



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                      |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>948/2021</b>                                                                                                                  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                      |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                      |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                                |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 09.09.2021                                                                                                                       |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 24.08.2021                                                                                                                       |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halášovi)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Halása a Moniku Halášovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2021

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcelu registra C KN č. 299/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Halása a Moniku Halášovú rod. Novákovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra** **(odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Moniky Halásovej s manž., Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Moniky Halásovej s manž., Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

**Vyjadrenie ÚHA:** podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Parcela sa nachádza za oplotením spoločne s parcelou č. 117/2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

UHA nemá námietky k odpredaju parcely.

**Vyjadrenie VMČ č. 6:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2021 odporúča Mestského zastupiteľstva v Nitre schváliť odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 299/26 – zast.pl. a nádvorie o výmere 16m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70,-€/m<sup>2</sup> + DPH pre Moniku H..

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Export

CKH 299/26 - o vřm. 16 m<sup>2</sup>

Nitranský &gt; Nitra &gt; Nitra &gt; k.ú. Dražovce

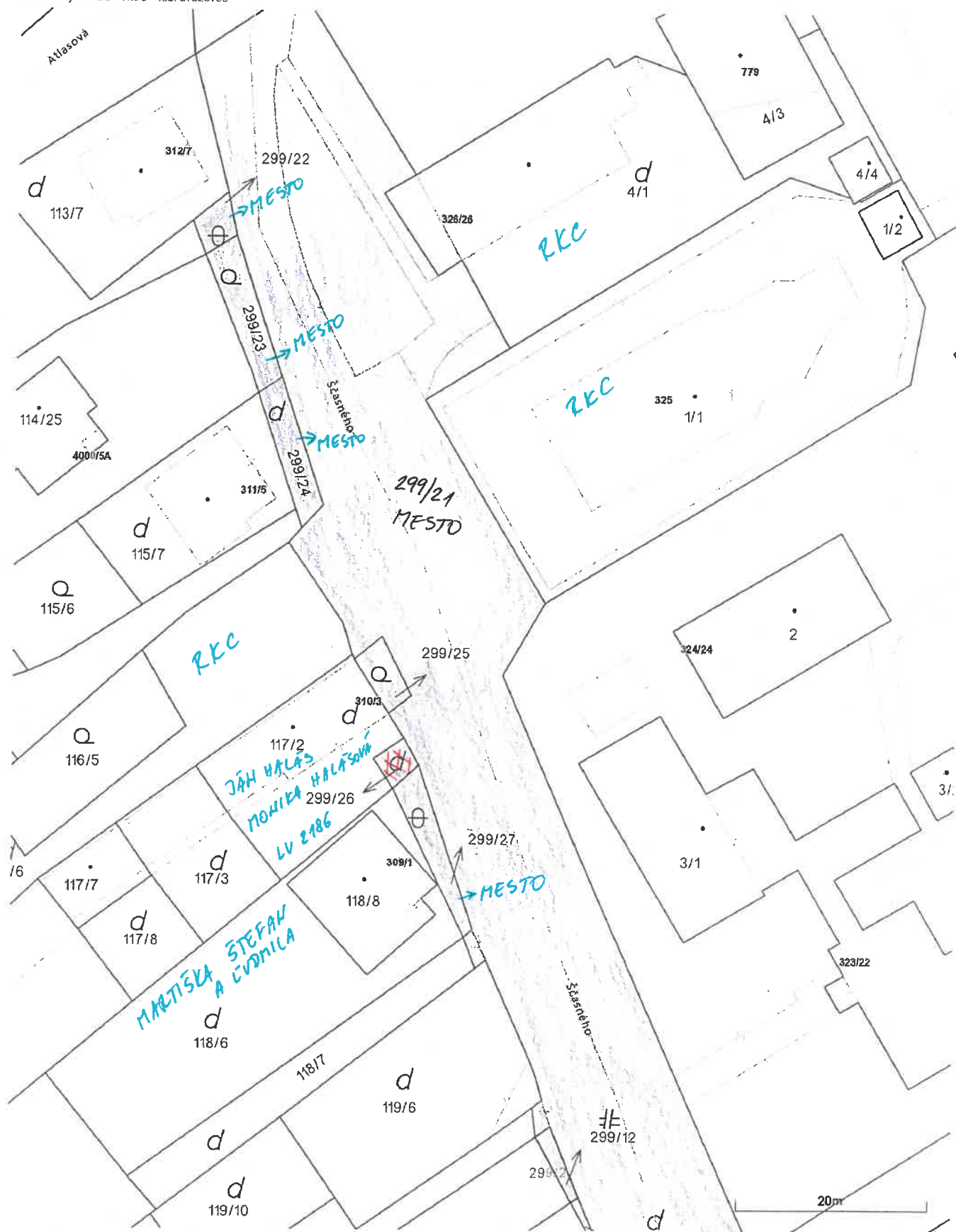




FOTO  
2017  
ROK



FOTO  
2021  
ROK

//// - PREDMET ODPREDAJA