1 a 3707 zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra pre spoločnosť BRUK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 46 776 486 za účelom realizácie stavebného objektu „SO 001.1 Verejné spevnené plochy“ v rámci stavby „STRÁČIA“ za nájomné vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok za podmienky bezodplatného odovzdania predmetného stavebného objektu do majetku Mesta Nitra, príp. za 1,- €, vybudovaného podľa podmienok stanovených odbornými útvarmi MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 102/2026

Odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Tanečná škola STANZI, Dubíkova 164/24, 949 01 Nitra, IČO: 56 101 635, v zastúpení: Petra Lacová o odpustenie nájomného vo výške 520,- € za užívanie nebytových priestorov Mestskej športovej haly dňa 20.06.2025.

Uznesenie č. 107/2026

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.08.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2026 **odporúča** **schváliť** upustenie od vymáhania majetkového práva Mesta Nitra vo výške 520,- € od občianskeho združenia Tanečná škola STANZI, Dubíkova 164/24, 949

01 Nitra, IČO: 56 101 635, ktoré vzniklo užívaním nebytových priestorov Mestskej športovej haly dňa 20.06.2025.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2 – Rôzne

Žiadne

Pavol Obertáš, v. r.

člen Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 26.08.2026