

**Hlasovanie zo 46. zasadnutia (riadneho)**  
**Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 10.08.2026**

**Číslo hlasovania: 1**

**Prezentácia**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

**Za:**

|                        |                         |                      |                        |
|------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Petra <b>Ajdariová</b> | Martina <b>Dubaiová</b> | Miroslav <b>Gut</b>  | František <b>Hollý</b> |
| Martin <b>Horváth</b>  | Peter <b>Košťál</b>     | Erik <b>Král</b>     | Jarmila <b>Králová</b> |
| Igor <b>Kršiak</b>     | Peter <b>Mezei</b>      | Pavol <b>Obertáš</b> | Peter <b>Oremus</b>    |
| Marta <b>Rácová</b>    | Róbert <b>Rathouský</b> | Andrej <b>Sitkey</b> | Miloslav <b>Špoták</b> |
| Ladislav <b>Turba</b>  |                         |                      |                        |

**Nehlasovali:**

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Roman <b>Ágh</b> |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

**Číslo hlasovania: 2**

**o návrhu na založenie návrhovej komisie**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

**Za:**

|                            |                        |                         |                         |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Roman <b>Ágh</b>           | Petra <b>Ajdariová</b> | Martina <b>Dubaiová</b> | Adriana <b>Filipová</b> |
| Miroslav <b>Gut</b>        | František <b>Hollý</b> | Martin <b>Horváth</b>   | Peter <b>Košťál</b>     |
| Erik <b>Král</b>           | Jarmila <b>Králová</b> | Igor <b>Kršiak</b>      | Peter <b>Mezei</b>      |
| Pavol <b>Obertáš</b>       | Peter <b>Oremus</b>    | Marta <b>Rácová</b>     | Róbert <b>Rathouský</b> |
| Andrej <b>Sitkey</b>       | Miloslav <b>Špoták</b> | Ladislav <b>Turba</b>   | Edita <b>Vnučková</b>   |
| Katarína <b>Welnitzová</b> |                        |                         |                         |

### Zdržali sa:

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Miloš Dovičovič |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

### Číslo hlasovania: 3

**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1369/2026 – 1 „Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku“**

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*prerokovalo*

*Návrh na schválenie odňatia budovy súp. č. 1114 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486 (školská jedáleň) v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra a schválenie neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku*

*s c h v a ľ u j e*

- a) *odňatie stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra zo správy Základnej školy, Tulipánová 1, Nitra, IČO: 37 865 609 v zmysle čl. 5 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4*
- b) *neupotrebitel'nosť stavby súp. číslo 1114 (školská jedáleň) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 486, zapísanej na LV č. 6174 v k. ú. Nitra v zmysle čl. 2 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4*

### U z n e s e n i e

**číslo 270/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

### **Za:**

|                  |                  |                     |                  |
|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Roman Ágh        | Petra Ajdariová  | Miloš Dovičovič     | Martina Dubaiová |
| Adriana Filipová | Miroslav Gut     | Miloslav Hatala     | František Hollý  |
| Martin Horváth   | Peter Košťál     | Erik Král           | Jarmila Králová  |
| Igor Kršiak      | Peter Mezei      | Pavol Obertáš       | Peter Oremus     |
| Marta Rácová     | Róbert Rathouský | Andrej Sitkey       | Miloslav Špoták  |
| Ladislav Turba   | Edita Vnučková   | Katarína Welnitzová |                  |

### Číslo hlasovania: 4

**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1305/2026 – 2 „Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku Nitra)“**

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*prerokovalo*

*Návrh na výpožičku nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra)*

*s c h v a ľ u j e*

1. *nehnutelný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4 na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to: nebytové priestory č. 257a a č. 257b na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,*
2. *zámer výpožičky nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
  - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m<sup>2</sup>,*
  - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m<sup>2</sup>,**ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.*
3. *výpožičku nebytových priestorov v zmysle Čl. 16 ods. 5 v spojitosti s Čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-4, a to:*
  - a) nebytový priestor č. 257a o výmere 29,50 m<sup>2</sup>,*
  - b) nebytový priestor č. 257b o výmere 28 m<sup>2</sup>,**ktoré sa nachádzajú v kamennej budove Mestskej tržnice v Nitre, stavba súp. č. 74 postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Občianske združenie Podaj mi ruku – Nitra, Ríbezľová 10, 949 01 Nitra, IČO: 42 368 731 na dobu určitú 2 roky.*

T: 31.10.2026

K: MR

**U z n e s e n i e**

**číslo 271/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

**Za:**

|                  |                 |                 |                  |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Roman Ágh        | Petra Ajdariová | Miloš Dovičovič | Martina Dubaiová |
| Adriana Filipová | Miroslav Gut    | Miloslav Hatala | František Hollý  |
| Martin Horváth   | Peter Košťál    | Erik Král       | Jarmila Králová  |
| Igor Kršiak      | Peter Mezei     | Pavol Obertáš   | Marta Rácová     |
| Róbert Rathouský | Andrej Sitkey   | Miloslav Špoták | Ladislav Turba   |

**Číslo hlasovania: 5****o návrhu na uznesenie k mat. č. 1306/2026-2 „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)“**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** (prenájom drevených stánkov)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4

prenájom:

mestských drevených stánkov na dobu určitú od 27.11.2026 do 31.12.2026 počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** organizovaného Mestom Nitra pre:

| Číslo stánku                             | Žiadateľ                                                                       | Sortiment                                                                  | IČO        | Výška nájomného za celé obdobie prenájmu |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|
| <b>Veľký gastro stánok s nápojmi (O)</b> |                                                                                |                                                                            |            |                                          |
| O1                                       | <b>Klaudia Beržincová</b><br>Oravská 467/5<br>949 01 Nitra                     | halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí             | 50 232 991 | 10.800,- €                               |
| O2                                       | <b>Miroslava Trakovická</b><br>Ulica Rudolfa Hanáka<br>3503/14<br>949 01 Nitra | BBQ burger, hotdog, trhané mäso                                            | 46 514 147 | 13.000,- €                               |
| O3<br>„špeciál gastro“                   | <b>Gastro factory s.r.o.</b><br>Paláriková 331/2<br>951 04 Malý Lapáš          | bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie | 46 009 396 | 9.200,- €                                |
| O4                                       | <b>FOOD PARTNER s. r. o.</b><br>Nová ulica 391/48<br>951 07 Čechynce           | šporheltníky rôznych príchuťí                                              | 52 487 326 | 8.005,- €                                |
| O5                                       | <b>MICER s.r.o.</b><br>Úzka 48/10<br>951 06 Vinodol                            | zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda       | 55 040 683 | 13.500,- €                               |
| O6                                       | <b>EMOL, s.r.o.</b><br>951 73 Jelenec 128                                      | koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše                   | 52 012 841 | 13.000,- €                               |

|                                                                     |                                                                                         |                                                            |                      |            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| O7                                                                  | <b>Miroslav Hinca</b><br>Oravská 53<br>949 01 Nitra                                     | syrové špeciality,<br>demikát, lokše,<br>cigánska pečienka | 37 212 869           | 12.900,- € |
| O8                                                                  | <b>Poplamúchy s.r.o.</b><br>Hornostavská 729/18<br>949 01 Nitra                         | chlebové posúchy                                           | 55 649 947           | 16.100,- € |
| <b>Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)</b>                    |                                                                                         |                                                            |                      |            |
| N1                                                                  | <b>Eva Kapustová</b><br>Šurianky 27<br>951 26 Šurianky                                  | medovina rôzne<br>príchute, punč,<br>vianočné nápoje       | 41 805 780           | 11.200,- € |
| N2                                                                  | <b>Lead group, s. r. o.</b><br>Starohájska 7<br>917 01 Trnava                           | varené vína, punč,<br>káva, medovina                       | 52 894 452           | 9.750,- €  |
| N3                                                                  | <b>Patrik Martinec</b><br><b>PAMATEX</b><br>951 07 Malý Cetín 233                       | vianočné punče                                             | 40 078 230           | 10.000,- € |
| N4                                                                  | <b>Vína u Tonka s.r.o.</b><br>Radava 455<br>941 47 Radava                               | varené vína, punč,<br>káva, medovina                       | 55 851 932           | 9.300,- €  |
| N5                                                                  | <b>Gabriel Očkovský</b><br>Ľudovíta Okánika 589/2<br>949 01 Nitra                       | varené vína, punč,<br>káva, medovina                       | 52 969 916           | 11.000,- € |
| N6                                                                  | <b>HOSPITALITY group s.r.o.</b><br>Na Hlinách 6925/16<br>917 01 Trnava                  | varené vína, punč,<br>káva, medovina                       | 48 289 302           | 15.250,- € |
| N7                                                                  | <b>Event Drinks s. r. o.</b><br>Olympijská ulica 6560/26<br>917 01 Trnava               | varené vína, punč,<br>medovina, sobie<br>drinky            | 57 466 483           | 14.550,- € |
| N8                                                                  | <b>CIBUS s.r.o.</b><br>Trenčianska 834/64<br>821 09 Bratislava                          | vína od lokálnych<br>vinárov, punč,<br>vianočné nápoje     | 50 790 757           | 11.111,- € |
| <b>Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)</b> |                                                                                         |                                                            |                      |            |
| R1                                                                  | <b>Michal Čerešňa MIKA</b><br>Frašacká ulica 1108/98<br>951 17 Cabaj-Čápor              | perníkové vianočné<br>pečivo, chalúčky,<br>karamel         | 34 642 838           | 5.250,- €  |
| R2                                                                  | <b>Marián Hubinák GURMÁN</b><br>Hlohovecká 846/116<br>925 53 Pata                       | adventné vence,<br>vianočné ozdoby,<br>betlehemy, hračky   | 40 896 536           | 2.500,- €  |
| R3                                                                  | <b>Pelzleder s.r.o.</b><br>Bernoláková 783/37<br>956 18 Bošany                          | kožuštinové<br>predložky, výrobky<br>z ovčej vlny          | 50 595 661           | 810,- €    |
| R4                                                                  | <b>XXXX</b>                                                                             | drevené maľované<br>dekorácie                              | estné<br>prehlásenie | 2.000,- €  |
| R5                                                                  | <b>XXXX</b>                                                                             | vianočná keramika                                          | estné<br>prehlásenie | 900,- €    |
| R6                                                                  | <b>Kamil Zifcsák – tradičné<br/>párance Brigit</b><br>Moyzesova 4981/2A<br>903 01 Senec | tradičné slovenské<br>párance                              | 7 641 404            | 1.150,- €  |



*Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov C KN parc. č. 232/1, 232/2 a 232/3 v k. ú. Chrenová) - PHOZ  
s ch v a ľ u j e*

1. *odpredaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok C KN parc. č. 232/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 232/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY, bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 60,71 €/m<sup>2</sup> + DPH. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 60,71 €/m<sup>2</sup>, s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:*
  - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
  - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy*s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.*
2. *odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov, a to pozemok C KN parc. č. 232/3 – záhrada o výmere 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre XY bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 70,04 €/m<sup>2</sup> + DPH. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 20.03.2026 vo výške 70,04 €/m<sup>2</sup>, s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:*
  - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
  - 50% do 24 mesiacov od podpisu zmluvy

*s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra. Kupujúca uhradí náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností.*

T: 30.11.2026

K: MR

**U z n e s e n i e**

**číslo 273/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

**Za:**

|                  |                 |                 |                  |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Roman Ágh        | Petra Ajdariová | Miloš Dovičovič | Martina Dubaiová |
| Adriana Filipová | Miroslav Gut    | Miloslav Hatala | František Hollý  |
| Martin Horváth   | Peter Košťál    | Erik Král       | Jarmila Králová  |

|                |                  |                     |                 |
|----------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Igor Kršiak    | Peter Mezei      | Pavol Obertáš       | Peter Oremus    |
| Marta Rácová   | Róbert Rathouský | Andrej Sitkey       | Miloslav Špoták |
| Ladislav Turba | Edita Vnučková   | Katarína Welnitzová |                 |

**Číslo hlasovania: 7**

**o návrhu na uznesenie k mat. č. 1334/2026-2 „Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) PHOZ“**

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*prerokovalo*

*Návrh na nakladanie so spoluvlastníckym podielom vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra k pozemku C KN parc. č. 1198/4 v k. ú. Zobor) – PHOZ schvaľuje*

*odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1 - 4, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k celku na pozemku parc. reg. C KN č. 1198/4 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísanom na LV č. 4908, pre Ing. XY bytom XXXX a manžel. XY, bytom XXXX za kúpnu cenu vo výške 101,97 €/m<sup>2</sup>+DPH pod podmienkou, že oprávnení spoluvlastníci si v lehote určenej vo výzve Mesta Nitra neuplatnia svoje zákonné predkupné právo na odkúpenie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu za schválenú kúpnu cenu. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 02.03.2026 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom vo výške 101,97 €/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

T: 31.12.2026

K: MR

**U z n e s e n i e**

**číslo 274/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

**Za:**

|                  |                  |                 |                  |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Roman Ágh        | Petra Ajdariová  | Miloš Dovičovič | Martina Dubaiová |
| Adriana Filipová | Miroslav Gut     | Miloslav Hatala | František Hollý  |
| Martin Horváth   | Peter Košťál     | Erik Král       | Jarmila Králová  |
| Igor Kršiak      | Peter Mezei      | Pavol Obertáš   | Peter Oremus     |
| Marta Rácová     | Róbert Rathouský | Andrej Sitkey   | Miloslav Špoták  |



**Číslo hlasovania: 8****o návrhu na uznesenie k mat. č. 1367/2026-1 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ***Mestské zastupiteľstvo v Nitre**p r e r o k o v a l o**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre) PHOZ**s c h v a ľ u j e*

*prenájom nehnuteľností – kotolní vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-4 z dôvodu, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať, nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> (kamenná budova) a stavba - Obchodné centrum NR súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO 36 550 604, na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o 1 rok, za nájomné vo výške 23,54 €/m<sup>2</sup>/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-21), za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre, a to:*

*Kotolňa č. 1-trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2-trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3-trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5-Obchodné centrum NR spolu o výmere 252 m<sup>2</sup>. Prenájom je možný len s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných nebytových priestorov za obdobie od 01.07.2026 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému podľa tohto uznesenia. Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 – POD SKSPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu. V prípade, že NTS a.s. bude z dôvodu dodržania svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 nútená investovať do prenajatých zdrojov tepla, je povinná o tejto skutočnosti informovať mesto Nitra spolu s vyčíslením investičných výdavkov so žiadosťou o písomné odsúhlasenie mestom Nitra. Mesto Nitra sa zaväzuje v prípade ukončenia odberu tepla na odberných miestach uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla č. T/2025/199, č.j. 1524/2025/OM uzatvorenej dňa 10.07.2025 uhradiť NTS a.s. pomernú časť investičných výdavkov vo výške zostatkovej ceny novoobstaraného investičného majetku, ktorá nebola uplatnená v cene tepla ku dňu ukončenia odberu tepla.*

T: 31.08.2026

K: MR

**U z n e s e n i e****číslo 275/2026-MZ**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

**Za:**

|                         |                         |                            |                         |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Roman <b>Ágh</b>        | Petra <b>Ajdariová</b>  | Miloš <b>Dovičovič</b>     | Martina <b>Dubaiová</b> |
| Adriana <b>Filipová</b> | Miroslav <b>Gut</b>     | Miloslav <b>Hatala</b>     | František <b>Hollý</b>  |
| Martin <b>Horváth</b>   | Peter <b>Košťál</b>     | Erik <b>Král</b>           | Jarmila <b>Králová</b>  |
| Igor <b>Kršiak</b>      | Peter <b>Mezei</b>      | Pavol <b>Obertáš</b>       | Peter <b>Oremus</b>     |
| Marta <b>Rácová</b>     | Róbert <b>Rathouský</b> | Andrej <b>Sitkey</b>       | Miloslav <b>Špoták</b>  |
| Ladislav <b>Turba</b>   | Edita <b>Vnučková</b>   | Katarína <b>Welnitzová</b> |                         |

Spracovala :

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

V Nitre, dňa 17.08.2026