



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	944/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	26.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² a parcela reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m² zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1, pre žiadateľku Mgr. Barboru Starovičovú, bytom Štefánikova tr. 102, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry **(odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov:

1. *parcely reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²*
 - pozemok sa nachádza smerom od sídliska Klokočina po Hviezdoslavovej tr. po ľavej strane poniže prechodu prechodcov (ktorým sa prechádza na druhú stranu k mestskému cintorínu)
2. *parcely reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m²*
 - pozemok sa nachádza smerom od Ul. Braneckého za železničným priecestím ako prvý smerom na Hviezdoslavovu triedu po ľavej strane pred spoločnosťou GAMAX (ďalej iba ako „pozemky“)

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť *Mgr. Barbory Starovičovej, bytom Štefánikova tr. 102, 949 01 Nitra* o odpredaj „pozemkov“ z dôvodu zámeru umiestniť na nich pobočku svojej firmy a skladových priestorov.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: obidva pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti, sú neoplotené, parc. reg. C KN č. 7693 sa nachádza v lokalite smerom od ul. Braneckého za železničným priecestím ako prvý pozemok po ľavej strane od komunikácie pred objektom spoločnosti GAMAX a parc. reg. C KN č. 7722 v blízkosti prechodu prechodcov oproti mestskému cintorínu smerom od Hviezdoslavovej tr. po ľavej strane pri ceste. Pozemok parc. reg. C KN č. 7722 pred spoločnosťou GAMAX tvorí voľná udržiavaná zatravnená plocha bez iných znakov využívania. Pozemok parc. reg. C KN č. 7693 oproti mestskému cintorínu je zarastený a neudržiavaný.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre Uznesením č. 163/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení nesk. zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení nesk. dodatkov č. 1 – 6 sa parcely nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský**. Parcela je priamo dotknutá verejno-prospešnou stavbou – Cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého – VPS č. 1.31. Prehodnotenie funkčného využitia územia, ktorého súčasťou je predmetná parcela, bude možné až v riešení nového ÚPN mesta Nitra. Z uvedených dôvodov nie je navrhovaný zámer pani Starovičovej v súlade s ÚPN mesta Nitra a vzhľadom na funkčné využitie **n e o d p o r ú č a** odpredaj parcely.

VMČ č. 2 Nitra – Staré Mesto: na základe Uznesenia č. 14/2021 zo zasadnutia konaného dňa 15.03.2021 **n e o d p o r ú č a** odpredaj „pozemkov“ pre „žiadateľku“.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom na zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja pozemkov v kat. úz. Nitra zapísaných v LV č. 3681 vo vlastníctve

Mesta Nitry: parcely reg. C KN č. 7722 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² a parcely reg. C KN č. 7693 – záhrada o výmere 329 m² pre Mgr. Barboru Starovičovú.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Braneckého, Hviezdoslavova tr.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7722, 7693 - POZEMKY VO VLASTNÍCTVE HESTA NITRA

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 24.8.2021

(1/2)

POZNÁMKA: NA PARC.Č. 7722 JE EVIDOVANÁ STAVBA SÚP. Č. 1519,
KTORÁ UŽ NEEXISTUJE (IBA ZVÝŠOK ZRŔCANÉHO MŮRU)



PARC.Č. 7693



PARC. č.
7722