

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026

3. bod (mat. č. 1369/2026-1)

Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku

U z n e s e n i e

číslo 270/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku

s c h v a ľ u j e

- a) odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 v zmysle čl. 5 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4
- b) neupotrebitel'nosť stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026

4. bod (mat. č. 1305/2026-2)

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 271/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.
3. výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:
 - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m²,
 - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m²,ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.

T: 31.10.2026

K: MR

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026

5. bod (mat. č. 1306/2026-2)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)

U z n e s e n i e

číslo 272/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** (prenájom drevených stánkov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 prenájom: mestských drevených stánkov na dobu určitú od 27.11.2026 do 31.12.2026 počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** organizovaného Mestom Nitra pre:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájomu
Veľký gastro stánok s nápojmi (O)				
O1	Klaudia Beržincová Oravská 467/5 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	10.800,- €
O2	Miroslava Trakovická Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	13.000,- €
O3 „špeciál gastro“	Gastro factory s.r.o. Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	9.200,- €
O4	FOOD PARTNER s. r. o. Nová ulica 391/48 951 07 Čechynce	šporheltníky rôznych príchutí	52 487 326	8.005,- €
O5	MICER s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda	55 040 683	13.500,- €
O6	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 012 841	13.000,- €
O7	Miroslav Hinca	syrové špeciality,	37 212 869	12.900,- €

	Oravská 53 949 01 Nitra	demikát, lokše, cigánska pečienka		
O8	Poplamúchy s.r.o. Hornostavská 729/18 949 01 Nitra	chlebové posúchy	55 649 947	16.100,- €
Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)				
N1	Eva Kapustová Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	11.200,- €
N2	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	52 894 452	9.750,- €
N3	Patrik Martinec PAMATEX 951 07 Malý Cetín 233	vianočné punče	40 078 230	10.000,- €
N4	Vína u Tonka s.r.o. Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	9.300,- €
N5	Gabriel Očkovský Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	11.000,- €
N6	HOSPITALITY group s.r.o. Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	15.250,- €
N7	Event Drinks s. r. o. Olympijská ulica 6560/26 917 01 Trnava	varené vína, punč, medovina, sobie drinky	57 466 483	14.550,- €
N8	CIBUS s.r.o. Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína od lokálnych vinárov, punč, vianočné nápoje	50 790 757	11.111,- €
Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)				
R1	Michal Čerešňa MIKA Frašacká ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, karamel	34 642 838	5.250,- €
R2	Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116 925 53 Pata	adventné vence, vianočné ozdoby, betlehemy, hračky	40 896 536	2.500,- €
R3	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožušínové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	810,- €
R4	XXX	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	2.000,- €
R5	XXX	vianočná keramika	čestné prehlásenie	900,- €
R6	Kamil Zifcsák – tradičné párance Brigit Moyzesova 4981/2A 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	57 641 404	1.150,- €
R7	SVIEČKY – PROMETHEUS, s.r.o. Kamenohorská 48 920 01 Hlohovec	ručne vyrábané sviečky	47 925 752	2.000,- €
R8	Klára Kodhajová – KLAKO Frašacká ulica 1139/133	remeselné šperky cínové, zo živice,	34 584 668	1.000,- €

	951 17 Cabaj-Čápor	náramky z minerálov		
R9	XXX	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	čestné prehlásenie	1.100,- €
R10	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné oblátky, vianočné perníčky	40 236 081	5.000,- €
R11	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	1.000,- €
R12	Taple s.r.o. Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,- €

T: 30.11.2026

K: MR

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia

**zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026**

6. bod (mat. č. 1313/2026-2)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 273/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok C KN parc. č. 232/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m² a pozemok C KN parc. č. 232/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 60,71 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 60,71 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:
 - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvys tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.
2. odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok C KN parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m² v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 70,04 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 70,04 €/m², s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:
 - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvys tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.

T: 30.11.2026

K: MR

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**

**zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026**

7. bod (mat. č. 1334/2026-2)

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 274/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ

s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre XY, bytom XXXX a manž. XY, bytom XXXX za kúpnu cenu vo výške 101,97 €/m²+DPH pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m². Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

T: 31.12.2026

K: MR

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**

**zo 46. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 10. augusta 2026**

8. bod (mat. č. 1367/2026-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 275/2026-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – kotolní vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² (kamenná budova) a stavba - Obchodné centrum NR súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m²/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21), za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:

Kotolňa č. 1-trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2-trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3-trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5-Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m². Prenájom je možný len s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému podľa tohto uznesenia. Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 – POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu. V prípade, že NTS a.s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a.s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.

T: 31.08.2026

K: MR

V Nitre dňa 10.08.2026

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre