



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	230/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	21.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018

(SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „*SO 14.1. Preložka plynovodu*“ Južná ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018
(SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018: *zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. a nádvoria o výmere 42 002 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena:*

zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 14.1. Preložka plynovodu“ vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Čermán – Mikrorajón“, na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 88/2018 zo dňa 12.9.2018 vo výške 275,- €, ktorú uhradí platiteľ - spol. MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

Uložilo zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.04.2019.

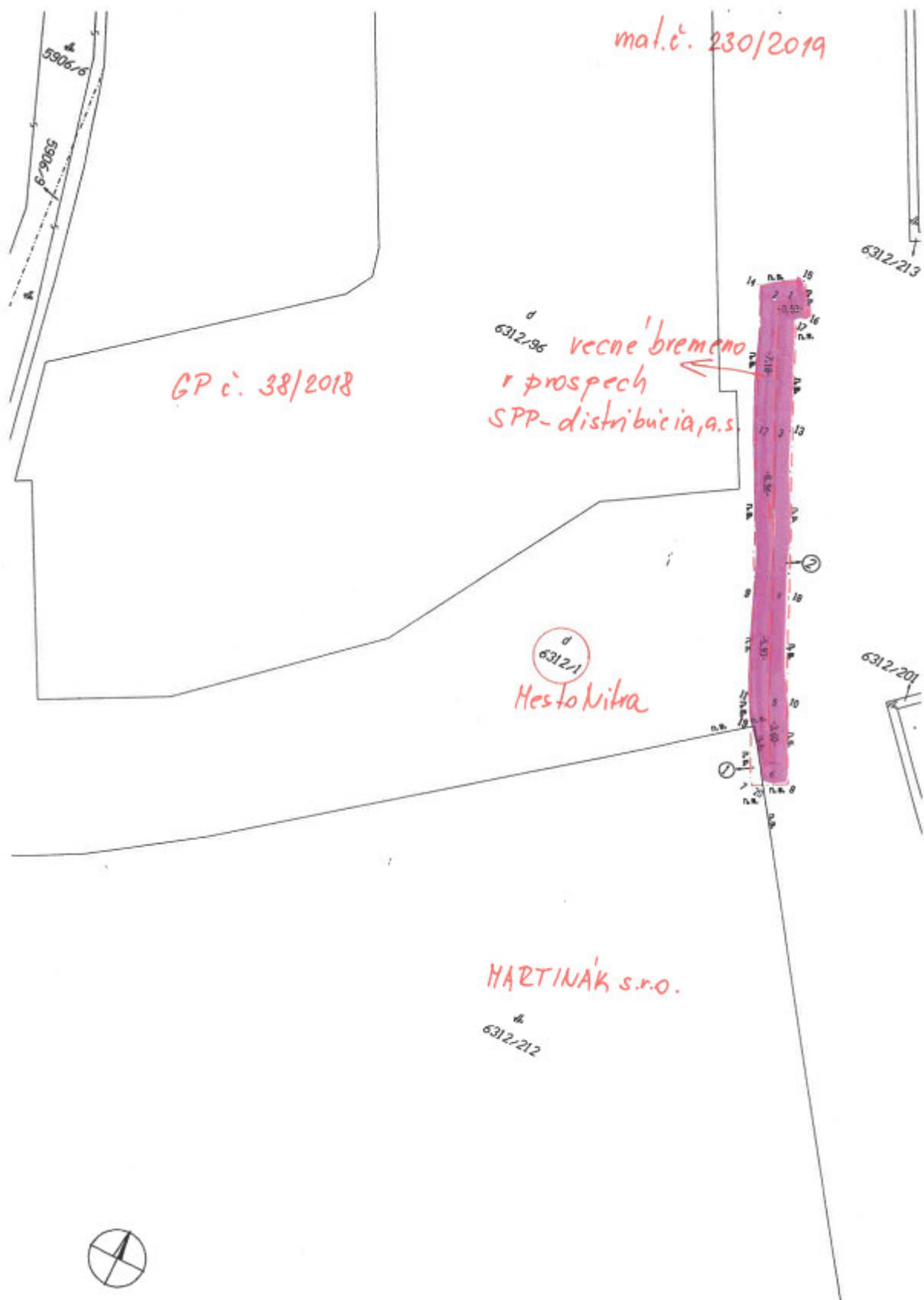
V zmysle uvedeného uznesenia bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby č.j. 345/2019/OM zo dňa 29.3.2019 (ďalej len „zmluva“), kde Mesto Nitra vystupuje ako povinný z vecného bremena, spol. MARTINÁK vystupuje ako investor a SPP-distribúcia, a.s. vystupuje ako tretia osoba - oprávnený z vecného bremena. Investor uhradil na účet Mesta Nitra jednorazovú odplatu a podal návrh na vklad.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor zistil v zmluve rozpor. Vecné bremeno je v zmluve dohodnuté podľa schváleného uznesenia ako in rem“, t.j. v prospech vlastníka plynárenského zariadenia. Vlastníkom plynárenského zariadenia - „SO 14.1. Preložka plynovodu“ vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Čermán – Mikrorajón“ je v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 14390/2017-006-Ing.Za zo dňa 27.11.2017, právoplatného dňa 21.12.2017 investor. Investor a SPP-distribúcia uzatvorili pred jeho realizáciou Dohodu o preložke plynárenského zariadenia č. 0837/17/SPPD/CEZ, v ktorej si dohodli podmienky vykonania preložky a okrem iného aj to, že investor je povinný previesť predmetnú preložku do vlastníctva SPP-distribúcia, a.s. po zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech SPP-distribúcia, a.s.

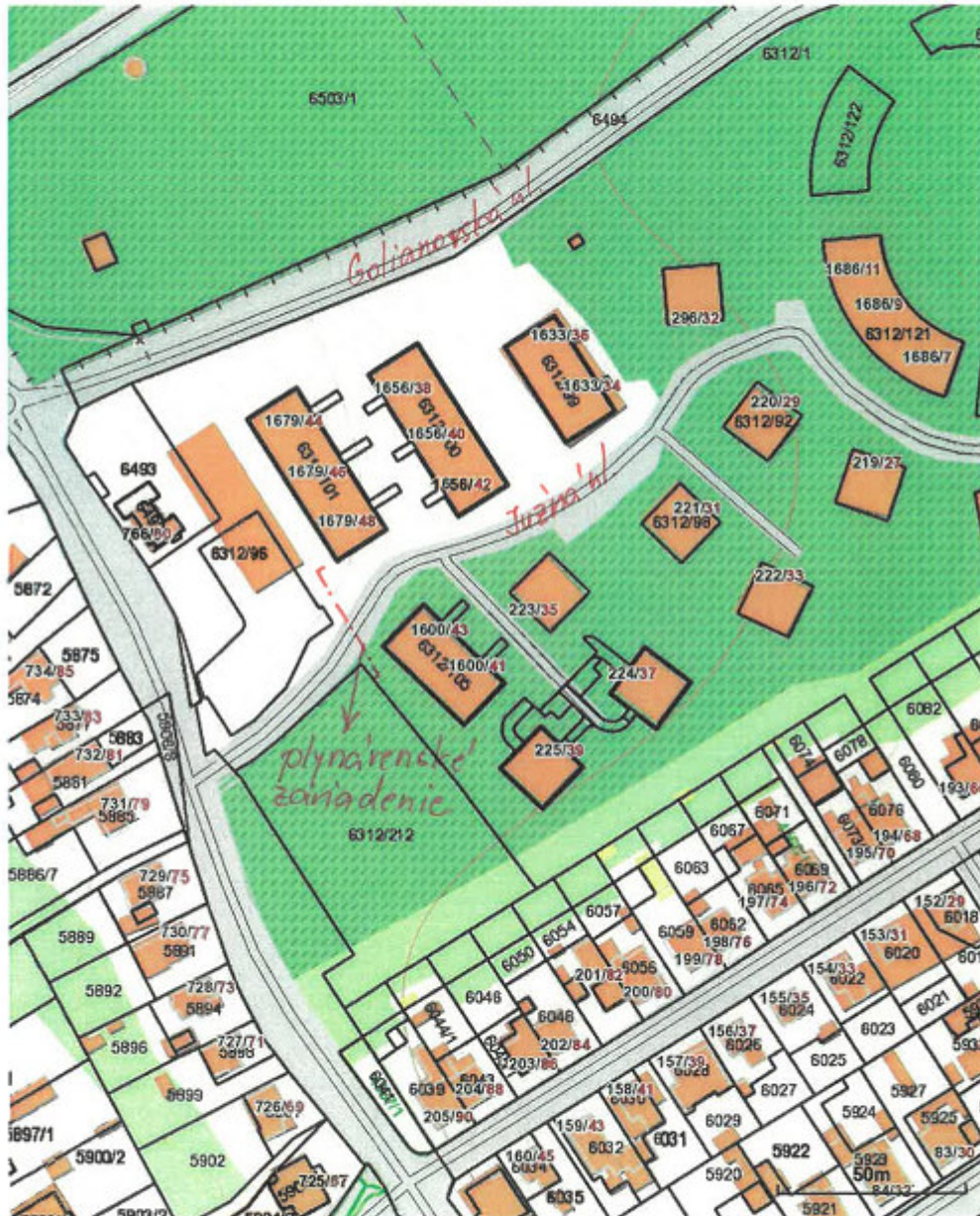
Z uvedeného dôvodu nie je možné v súčasnosti zriadiť vecné bremeno „in rem“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. ako vlastníka plynárenského zariadenia, ale spôsobom „in personam“, t.j. vecné bremeno viažuce sa výlučne k tejto spoločnosti.

Pre účely vyriešenia rozporu uvedených skutočností so zmluvou je nevyhnutné vykonať zmenu spôsobu zriadenia vecného bremena zmenou uznesenia a následne dodatkom k zmluve, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 tak, že znenie „in rem“ bude zmenené na „in persnam“.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 330/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „*SO 14.1. Preložka plynovodu*“ Južná ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



[Nitriansky kraj](#) > [Nitra](#) > [Nitra](#) > [k.ú. Nitra](#)



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 12.7.2018

(1/1)