



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	228/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	21.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
(SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
(SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018:

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7452/1	C	3681	4 979	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4 058	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriaďovať a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu“ vybudovaného rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 3/2018. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia bezodplatne.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2018.

V zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“), kde Mesto Nitra vystupuje ako povinný z vecného bremena, spol. **Stavabbas, s.r.o.** so sídlom Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36 701 181 a spol. **MD REAL, s.r.o.** so sídlom Kocel'ova 8, 949 01 Nitra, IČO: 36366641 vystupujú ako investor a SPP-distribúcia, a.s. vystupuje ako tretia osoba - oprávnený z vecného bremena, a zaslaný investorovi na pripomienkovanie.

Vecné bremeno je v zmluve dohodnuté podľa schváleného uznesenia ako „in rem“, t.j. v prospech vlastníka plynárenského zariadenia. Vlastníkom plynárenského zariadenia - „SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu“ vybudovaného v rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“ je v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 1029/2014-008-Ing.Ns vydaného Mestom Nitra dňa 07.03.2014, právoplatného dňa 11.03.2014 investor.

Údržbu a prevádzku plynárenského zariadenia zabezpečuje investor v zmysle Nájomnej zmluvy so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. (ďalej ako „prevádzkovateľ“).

Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem toto plynárenské zariadenie odpredať prevádzkovateľovi, ktorý však požaduje, aby pred prevodom investor zabezpečil zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech prevádzkovateľa.

Z uvedeného dôvodu nie je možné v súčasnosti zriadiť vecné bremeno „in rem“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. ako vlastníka plynárenského zariadenia, ale spôsobom „in personam“, t.j. vecné bremeno viažuce sa výlučne k tejto spoločnosti.

Pre účely vyriešenia rozporu uvedených skutočností so zmluvou je nevyhnutné vykonať zmenu spôsobu zriadenia vecného bremena zmenou uznesenia, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 tak, že znenie „in rem“ bude zmenené na „in personam“.

Zriadenie vecných bremien bolo schválené ako bezodplatné, nakoľko pozemok „C“ KN parc. č. 7452/1 odkúpilo Mesto Nitra od investora za 1,-€ v zmysle uznesenia č. 277/2013-MZ zo dňa 12.9.2013. Rozsah vecných bremien je určený geom. plánom č. 3/2018, ktorý dal vyhotoviť investor, záber z predmetných pozemkov je spolu s ochranným pásmom o výmere 1044 m² (z C KN parc. č. 7452/1 je záber o výmere 1037 m² a z E KN parc. č. 3520/1 je záber o výmere 7 m²).

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 62/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 228/2019



geodetické' zamčranie plynárenského zariadenia
znádenie recného bremena v prospech
SPP-distribúcia, a.s.

GP č. 3/2018